

Årsredovisning för
Nepsa Fastigheter i Östersund AB
559238-5529

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

| Innehållsförteckning: | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nepsa Fastigheter i Östersund AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-15. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Östersund den 15/6 2023



Pär Nordström
Styrelseledamot

Årsredovisning för
Nepsa Fastigheter i Östersund AB
559238-5529

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

| | |
|------------------------|-----|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 6 |

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nepsa Fastigheter i Östersund AB, 559238-5529, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Jämtlands län, Östersunds kommun registrerades år 2020, bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom.

Flerårsöversikt

| | 2022 | 2020 | Belopp i kr |
|-----------------------------------|---------|---------|-------------|
| Nettoomsättning | 366 763 | 367 099 | 188 900 |
| Resultat efter finansiella poster | -38 641 | 53 613 | 14 604 |
| Soliditet, % | 1 | 2 | 1 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Fritt eget kapital |
|---------------------------------|-------------------|-----------------|-----------------------|
| Vid årets början | 25 000 | | 53 265 |
| Disposition enl årsstämmobeslut | | | |
| Årets resultat | | | -38 641 |
| Vid årets slut | 25 000 | | 14 624 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|-------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 14 624, behandlas enligt följande: | |
| balanserat resultat | 53 265 |
| årets resultat | -38 641 |
| Totalt | 14 624 |
| disponeras för | |
| balanseras i ny räkning | 14 624 |
| Summa | 14 624 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-01-01- 2022-12-31</i> | <i>2021-01-01- 2021-12-31</i> |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 366 763 | 367 099 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | 366 763 | 367 099 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -255 772 | -152 268 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | 2 | -67 528 | -67 528 |
| Summa rörelsekostnader | | -323 300 | -219 796 |
| Rörelseresultat | | 43 463 | 147 303 |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -82 104 | -93 690 |
| Summa finansiella poster | | -82 104 | -93 690 |
| Resultat efter finansiella poster | | -38 641 | 53 613 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Resultat före skatt | | -38 641 | 53 613 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | - | -11 043 |
| Årets resultat | | -38 641 | 42 570 |

2023070521834

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-----|------------------|------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 4 388 248 | 4 455 776 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 4 388 248 | 4 455 776 |
| Summa anläggningstillgångar | | 4 388 248 | 4 455 776 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 14 500 | 7 500 |
| Övriga fordringar | | 3 979 | - |
| Summa kortfristiga fordringar | | 18 479 | 7 500 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 294 516 | 271 428 |
| Summa kassa och bank | | 294 516 | 271 428 |
| Summa omsättningstillgångar | | 312 995 | 278 928 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 4 701 243 | 4 734 704 |

2023070521835

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|-----|------------------|------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 | 25 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 53 265 | 10 695 |
| Årets resultat | | -38 641 | 42 570 |
| Summa fritt eget kapital | | 14 624 | 53 265 |
| Summa eget kapital | | 39 624 | 78 265 |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 2 785 000 | 2 845 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 2 785 000 | 2 845 000 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 60 000 | 60 000 |
| Leverantörsskulder | | 32 114 | 14 011 |
| Skatteskulder | | 38 865 | 28 688 |
| Övriga skulder | | 1 676 840 | 1 676 840 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 68 800 | 31 900 |
| Summa kortfristiga skulder | | 1 876 619 | 1 811 439 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 4 701 243 | 4 734 704 |

2025070521856

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| Anläggningstillgångar | År |
|-------------------------------------|----|
| Immateriella anläggningstillgångar: | |
| Materiella anläggningstillgångar: | |
| -Byggnader | 50 |

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

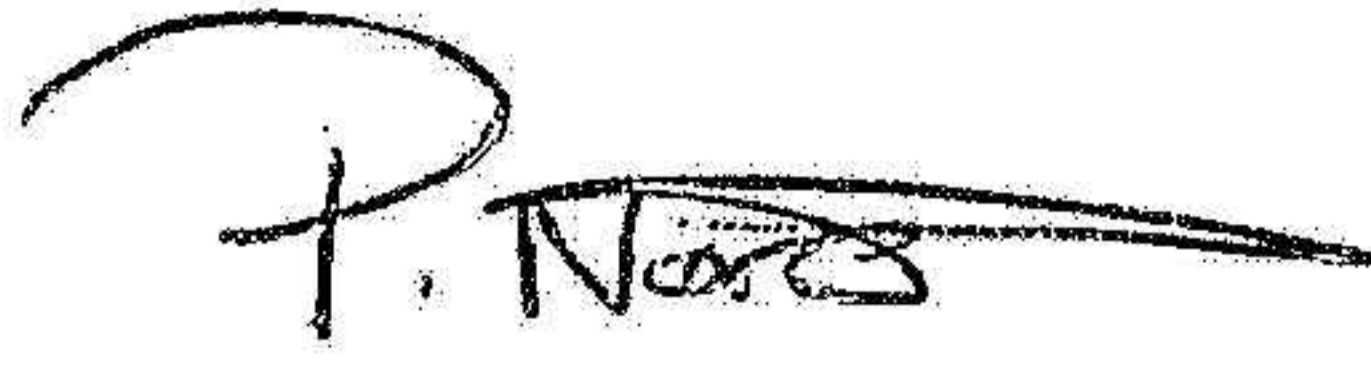
| | 2022-01-01- 2022-12-31 | 2021-01-01- 2021-12-31 |
|--------------------|---------------------------|---------------------------|
| Byggnader och mark | 67 528 | 67 528 |
| Summa | 67 528 | 67 528 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 4 562 695 | 4 562 695 |
| | 4 562 695 | 4 562 695 |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -106 919 | -39 391 |
| -Årets avskrivning enligt plan | -67 528 | -67 528 |
| | -174 447 | -106 919 |
| Redovisat värde vid årets slut | 4 388 248 | 4 455 776 |

Underskrifter

Östersund den 15/6 2023



Pär Nordström
Styrelseordförande



Mathias Nordström
Styrelseledamot

2023070521838