

Årsredovisning

Förvaltnings AB Nygrens fastigheter

Organisationsnummer: 559156-9875
Räkenskapsår: 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Stockholms län, Danderyds kommun

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Alexander Gisselman
Styrelseledamot
2023-07-31

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget ska direkt eller indirekt äga 'och/eller förvalta fast och lös egendom, ha möjlighet att ta upp extern lånefinansiering, inklusive marknadsån, samt bedriva koncernintern utlånings- och finansieringsverksamhet samt därmed förenlig verksamhet.

Viktiga förändringar i verksamheten

Under året har finanskostnaderna ökat till följd av förändrat marknadsläge främst drivet av kriget i Ukraina, råvarubrist, ökade energikostnader, kraftig inflation och räntehöjningar. Geopolitiska oroligheter har också bidragit till instabilitet riskaversion på ett generellt plan. De investeringar bolaget prospekterade under året har därmed flyttats framåt i tiden.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Bolaget ägs av
Alexander Gisselman och
Philip Gisselman som har 50% av rösterna vardera.

Väsentliga förändringar i ägarstrukturen

Inga förändringar har skett i ägarstrukturen

Flerårsöversikt

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Resultat efter finansiella poster (kr)	0	0	-115 575	-91 776
Balansomslutning (kr)	463 781	397 596	301 681	0
Soliditet (%)	11,6	13,6	17,9	16,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fond för utv.- utgifter	Balanserat resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	211 776	-207 814	53 962
Belopp vid årets utgång	50 000	211 776	-207 814	53 962

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	-207 814
Årets resultat	0
Summa	-207 814

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	-207 814
Summa	-207 814

Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	2022-12-31	2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Summa rörelsekostnader		0	0
Rörelseresultat		0	0
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Summa resultat från finansiella poster		0	0
Resultat efter finansiella poster		0	0
Resultat före skatt		0	0
Årets resultat		0	0

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	2	387 606	329 666
Summa immateriella anläggningstillgångar		387 606	329 666
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	67 385	67 385
Summa materiella anläggningstillgångar		67 385	67 385
Summa anläggningstillgångar		454 991	397 051
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		-175	0
Summa kortfristiga fordringar		-175	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		8 965	545
Summa kassa och bank		8 965	545
Summa omsättningstillgångar		8 790	545
SUMMA TILLGÅNGAR		463 781	397 596

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Fond för utvecklingsutgifter		211 776	211 776
Summa bundet eget kapital		261 776	261 776
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-207 814	-207 814
Årets resultat		0	0
Summa fritt eget kapital		-207 814	-207 814
Summa eget kapital		53 962	53 962
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		177 379	239 759
Summa långfristiga skulder		177 379	239 759
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		12 646	0
Leverantörsskulder		5 769	6 000
Övriga skulder		208 325	97 875
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 700	0
Summa kortfristiga skulder		232 440	103 875
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		463 781	397 596

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen upprättas med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Upplysningar första gången K3 tillämpas

Bokslut gjordes tidigare i K2 och upparbetade kostnader har aktiverats

Låneutgifter

Alt. 1 - Låneutgifter för lånat kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Aktivering av internt upparbetade immateriella anläggningstillgångar

Företaget tillämpar den s.k. aktiveringsmodellen avseende internt upparbetade immateriella anläggningstillgångar. Metoden innebär att samtliga utgifter som uppfyller kriterierna i BFNAR 2012:1 aktiveras som immateriell anläggningstillgång och skrivs av under tillgångens beräknade nyttjandeperiod. En omföring från fritt eget kapital till fond för utvecklingavgifter inom bundet eget kapital görs för motsvarande belopp som aktiverats under året. Återföring från fonden till fritt eget kapital sker med motsvarande belopp som redovisade avskrivningar / nedskrivningar.

Redovisningsprinciper immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Redovisningsprinciper materiella anläggningstillgångar

Tillgångarna har värderats efter försiktighetsprincipen

- Redovisningsprinciper för avskrivningar materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångarna har avskrivits enligt plan

- Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer

5 år

Not 2. Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	365 675	329 666
Aktiverade utgifter	21 931	0
Utgående anskaffningsvärden	387 606	329 666
Redovisat värde	387 606	329 666

Not 3. Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	79 785	79 785
Utgående anskaffningsvärden	79 785	79 785
Ingående avskrivningar	-12 400	-12 400
Utgående avskrivningar	-12 400	-12 400
Redovisat värde	67 385	67 385

Danderyd

Alexander Gisselman
Alexander Gisselman
2023-06-30