

# Årsredovisning

---

## Fors Bostäder AB

559289-6368

Styrelsen för Fors Bostäder AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Fors Bostäder AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2026-03-05. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Stockholm 2026-03-05



Victor Lindblom

# Årsredovisning

---

## *Fors Bostäder AB*

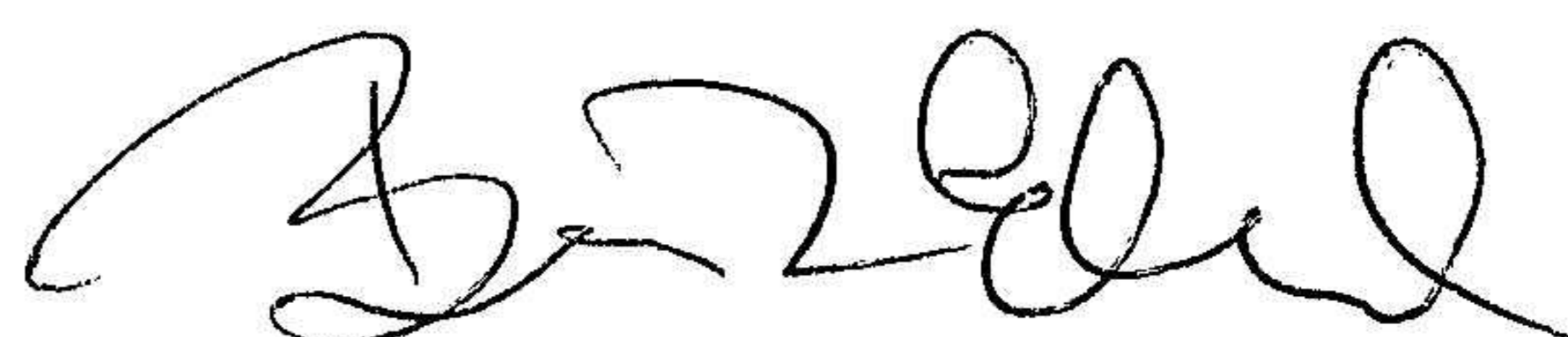
559289-6368

Styrelsen för Fors Bostäder AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

Vid meras:



## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Verksamhet

Företagets verksamhet består av att äga och förädla fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Haninge kommun, Stockholms län.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Resultat efter finansiella poster	-10	-8	-8	-8
Soliditet %		1	1	1

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	33 316	-7 935	50 381
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>				
Årets resultat			-9 529	-9 529
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>33 316</b>	<b>-17 464</b>	<b>40 852</b>

### RESULTATDISPOSITION

#### Medel att disponera:

Balanserat resultat	25 381
Årets resultat	-9 529
<i>Summa</i>	<i>15 852</i>

#### Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	15 852
<i>Summa</i>	<i>15 852</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

# RESULTATRÄKNING

1

2025-01-01      2024-01-01  
2025-12-31      2024-12-31

<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-9 529	-7 935
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-9 529</b>	<b>-7 935</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-9 529</b>	<b>-7 935</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-9 529</b>	<b>-7 935</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-9 529</b>	<b>-7 935</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-9 529</b>	<b>-7 935</b>

2026031808268

# BALANSRÄKNING

1

2025-12-31

2024-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2, 3

5 392 309

5 392 309

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella

5 456 217

3 525 775

anläggningstillgångar

4

Summa materiella anläggningstillgångar

10 848 526

8 918 084

**Summa anläggningstillgångar**

**10 848 526**

**8 918 084**

### Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar

–

5 530

–

5 530

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

176 363

185 892

176 363

185 892

**Summa omsättningstillgångar**

**176 363**

**191 422**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**11 024 889**

**9 109 506**

2026031808269

	2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	25 381	33 316
Årets resultat	-9 529	-7 935
<i>Summa fritt eget kapital</i>	15 852	25 381
<b>Summa eget kapital</b>	<b>40 852</b>	<b>50 381</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	10 928 357	8 909 815
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>10 928 357</b>	<b>8 909 815</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	55 680	149 310
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>55 680</b>	<b>149 310</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>11 024 889</b>	<b>9 109 506</b>

## NOTER

### Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

#### Redovisnings- och värderingsprinciper

##### Valt regelverk

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

##### Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

##### Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

##### Låneutgifter

Företaget har vid beräkningen av anskaffningsvärdet för pågående nyanläggningar valt att räkna in låneutgifter som avser finansieringen av nyanläggningar till den del räntan hör till perioden för aktiverade kostnader.

##### Inkomstskatt

Företagets skatt består av aktuell skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt (bolagsskatt och kupongskatt) för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Företaget har inga temporära skillnader förutom de som hör till obeskattade reserver.

##### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

*Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital*

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 392 309	5 392 309
Utgående anskaffningsvärden	5 392 309	5 392 309
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 392 309</b>	<b>5 392 309</b>
Taxeringsvärden	2 604 000	2 964 000

Balansposten avser mark varför inga avskrivningar skett.

Fastigheterna Fors 1:3-5, 6:4-5, 6:12-21 har genom fastighetsförrättning bildat fastigheterna Fors 6:5 och Fors 1:5.

2026031808272

Not 3	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
	Fastighetsinteckningar	10 000 000	10 000 000
	Till förmån för ägarbolag och dess närstående	10 000 000	10 000 000
	<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>

Not 4	Pågående nyanläggningar och forskott avseende materiella anläggningstillgångar	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 525 775	3 150 313
	Förändringar av anskaffningsvärden		
	Nedlagda utgifter	1 930 442	375 462
	Utgående anskaffningsvärden	5 456 217	3 525 775
	<b>Redovisat värde</b>	<b>5 456 217</b>	<b>3 525 775</b>

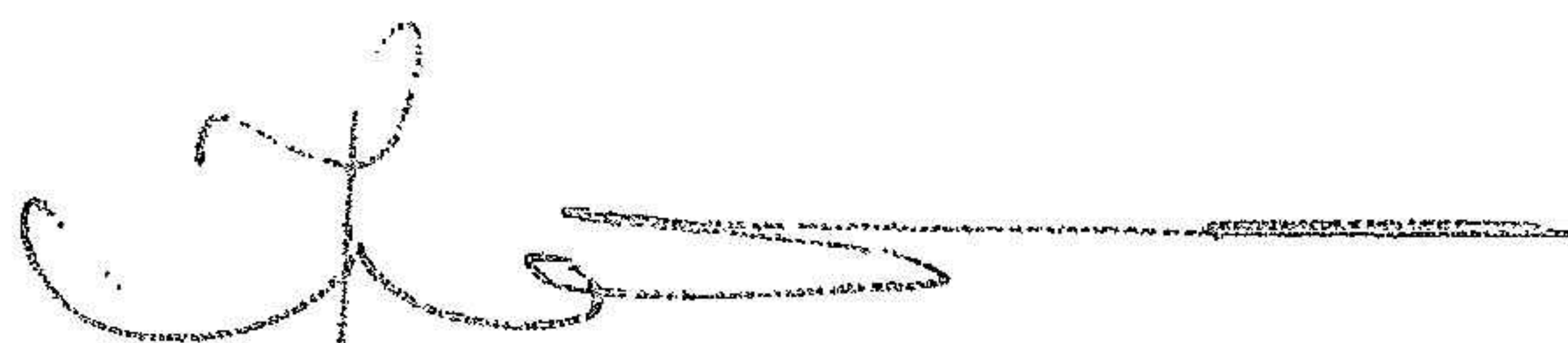
Den dag årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes 2026-03-05

#### UNDERSKRIFTER

Haninge



Victor Lindblom  
Styrelseordförande  
2026-03-05



Jonas Serrestam  
2026-03-05

Vd: Marcus

