

ÅRSREDOVISNING

för

Vallgatan Invest AB

Org.nr. 556649-3200

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Vallgatan Invest AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 24 april 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kalmar 2024-04-24



Per Nordström

ÅRSREDOVISNING

för

Vallgatan Invest AB

Org.nr. 556649-3200

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Vallgatan Invest AB

Org.nr. 556649-3200

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I början av 2004 förvärvades Revatec AB (fd Kambre-TTM AB) till 100%. Revatecs verksamhet består av försäljning och installation av anläggningar för fordonstvätt och vattenrening.

2013 förvärvades Revcon AB till 100%, vars verksamhet skall vara att bedriva konsulttjänster inom konstruktion, installation samt drift och underhåll inom samma områden.

2016 förvärvades Aktiebolaget Prostinnan till 100%, vars verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning.

Bolaget hyr ut lokaler till dotterbolaget Revatec AB.

Företagets säte är Kalmar län, Kalmar kommun.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	600 000	600 000	600 000	420 000
Resultat efter finansiella poster	418 353	357 151	2 541 499	2 413 878
Soliditet (%)	95,81	94,45	95,17	94,25
Balansomslutning	9 305 059	9 091 636	11 127 632	10 759 542

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	8 282 485	-2 849	8 399 636
Balanseras i ny räkning			-2 849	2 849	
Årets resultat				247 994	247 994
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	8 279 636	247 994	8 647 630

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	8 279 635
Årets resultat	247 994
	<hr/>
	8 527 629

Förslag till disposition:

Utdelning	2 000 000
Balanseras i ny räkning	6 527 629
	<hr/>
	8 527 629

Eg

Vallgatan Invest AB

Org.nr. 556649-3200

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 2 000 000,00 kr. vilket motsvarar 2 000,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att årsstämman bemyndigar styrelsen att besluta om betalningsdag.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamheten så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Hänsyn har även tagits till de krav som koncernverksamhetens art, omfattning och risker ställer på koncernens egna kapital samt till koncernens konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.



2024042906742

Vallgatan Invest AB

Org.nr. 556649-3200

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		600 000	600 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>600 000</u>	<u>600 000</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-60 244	-123 130
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-170 252	-170 252
Summa rörelsekostnader		<u>-230 496</u>	<u>-293 382</u>
Rörelseresultat		369 504	306 618
Finansiella poster			
Ränteintäkter		60 461	60 003
Räntekostnader och liknande resultatposter		-11 612	-9 470
Summa finansiella poster		<u>48 849</u>	<u>50 533</u>
Resultat efter finansiella poster		418 353	357 151
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-5 000	-360 000
Förändring av periodiseringsfonder		-100 000	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>-105 000</u>	<u>-360 000</u>
Resultat före skatt		313 353	-2 849
Skatter			
Skatt på årets resultat		-65 359	0
Årets resultat		<u>247 994</u>	<u>-2 849</u>

2024042906743

Eg

Vallgatan Invest AB

Org.nr. 556649-3200

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

2 167 754

2 338 006

Summa materiella anläggningstillgångar

2 167 754

2 338 006

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

4 720 000

4 720 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

4 720 000

4 720 000

Summa anläggningstillgångar

6 887 754

7 058 006

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

2 288 316

1 878 316

Övriga fordringar

0

55 924

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8 367

0

Summa kortfristiga fordringar

2 296 683

1 934 240

Kassa och bank

Kassa och bank

120 622

99 390

Summa kassa och bank

120 622

99 390

Summa omsättningstillgångar

2 417 305

2 033 630

SUMMA TILLGÅNGAR**9 305 059****9 091 636**

S

2024042906744

Vallgatan Invest AB

Org.nr. 556649-3200

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	120 000	120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	8 279 635	8 282 485
Årets resultat	247 994	-2 849
Summa fritt eget kapital	8 527 629	8 279 636

Summa eget kapital

8 647 629 8 399 636

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	337 000	237 000
Summa obeskattade reserver	337 000	237 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	25 000	125 000
Summa långfristiga skulder	25 000	125 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	100 000	100 000
Leverantörsskulder	8 367	0
Skulder till koncernföretag	35 000	30 000
Skatteskulder	547	0
Övriga skulder	141 516	190 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder	295 430	330 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**9 305 059 9 091 636**

Eg

2024042906745

Vallgatan Invest AB

Org.nr. 556649-3200

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

25 år

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	4 496 198	4 496 198
Utgående anskaffningsvärden	4 496 198	4 496 198
Ingående avskrivningar	-2 158 192	-1 987 940
Årets avskrivningar	-170 252	-170 252
Utgående avskrivningar	-2 328 444	-2 158 192
Redovisat värde	2 167 754	2 338 006

Not 3 Andelar i koncernföretag

2023-12-31

2022-12-31

Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte		
Revatec AB	5 000	3 090 000	3 090 000
556554-1868	Kalmar	100,00%	
Revcon AB	500	50 000	50 000
556930-8090	Kalmar	100,00%	
Aktiebolaget Prostinnan	1 000	1 580 000	1 580 000
556409-6997	Kalmar	100,00%	
		4 720 000	4 720 000

Uppgifter om eget kapital och resultat

Eget kapital

Resultat

Revatec AB	6 843 415	1 818 065
Revcon AB	101 630	2 834
Aktiebolaget Prostinnan	228 020	-2 041

Not 4 Långfristiga skulder

2023-12-31

2022-12-31

Förfaller mellan 2 och 5 år	25 000	125 000
-----------------------------	--------	---------

Es

2024042906746

Vallgatan Invest AB

Org.nr. 556649-3200

NOTER

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	1 500 000	1 500 000
Not 6	Eventualförpliktelser	2023-12-31	2022-12-31
	Borgensförbindelser	2 500 000	2 500 000
		<u>2 500 000</u>	<u>2 500 000</u>
	<i>varav till förmån för koncernföretag</i>	2 500 000	2 500 000

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kalmar

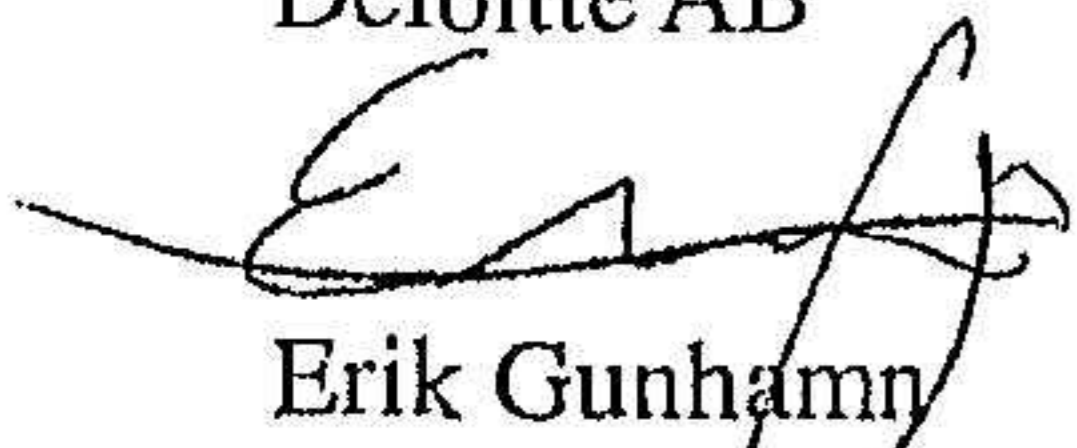


Per Nordström

2024-04-24

Vår revisionsberättelse har lämnats den 24 april 2024.

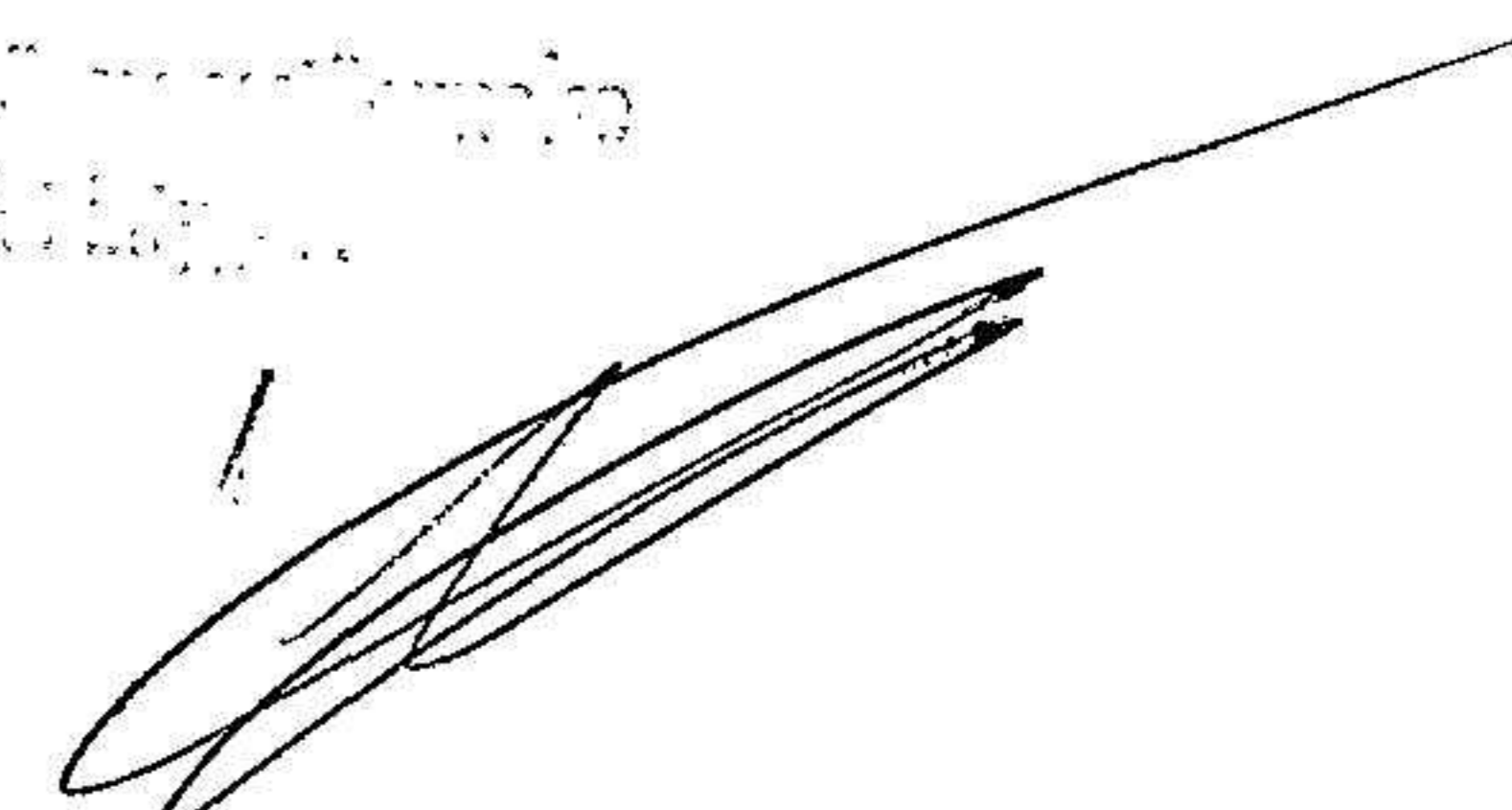
Deloitte AB



Erik Gunhamm

Auktoriserad revisor

Handwritten text, possibly a stamp or additional signature, partially obscured by a large handwritten mark.



2024042906747

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Vallgatan Invest AB
organisationsnummer 556649-3200

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Vallgatan Invest AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vallgatan Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Vallgatan Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i

årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Vallgatan Invest AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Vallgatan Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Under 2023 har avdragen skatt och mervärdesskatt vid flera tillfällen inte betalats i rätt tid. Bolaget har därmed ej fullgjort sina skyldigheter enligt skatteförfarandelagen. Dessa brister och försummelser har inte medfört någon skada för bolaget, utöver dröjsmålsräntor.

Kalmar den 24 april 2024

Deloitte AB



Erik Günhamn
Auktoriserad revisor

2024042906749

