

# ÅRSREDOVISNING

för

## Express Bygg & Fastighet Valentin Bregu AB


Org.nr. 559083-1185

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Express Bygg & Fastighet Valentin Bregu AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den *31/10 2025*. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg

*2025-10-31* 

# Express Bygg & Fastighet Valentin Bregu AB

Org.nr. 559083-1185

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är byggnadsverksamhet och fastighetsskötsel samt därmed förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget förvärvat en fastighet, Göteborg Gårdsten 83:6.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	20 474 701	23 801 005	20 935 824	16 929 471
Resultat efter finansiella poster	-396 192	3 200 113	4 253 158	4 386 877
Soliditet (%)	45,47	66,04	60	60

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	5 035 929	2 096 847	7 182 776
Utdelning		-2 500 000	0	-2 500 000
Balanseras i ny räkning		2 096 847	-2 096 847	0
Årets resultat			495 468	495 468
Belopp vid årets utgång	50 000	4 632 776	495 468	5 178 244

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	4 632 776
Årets resultat	495 468
	<hr/>
	5 128 244

Förslag till disposition:

Utdelning	1 000 000
Balanseras i ny räkning	4 128 244
	<hr/>
	5 128 244

### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 1 000 000,00 kr. vilket motsvarar 2 000,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2025110305841

**Express Bygg & Fastighet Valentin Bregu AB**

Org.nr. 559083-1185

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		20 474 701	23 801 005
Övriga rörelseintäkter		485 324	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>20 960 025</u>	<u>23 801 005</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-5 735 506	-5 643 807
Övriga externa kostnader		-4 047 198	-4 569 366
Personalkostnader	2	-9 542 032	-8 533 740
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 995 955	-1 884 975
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-21 320 691</u>	<u>-20 631 888</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-360 666	3 169 117
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18 003	48 172
Räntekostnader och liknande resultatposter		-53 529	-17 176
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-35 526</u>	<u>30 996</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-396 192	3 200 113
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		515 800	-614 900
Förändring av överavskrivningar		559 863	74 405
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>1 075 663</u>	<u>-540 495</u>
<b>Resultat före skatt</b>		679 471	2 659 618
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-184 003	-562 771
<b>Årets resultat</b>		<u>495 468</u>	<u>2 096 847</u>

2025110305842

**Express Bygg & Fastighet Valentin Bregu AB**

Org.nr. 559083-1185

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2025-04-30	2024-04-30
Byggnader och mark	3	8 688 850	4 195 706
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	1 349 730	1 572 569
Inventarier, verktyg och installationer	5	2 866 838	4 343 014
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>12 905 418</u>	<u>10 111 289</u>

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andra långfristiga fordringar	6	30 900	30 900
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<u>30 900</u>	<u>30 900</u>

**Summa anläggningstillgångar** 12 936 318 10 142 189

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		1 277 533	1 800 059
Övriga fordringar		1 471 127	762 749
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		217 150	1 365 577
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		230 245	264 396
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>3 196 055</u>	<u>4 192 781</u>

**Kassa och bank**

Kassa och bank		2 355 853	2 721 452
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>2 355 853</u>	<u>2 721 452</u>

**Summa omsättningstillgångar** 5 551 908 6 914 233

**SUMMA TILLGÅNGAR** 18 488 226 17 056 422

2025110305843

	Not	2025-04-30	2024-04-30
<b>BALANSRÄKNING</b>			
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 632 776	5 035 929
Årets resultat		495 468	2 096 847
Summa fritt eget kapital		5 128 244	7 132 776
Summa eget kapital		5 178 244	7 182 776
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		4 066 585	4 582 385
Akkumulerade överavskrivningar		0	559 863
Summa obeskattade reserver		4 066 585	5 142 248
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	509 191	0
Övriga skulder		2 878 980	2 877 883
Summa långfristiga skulder		3 388 171	2 877 883
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 586 864	0
Leverantörsskulder		82 372	139 897
Skulder till koncernföretag		2 500 000	0
Övriga skulder		384 528	669 352
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 301 462	1 044 266
Summa kortfristiga skulder		5 855 226	1 853 515
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>18 488 226</b>	<b>17 056 422</b>

2025110305844

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

**Not 2 Medelantal anställda** **2024/2025** **2023/2024***Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit 18,00 18,00

**Not 3 Byggnader och mark** **2025-04-30** **2024-04-30**

Ingående anskaffningsvärden	4 119 000	4 260 000
Inköp	4 739 101	0
Utgående anskaffningsvärden	8 858 101	4 260 000
Ingående avskrivningar	-64 294	-64 294
Årets avskrivningar	-104 956	-64 294
Utgående avskrivningar	-169 250	-64 294
Redovisat värde	8 688 851	4 195 706

**Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar** **2025-04-30** **2024-04-30**

Ingående anskaffningsvärden	3 641 174	2 940 174
Inköp	650 000	701 000
Försäljningar/utrangeringar	-200 000	0
Utgående anskaffningsvärden	4 091 174	3 641 174
Ingående avskrivningar	-2 068 605	-1 452 772
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	9 944	0
Årets avskrivningar	-682 783	-615 833
Utgående avskrivningar	-2 741 444	-2 068 605
Redovisat värde	1 349 730	1 572 569

# Express Bygg & Fastighet Valentin Bregu AB

Org.nr. 559083-1185

## NOTER


Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2025-04-30	2024-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	7 320 680	5 929 488
	Inköp	128 394	1 391 192
	Försäljningar/utrangeringar	-535 489	
	Utgående anskaffningsvärden	<u>6 913 585</u>	<u>7 320 680</u>
	Ingående avskrivningar	-2 831 967	-1 772 818
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	139 134	
	Årets avskrivningar	<u>-1 214 780</u>	<u>-1 204 848</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-4 046 747</u>	<u>-2 977 666</u>
	Redovisat värde	2 866 838	4 343 014

Not 6	Andra långfristiga fordringar	2025-04-30	2024-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	30 900	30 000
	Tillkommande fordringar	0	900
	Utgående anskaffningsvärden	<u>30 900</u>	<u>30 900</u>
	Redovisat värde	30 900	30 900

Not 7	Långfristiga skulder	2025-04-30	2024-04-30
	Förfaller mellan 2 och 5 år	509 191	0

**Not 8 Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Göteborg, 31-10-2025  


Valentin Bregu för Express Gbg Holding AB  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 31/10 2025



Patrik Löwenadler  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Express Bygg & Fastighet Valentin Bregu AB  
Org.nr 559083-1185

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Express Bygg & Fastighet Valentin Bregu AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Express Bygg & Fastighet Valentin Bregu ABs finansiella ställning per den 2025-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Express Bygg & Fastighet Valentin Bregu AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Express Bygg & Fastighet Valentin Bregu AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Express Bygg & Fastighet Valentin Bregu AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 31/10 2025



Patrik Löwenadler  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:  
