

# ÅRSREDOVISNING

för

## Binus Invest AB

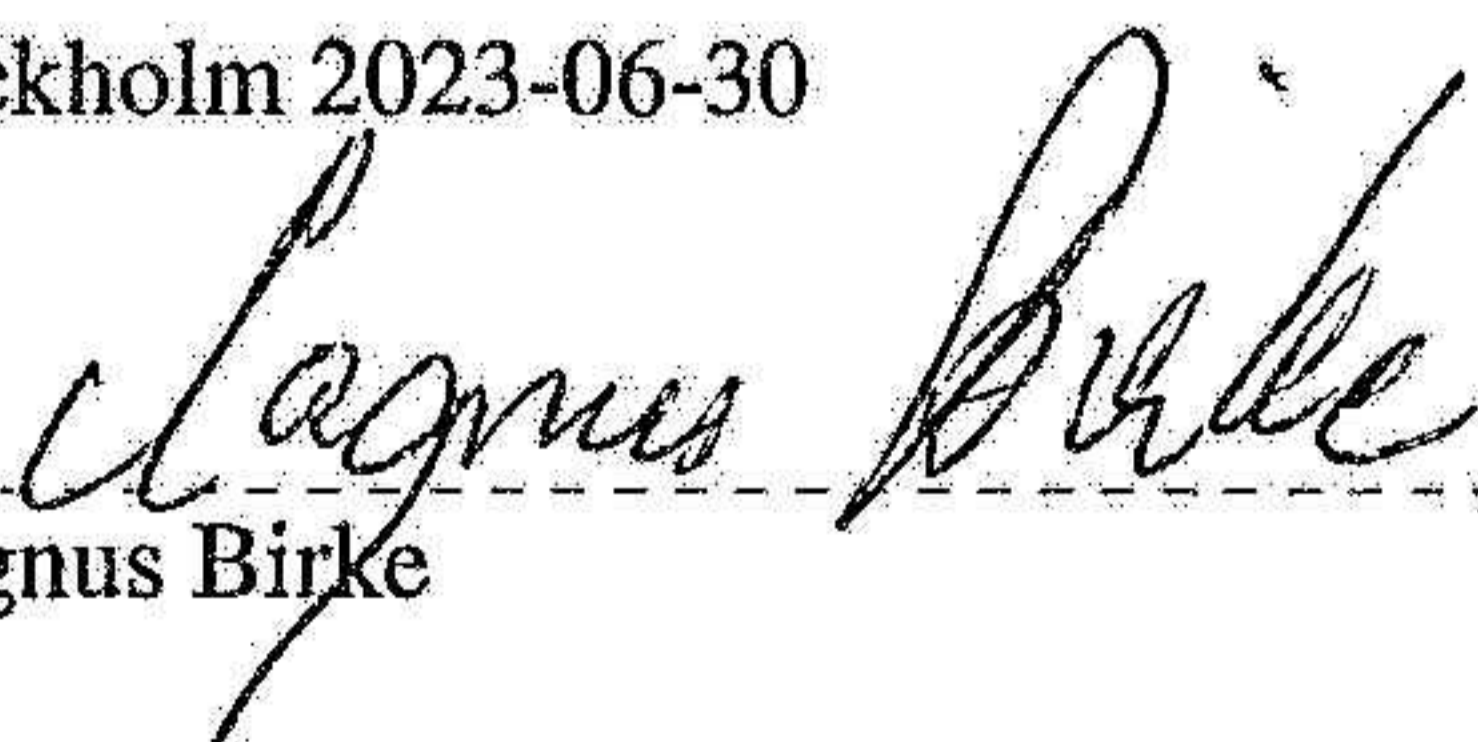
Org.nr. 556272-2636

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2    |
| - resultaträkning        | 3    |
| - balansräkning          | 4    |
| - noter                  | 6    |
| - underskrifter          | 7    |

Undertecknad styrelseledamot i Binus Invest AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2023-06-30

  
-----  
Magnus Birke

# ÅRSREDOVISNING

för

**Binus Invest AB**

Org.nr. 556272-2636

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2    |
| - resultaträkning        | 3    |
| - balansräkning          | 4    |
| - noter                  | 6    |
| - underskrifter          | 7    |

# Binus Invest AB

Org.nr. 556272-2636

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver huvudsakligen finanskonsult- och fastighetsinvesteringsverksamhet.

Bolaget är moderbolag till Binus Länna AB, 556878-5850. Med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning. Företagets säte är i Stockholm.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2022    | 2021     | 2020    | 2019      |
|-----------------------------------|---------|----------|---------|-----------|
| Nettoomsättning                   | 0       | 0        | 263 565 | 1 324 150 |
| Resultat efter finansiella poster | -99 958 | -176 834 | 997 831 | 887 488   |
| Soliditet (%)                     | 14,26   | 8,83     | 9,87    | 5,94      |

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

|  | Aktiekapital | Övrigt fritt eget kapital | Årets resultat | Summa fritt eget kapital |
|--|--------------|---------------------------|----------------|--------------------------|
| Belopp vid årets ingång                          | 100 000      | 1 562 956                 | -266 334       | 1 296 622                |
| Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman: |              | -266 334                  | 266 334        | 0                        |
| Årets resultat                                   |              |                           | -185 858       | -185 858                 |
| Belopp vid årets utgång                          | 100 000      | 1 296 622                 | -185 858       | 1 110 764                |

### Resultatdisposition

|                           |                  |
|---------------------------|------------------|
| Medel att disponera:      |                  |
| Balanserat resultat       | 1 296 622        |
| Årets resultat            | -185 858         |
|                           | <u>1 110 764</u> |
| Förslag till disposition: |                  |
| Balanseras i ny räkning   | 1 110 764        |
|                           | <u>1 110 764</u> |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Binus Invest AB**

Org.nr. 556272-2636

**RESULTATRÄKNING**

|  | Not | 2022-01-01<br>2022-12-31 | 2021-01-01<br>2021-12-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>         |     |                          |                          |
| Nettoomsättning  |     | 0                        | 0                        |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>   |     | 0                        | 0                        |
| <b>Rörelsekostnader</b>                                |     |                          |                          |
| Övriga externa kostnader                               |     | -49 071                  | -117 356                 |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                          |     | -49 071                  | -117 356                 |
| <b>Rörelseresultat</b>                                 |     | -49 071                  | -117 356                 |
| <b>Finansiella poster</b>                              |     |                          |                          |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar |     | -58 735                  | -70 138                  |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter       |     | 7 848                    | 10 660                   |
| <b>Summa finansiella poster</b>                        |     | -50 887                  | -59 478                  |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>               |     | -99 958                  | -176 834                 |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                           |     |                          |                          |
| Lämnade koncernbidrag                                  |     | -85 900                  | -89 500                  |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                     |     | -85 900                  | -89 500                  |
| <b>Resultat före skatt</b>                             |     | -185 858                 | -266 334                 |
| <b>Årets resultat</b>                                  |     | <b>-185 858</b>          | <b>-266 334</b>          |

2023072010415

**Binus Invest AB**

Org.nr. 556272-2636

**BALANSRÄKNING**

2022-12-31

2021-12-31

**TILLGÅNGAR**

Not

**Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

|  |   |                  |                  |
|--|---|------------------|------------------|
| Andelar i koncernföretag                       | 3 | 50 000           | 50 000           |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav         | 4 | 2 800 598        | 2 887 326        |
| Andra långfristiga fordringar                  | 5 | 418 845          | 390 956          |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |   | <u>3 269 443</u> | <u>3 328 282</u> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |   | 3 269 443        | 3 328 282        |

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

|  |  |               |               |
|--|--|---------------|---------------|
| Kundfordringar                               |  | 55 560        | 55 560        |
| Övriga fordringar                            |  | 598           | 8 531         |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |  | 27 889        | 27 889        |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>         |  | <u>84 047</u> | <u>91 980</u> |

**Kortfristiga placeringar**

|                                       |  |               |               |
|---------------------------------------|--|---------------|---------------|
| Övriga kortfristiga placeringar       |  | 70 059        | 70 059        |
| <b>Summa kortfristiga placeringar</b> |  | <u>70 059</u> | <u>70 059</u> |

**Kassa och bank**

|                             |  |                  |                   |
|-----------------------------|--|------------------|-------------------|
| Kassa och bank              |  | 5 204 126        | 12 537 274        |
| <b>Summa kassa och bank</b> |  | <u>5 204 126</u> | <u>12 537 274</u> |

**Summa omsättningstillgångar**

5 358 232 12 699 313

**SUMMA TILLGÅNGAR****8 627 675 16 027 595**

2023072010416

**Binus Invest AB**

Org.nr. 556272-2636

**BALANSRÄKNING**

2022-12-31

2021-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

120 000

120 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

1 296 622

1 562 956

Årets resultat

-185 858

-266 334

**Summa fritt eget kapital**

1 110 764

1 296 622

**Summa eget kapital**

1 230 764

1 416 622

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

0

39 125

Skulder till koncernföretag

1 088 325

1 123 550

Övriga skulder

6 238 586

13 378 298

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

70 000

70 000

**Summa kortfristiga skulder**

7 396 911

14 610 973

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****8 627 675****16 027 595**

2023072010417

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Tjänste- och entreprenaduppdrag*

Företagets intäkter från uppdrag på löpande räkning redovisas enligt huvudregeln.

## Noter till resultaträkningen

| Not 2 | Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | 2022           | 2021           |
|-------|--|----------------|----------------|
|       | Nedskrivning aktier                                    | -86 728        | -97 841        |
|       | Ränteintäkt långfristiga fordringar                    | 27 889         | 27 703         |
|       |  | <u>-58 839</u> | <u>-70 138</u> |

## Noter till balansräkningen

| Not 3 | Andelar i koncernföretag                      | 2022-12-31                   | 2021-12-31       |
|-------|---|------------------------------|------------------|
|       | <b>Företag</b>                                | <b>Redovisat</b>             | <b>Redovisat</b> |
|       | <b>Organisationsnummer</b>                    | <b>Antal /Kapitalandel %</b> | <b>värde</b>     |
|       | <b>Säte</b>                                   | <b>värde</b>                 | <b>värde</b>     |
|       | Binus Länna AB                                | 100                          | 50 000           |
|       | 556878-5850                                   | Stockholm                    | 50 000           |
|       |   | <u>50 000</u>                | <u>50 000</u>    |
|       | <b>Uppgifter om eget kapital och resultat</b> | <b>Eget kapital</b>          | <b>Resultat</b>  |
|       | Binus Länna AB                                | 51 085                       | 387              |
|       | Binus Länna AB                                |                              |                  |
|       | Ingående anskaffningsvärden                   | 50 000                       | 50 000           |
|       | Utgående anskaffningsvärden                   | 50 000                       | 50 000           |
|       | Redovisat värde                               | <u>50 000</u>                | <u>50 000</u>    |

| Not 4 | Andra långfristiga värdepappersinnehav | 2022-12-31       | 2021-12-31       |
|-------|--|------------------|------------------|
|       | Ingående anskaffningsvärden            | 4 143 071        | 4 143 071        |
|       | Utgående anskaffningsvärden            | 4 143 071        | 4 143 071        |
|       | Ingående nedskrivningar                | -1 255 745       | -1 157 904       |
|       | Årets nedskrivningar                   | -86 728          | -97 841          |
|       | Utgående nedskrivningar                | -1 342 473       | -1 255 745       |
|       | Redovisat värde                        | <u>2 800 598</u> | <u>2 887 326</u> |

# Binus Invest AB

Org.nr. 556272-2636

## NOTER

| Not 5 | Andra långfristiga fordringar | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-------|-------------------------------|------------|------------|
|       | Ingående anskaffningsvärden   | 840 958    | 807 441    |
|       | Omklassificeringar            | 27 889     | 33 517     |
|       | Utgående anskaffningsvärden   | 868 847    | 840 958    |
|       | Ingående nedskrivningar       | -450 002   | -450 002   |
|       | Utgående nedskrivningar       | -450 002   | -450 002   |
|       | Redovisat värde               | 418 845    | 390 956    |

## Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Magnus Birke  
Verkställande direktör

Isabella Birke

Jonas Birke

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Johan Rönkvist  
Auktoriserad revisor

2023072010419

# Deltagare

**BINUS INVEST AB** Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS BIRKE

Magnus Birke

***2023-06-29 06:54:44 UTC***

---

Datum

Leveranskanal: SMS

***Signerat med Svenskt BankID***

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: JONAS BIRKE

Jonas Birke

***2023-06-29 06:46:03 UTC***

---

Datum

Leveranskanal: E-post

***Signerat med Svenskt BankID***

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: Isabella Sandra Birke

Isabella Birke

***2023-06-29 08:08:19 UTC***

---

Datum

Leveranskanal: E-post

**ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB** 556029-6740 Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: JOHAN ANDRÉ RÖNNKVIST

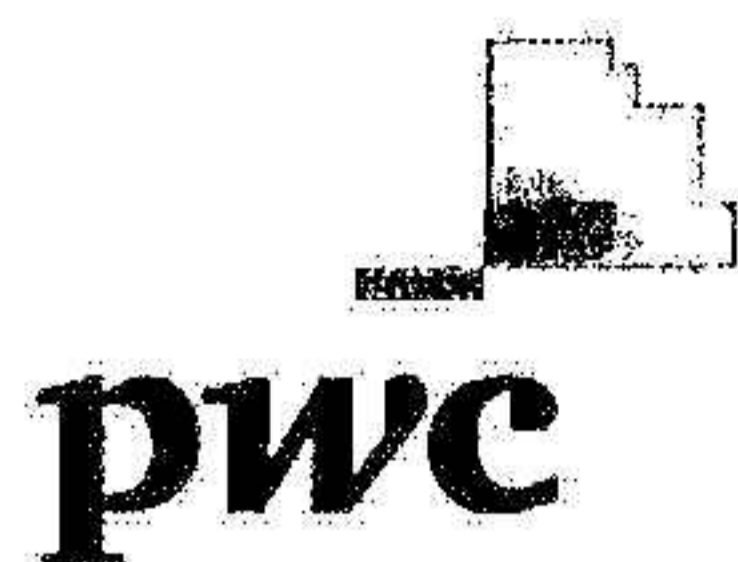
Johan Rönnkvist

***2023-06-29 16:26:14 UTC***

---

Datum

Leveranskanal: E-post



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Binus Invest Aktiebolag, org.nr 556272-2636

---

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Binus Invest Aktiebolag för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Binus Invest Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Binus Invest Aktiebolag.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Binus Invest Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

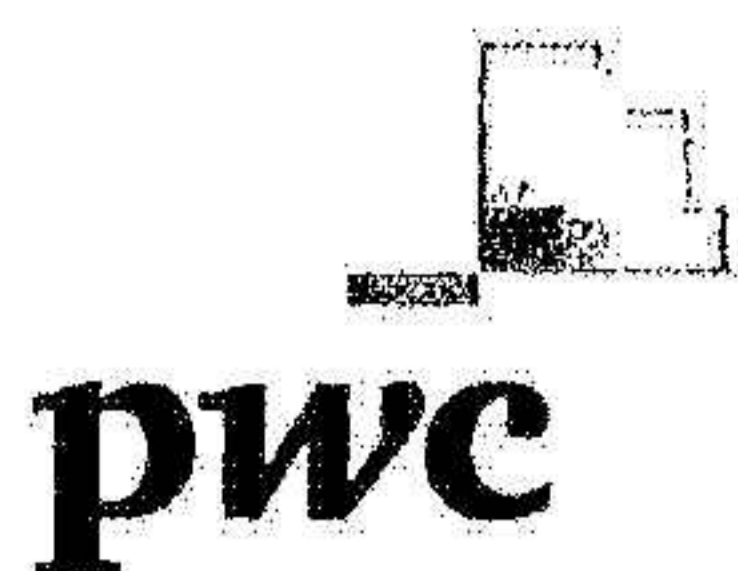
Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.



- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Binus Invest Aktiebolag för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Binus Invest Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

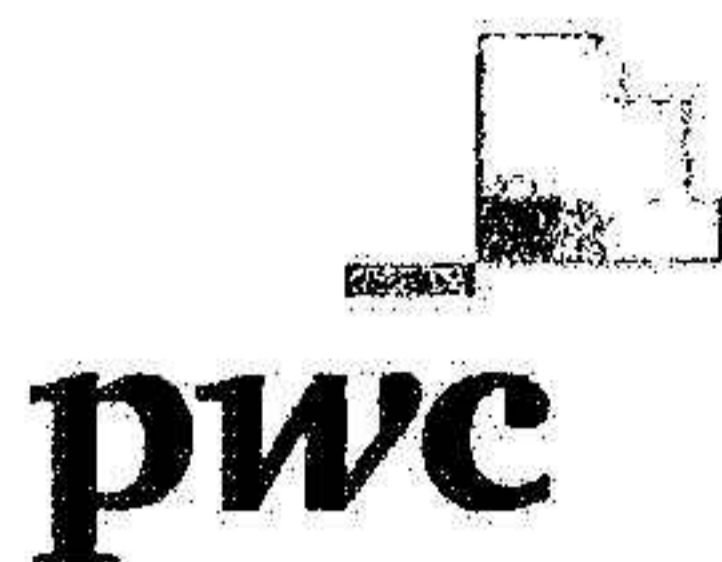
### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:



- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Johan Rönnkvist  
Auktoriserad revisor

## Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-29 16:25:02 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: JOHAN ANDRÉ RÖNNKVIST

Datum

Johan Rönnkvist

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023072010424