

Årsredovisning

Tony Pedersén bygg och fastighet AB

559012-2338

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Leif Tomas Andersson
2023-07-19

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget skall äga och förvalta fastigheter.
Företaget har sitt säte i Falköping.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	514	521	541	539
Resultat efter finansiella poster	-51	82	84	105
Soliditet %	3	5	4	2

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	177 737	81 643
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Utdelning		-30 358	
- Balanseras i ny räkning		81 643	-81 643
- Årets resultat			-51 062
- Belopp vid årets utgång	50 000	229 022	-51 062

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	229 022
Årets resultat	-51 062
Summa	177 960

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	177 960
Summa	177 960

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	514 150	521 480
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	514 150	521 480
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-274 621	-175 259
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-127 233	-137 908
Övriga rörelsekostnader	-25 971	0
Summa rörelsekostnader	-427 825	-313 167
Rörelseresultat	86 325	208 313
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-137 387	-126 670
Summa finansiella poster	-137 387	-126 670
Resultat efter finansiella poster	-51 062	81 643
Resultat före skatt	-51 062	81 643
Årets resultat	-51 062	81 643

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 213 950	6 338 516
Inventarier, verktyg och installationer		0	34 667
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		6 213 950	6 373 183
Summa anläggningstillgångar		6 213 950	6 373 183
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		300 000	0
Övriga fordringar		4 979	4 168
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		304 979	4 168
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		155 211	220 311
<i>Summa kassa och bank</i>		155 211	220 311
Summa omsättningstillgångar		460 190	224 479
SUMMA TILLGÅNGAR		6 674 140	6 597 662

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	50 000	50 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	229 022	177 737	
Årets resultat	-51 062	81 643	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	177 960	259 380	
Summa eget kapital	227 960	309 380	
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4	6 006 350	5 046 750
Summa långfristiga skulder	6 006 350	5 046 750	
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	248 244	143 500
Leverantörsskulder		0	1 671
Övriga skulder		0	1 066 081
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		191 586	30 280
Summa kortfristiga skulder	439 830	1 241 532	
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	6 674 140	6 597 662	

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 806 947	6 646 947
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	160 000
Utgående anskaffningsvärden	6 806 947	6 806 947
Ingående avskrivningar	-468 431	-346 523
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-124 566	-121 908
Utgående avskrivningar	-592 997	-468 431
Redovisat värde	6 213 950	6 338 516

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 765 130	4 472 750

Not 4 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

	2022-12-31	2021-12-31
Företagets banklån som uppgår till 6 254 594 kr (5 190 250 kr) har delats upp på följande poster i balansräkningen.		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 241 220	717 500
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	248 244	143 500

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	6 392 000	5 235 000
Summa ställda säkerheter	6 392 000	5 235 000

UNDERSKRIFTER

Falköping

Leif Tomas Andersson

Leif Tomas Andersson

2023-06-30