

# Årsredovisning

## Nynäsgården Hotell & Konferens AB

Org.nr 556552-5630

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 mars 2025.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 27 mars 2025



Peter Wallebo

# Årsredovisning

## Nynäsgården Hotell & Konferens AB

Org.nr 556552-5630

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

Nynäsgården Hotell & Konferens AB  
556552-5630

2025040203755

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för Nynäsgården Hotell & Konferens AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i svenska kronor (SEK).

Nynäsgården Hotell & Konferens AB  
556552-5630

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver hotell- och konferensverksamhet i Nynäshamn.

Företaget är ett dotterföretag till Nynäsgården Fastighet AB (556461-1225) som båda har sitt säte i Nynäshamn.

Flerårsöversikt	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning (tkr)	7 549	10 603	9 159	4 336
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-1 353	600	447	617
Soliditet (%)	79	66	70	73

Pga coronapandemin har omsättningen sjunkit under året 2021.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets Ingång enligt fastställd balansräkning	100 000	20 000	3 093 787	107 016
Omföring av föregående års resultat	0	0	107 016	-107 016
Årets resultat	0	0	0	32 869
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>3 200 803</b>	<b>32 869</b>

### Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

Balanserad vinst	3 200 803
Årets vinst	32 869
	<b>3 233 672</b>

disponeras så att

I ny räkning överföres	3 233 672
	<b>3 233 672</b>

Nynäsgården Hotell & Konferens AB  
556552-5630

## Resultaträkning

	2024-01-01	2023-01-01
	Not - 2024-12-31	- 2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>		
Nettoomsättning	7 549 351	10 602 807
Övriga rörelseintäkter	69 380	264 862
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>7 618 731</b>	<b>10 867 669</b>
<i>Rörelsekostnader</i>		
Råvaror och förmodenheter	-1 673 511	-2 324 738
Övriga externa kostnader	-2 947 066	-3 259 830
Personalkostnader	3 -4 307 655	-4 667 658
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-112 670	-86 186
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-9 040 902</b>	<b>-10 338 412</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-1 422 171</b>	<b>529 257</b>
<i>Finansiella poster</i>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	70 887	72 116
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 400	-1 726
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>69 487</b>	<b>70 390</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-1 352 684</b>	<b>599 647</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>		
Erhållna koncernbidrag	1 020 000	0
Lämnade koncernbidrag	0	-400 000
Förändring av periodiseringsfonder	310 980	-56 771
Förändring av överavskrivningar	66 499	-776
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>1 397 479</b>	<b>-457 547</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>44 795</b>	<b>142 100</b>
Skatt på årets resultat	-11 926	-35 084
<b>Årets resultat</b>	<b>32 869</b>	<b>107 016</b>

2025040203757

Nynäsgården Hotell & Konferens AB  
556552-5630

## Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	442 810	269 410
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>442 810</b>	<b>269 410</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>			
		<b>442 810</b>	<b>269 410</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager</i>			
Råvaror och förnödenheter		152 995	113 365
<b>Summa varulager</b>		<b>152 995</b>	<b>113 365</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		268 022	818 042
Fordringar hos koncernföretag		1 020 000	0
Skattefordringar		64 374	0
Övriga fordringar		516 053	437 663
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		32 868	58 518
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 901 317</b>	<b>1 314 223</b>
Kassa och bank		1 745 591	3 762 628
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 745 591</b>	<b>3 762 628</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 799 903</b>	<b>5 190 216</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 242 713</b>	<b>5 459 626</b>

2025040203758

Nynäsgården Hotell & Konferens AB  
556552-5630

## Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 200 803	3 093 787
Årets resultat		32 869	107 016
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 233 672</b>	<b>3 200 803</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 353 672</b>	<b>3 320 803</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	310 980
Överavskrivningar		0	66 499
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>377 479</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		243 648	359 938
Skulder till koncernföretag		0	400 000
Skatteskulder		0	30 335
Övriga skulder		196 835	377 212
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		448 558	593 859
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>889 041</b>	<b>1 761 344</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 242 713</b>	<b>5 459 626</b>

2025040203759

Nynäsgården Hotell & Konferens AB  
556552-5630

## Noter

### Not 1. Redovisningsprinciper

#### *Allmänna upplysningar*

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2).

#### *Fordringar, skulder och avsättningar*

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om annat ej anges.

#### *Anläggningstillgångar*

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Följande avskrivningstider tillämpas:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
---	------

#### *Varulager*

Varulagret har värderats till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att eventuell inkurans i varulagret har beaktats.

#### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

### Not 2. Koncernförhållanden

Närmast överordnade moderföretag i vilken företaget ingår är Nynäsgården Fastighet AB, org.nr 556461-1225, med säte i Nynäshamn. Moderföretag för hela koncernen är Swevende AB, org.nr 556463-2445, med säte i Stockholm, vilken upprättar koncernredovisning.

Nynäsgården Hotell & Konferens AB  
556552-5630

**Not 3. Medelantal anställda**

	2024	2023
<i>Medelantalet anställda</i>		
Kvinnor	3	3
Män	2	2
	<u>5</u>	<u>5</u>

Uppgifterna avser förhållandet på respektive balansdag.

**Not 4. Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 762 642	1 762 642
Årets anskaffningar	286 070	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 048 712</b>	<b>1 762 642</b>
Ingående avskrivningar	-1 493 232	-1 407 046
Årets avskrivningar	-112 670	-86 186
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 605 902</b>	<b>-1 493 232</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>442 810</b>	<b>269 410</b>

Stockholms kommun den dag som framkommer av min elektroniska underskrift.

Peter Wallebo  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framkommer av min elektroniska underskrift.

Ulf Strauss  
Auktoriserad Revisor

accountec

## Denna årsredovisning har signerats digitalt

Signeringarna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

2025040203762

### Originallets dokumentinformation

**Filnamn:** Årsredovisning Nynäsgården Hotell & Konferens AB 2024.pdf  
**Checksumma:** 0aedd680e923701f5e2de6ec15e2bdece92d9950bb10a335c30c10a00da45a6d  
**Skickad:** 2025-03-26 kl 20:28

### Underskrift av årsredovisningen



**Digitalt signerad av:** Lars Peter Wallebo  
**Identifikationstyp:** BankID  
**Signering skedde:** 2025-03-27 kl 08:27

### Revisorspåteckning



**Digitalt signerad av:** ULF STRAUSS  
**Identifikationstyp:** BankID  
**Signering skedde:** 2025-03-27 kl 09:07

## Signaturinformation

- Detta dokument har signerats digitalt genom Accountec Byråportal. För att verifiera dokumentets äkthet kan det öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.
- Alla digitala signaturer är bifogade i sin helhet och kan verifieras genom Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av bifogade filer.
- Identifiering har gjorts med BankID, som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation. Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nynäsgråden Hotell & Konferens AB  
Org.nr 556552-5630

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nynäsgråden Hotell & Konferens AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nynäsgråden Hotell & Konferens ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Nynäsgråden Hotell & Konferens AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nynäsgården Hotell & Konferens AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Nynäsgården Hotell & Konferens AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av min digitala underskrift

---

Ulf Strauss  
Auktoriserad revisor

## Detta dokument har signerats digitalt

Signeringarna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

### Originalets dokumentinformation

**Filnamn:** Revisionsberättelse Nynäsgården Hotell & Konferens AB.pdf  
**Checksumma:** d852737c2b4f24d293ff8ceea4c89dcb27eb98bf978450cbdfad27c7fc670353  
**Skickad:** 2025-03-26 kl 20:28

### Signaturer



**Digitalt signerad av:** ULF STRAUSS  
**Identifikationstyp:** BankID  
**Signering skedde:** 2025-03-27 kl 09:07

### Signaturinformation

- Detta dokument har signerats digitalt genom Accountec Byråportal. För att verifiera dokumentets äkthet kan det öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.
- Alla digitala signaturer är bifogade i sin helhet och kan verifieras genom Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av bifogade filer.
- Identifiering har gjorts med BankID, som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation. Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>