

**Årsredovisning**  
för  
**Soho House Stockholm AB**  
559365-1101

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-28.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Andreas Wadlund, Styrelseledamot  
2025-11-28

Styrelsen för Soho House Stockholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Soho House Stockholm AB driver den svenska verksamheten av den internationella Soho House Group, ett globalt nätverk av privata medlemsklubbar utformade för yrkesverksamma inom kreativa, medie- och kulturella näringar. Stockholmsanläggningen, belägen på Majorsgatan 5 på Östermalm, inhyser en historiskt betydelsefull metodistkyrka från 1800-talet som har genomgått en omfattande renovering för att kombinera traditionell arkitektur med modern skandinavisk design.

Stockholmsverksamheten representerar koncernens första etablering i Sverige och en av få i Norden. Den fungerar som ett strategiskt fotfäste i norra Europa och förstärker varumärket Soho Houses engagemang för expansion på kulturellt dynamiska och designdrivna marknader.

Verksamheten är på väg in i en mognadsfas med ett positivt nettoflöde av medlemmar, förbättrad kostnadskontroll och positionering av varumärket. Kostnaderna i verksamheten är mestadels relaterade till fastigheten som täcks av ett ovillkorat aktieägarettillskott från moderbolaget Soho House Limited.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det finns inga väsentliga operativa händelser att rapportera under året. Verksamheten är på väg in i en mognadsfas med ett positivt nettoflöde av medlemmar, god kostnadskontroll och positionering av varumärket. Kostnaderna i verksamheten är mestadels relaterade till fastigheten som täcks av ett ovillkorat aktieägarettillskott från moderbolaget Soho House Limited.

Det egna kapitalet har varit förbrukat under räkenskapsåret. Bolaget har inte upprättat någon kontrollbalansräkning i enlighet med ABL 25:13. Det egna kapitalet har återställts per bokslusdatum genom aktieägarettillskott från moderbolaget.

Under året har en rättelse gällande ingående balanser för förbättringsutgifter gjorts avseende två fakturor som totalt uppgår till 13,7 miljoner. Enligt hyresavtalet har hyresvärden rätt att fakturera tilläggshyra för kostnader som överstiger överenskommen budget för uppbyggnad av Soho House. Då budgeten överskreds har tilläggshyra fakturerats om 13,7 miljoner. Detta har periodiserats över hyreskontraktets längd om 15 år.

Förseningen i årets bokslut beror på skillnader mellan svensk och engelsk bokföringsstandard samt misskommunikation mellan involverade parter. De globala ekonomisystemen är inte fullt anpassade till svensk standard, vilket försvårar rapportering i ett format som uppfyller lokala krav.

Vi har även identifierat väsentliga brister i den interna kontrollen för finansiell rapportering. Även om åtgärder för att rätta dessa pågår, finns det ingen garanti för att de kommer att lösas i tid eller framgångsrikt, och ytterligare brister kan komma att upptäckas.

### **Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer**

Soho House Stockholm AB har haft rörelseförluster under räkenskapsåret och sedan starten. De finansiella rapporterna har upprättats utifrån going concern-principen, vilket antar att bolaget kommer att fortsätta sin verksamhet inom överskådlig framtid, realisera sina tillgångar och reglera sina skulder i den normala verksamheten.

Denna bedömning baseras på flera antaganden, inklusive förväntad utveckling av rörelsekapital, prognostiserade kassaflöden och bolagets förmåga att hantera och kontrollera kostnader effektivt. Även om ledningen anser att dessa antaganden är rimliga, kan det inte finnas någon säkerhet för att de kommer att förverkligas som förväntat.

### **Ägarförhållanden**

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Soho House Limited med säte i London, Storbritannien som i sin tur ägs av Soho House & Co Inc. som är börsnoterat på New York-börsen.

Moderföretag i den största koncernen som Soho House Stockholm AB ingår i, och där koncernredovisning upprättas är Soho House & Co Inc. med säte i London, Storbritannien.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	60 002	59 161	2 202
Resultat efter finansiella poster	-42 489	-43 375	-7 818
Resultat i % av nettoomsättningen	-71	-73	-355
Balansomslutning	67 523	34 665	14 986
Soliditet (%)	44,40	neg	neg
Avkastning på eget kap. (%)	neg	neg	neg
Avkastning på totalt kap. (%)	neg	neg	neg
Kassalikviditet (%)	173,43	35,92	56,95

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### **Förändringar i eget kapital**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	30 000 000	-43 374 652	-13 349 652
Effekt av rättelse av fel - reparationer och underhåll		-5 750		-5 750
Effekt av rättelse av fel - avskrivningar		361 291		361 291
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-43 374 652	43 374 652	0
Erhållna aktieägartillskott		85 461 872		85 461 872
Årets resultat			-42 489 132	-42 489 132
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>72 442 761</b>	<b>-42 489 132</b>	<b>29 978 629</b>

Ovillkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 123 280 215 kr (37 818 343).

### **Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	72 442 761
årets förlust	-42 489 132
	<b>29 953 629</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	29 953 629
	<b>29 953 629</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		60 002 229	59 161 344
Övriga rörelseintäkter		357 131	1 627 293
<b>Summa rörelselintäkter</b>		<b>60 359 360</b>	<b>60 788 637</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-6 354 084	-9 709 930
Övriga externa kostnader	2	-58 450 917	-53 208 565
Personalkostnader	3	-35 675 162	-36 828 524
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-403 984	-679 062
Övriga rörelsekostnader		-241 407	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-101 125 554</b>	<b>-100 426 081</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-40 766 194</b>	<b>-39 637 444</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	21 677	916
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-1 744 615	-3 738 124
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 722 938</b>	<b>-3 737 208</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-42 489 132</b>	<b>-43 374 652</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-42 489 132</b>	<b>-43 374 652</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-42 489 132</b>	<b>-43 374 652</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förbättringsutgifter på annans fastighet	6	673 287	14 238 807
Inventarier, verktyg och installationer	7	521 998	875 057
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 195 285</b>	<b>15 113 864</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	8	11 288 635	604 728
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 288 635</b>	<b>604 728</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 483 920</b>	<b>15 718 592</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m m</i>			
Råvaror och förnödenheter		832 665	1 698 674
<b>Summa varulager m m</b>		<b>832 665</b>	<b>1 698 674</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		4 367 910	7 933 260
Fordringar hos koncernföretag		35 049 285	0
Övriga fordringar		460 148	2 398 814
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 686 415	1 866 263
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>44 563 758</b>	<b>12 198 337</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Likvida medel		9 643 082	5 049 078
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>9 643 082</b>	<b>5 049 078</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>55 039 505</b>	<b>18 946 089</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>67 523 425</b>	<b>34 664 680</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

72 442 761

30 000 000

Årets resultat

-42 489 132

-43 374 652

**Summa fritt eget kapital**

**29 953 629**

**-13 374 652**

**Summa eget kapital**

**29 978 629**

**-13 349 652**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

5 636 579

10 248 373

Skulder till koncernföretag

9 216 791

20 479 198

Aktuella skatteskulder

628 991

0

Övriga skulder

2 884 937

2 571 956

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

19 177 499

14 714 805

**Summa kortfristiga skulder**

**37 544 797**

**48 014 333**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**67 523 425**

**34 664 680**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år. Bedömningen avseende avskrivningstiderna för förbättringsutgift på annans fastighet ändrats från 25 år till 15 år vilket motsvarar hyreskontraktets längd.

#### Justering av ingående balanser för förbättringsutgifter på annans fastighet

Ingående balanser för bolagets förbättringsutgifter på annans fastighet och ackumulerade avskrivningar har justerats. Effekten av justeringen redovisas i eget kapital för räkenskapsår 2024, och påverkar inte jämförelsesiffrorna för föregående år. Det föreligger därav en bristande jämförbarhet som framgår av not 6.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Förbättringsutgifter på annans fastighet	15 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-5 år

#### Finansiella instrument

##### *Kundfordringar/kortfristiga fordringar*

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

##### *Leverantörsskulder*

Leverantörsskulder redovisas till nominellt belopp och avser förpliktelser tillhörande den löpande verksamheten som ska betalas för varor och tjänster som har erhållits från leverantörer

##### *Övriga kortfristiga skulder*

Övriga kortfristiga skulder redovisas till nominellt belopp och avser förpliktelser som förväntas regleras inom ett år efter räkenskapsåret slut.

### **Leasingavtal**

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

### **Varulager**

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

### **Inkomstskatter**

#### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

#### Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

#### Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

### **Not 2 Leasingavtal**

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 31 706 621 kronor (29 898 685 kronor).

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Inom ett år	31 109 204	28 691 537
Senare än ett år men inom fem år	126 184 476	125 266 646
Senare än fem år	260 484 657	292 439 154
	<b>417 778 337</b>	<b>446 397 337</b>

**Not 3 Medelantalet anställda**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Medelantalet anställda	54	54

**Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Övriga ränteintäkter	21 677	713
Kursdifferenser	0	203
	<b>21 677</b>	<b>916</b>

**Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Övriga räntekostnader	37 134	0
Kursdifferenser	1 707 481	3 738 124
	<b>1 744 615</b>	<b>3 738 124</b>

**Not 6 Förbättringsutgifter på annans fastighet**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	14 615 071	0
Rättelse av fel	-13 974 960	0
<u>Ingående balans efter rättelse av fel</u>	<u>640 111</u>	<u>0</u>
Inköp	99 074	14 615 071
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>739 185</b>	<b>14 615 071</b>
Ingående avskrivningar	-376 264	0
Rättelse av fel	361 291	0
<u>Ingående balans efter rättelse av fel</u>	<u>-14 973</u>	<u>0</u>
Årets avskrivningar	-50 925	-376 264
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-65 898</b>	<b>-376 264</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>673 287</b>	<b>14 238 807</b>

**Not 7 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 177 855	0
Inköp	0	1 177 855
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 177 855</b>	<b>1 177 855</b>
Ingående avskrivningar	-302 798	0
Årets avskrivningar	-353 059	-302 798
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-655 857</b>	<b>-302 798</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>521 998</b>	<b>875 057</b>

### Not 8 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	604 728	144 000
Tillkommande fordringar	1 950 795	460 728
Avgående fordringar	-2 172 920	0
Förutbetalda kostnader	10 906 032	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 288 635</b>	<b>604 728</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 288 635</b>	<b>604 728</b>

### Not 9 Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter.

### Not 10 Eventualförpliktelser

Bolaget har inga eventualförpliktelser.

### Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Soho House går tillbaka till att bli privat efter en börsnotering 2021, i en affär värd 2,7 miljarder dollar ledd av MCR Hotels. Denna

privatiseringsprocess ses som ett sätt att återställa klubbens fokus på exklusivitet och kvalitet, istället för de krav på tillväxt och vinst

som följer med att vara ett börsnoterat företag. Avtalet har undertecknats om att ta företaget av börsen, där aktieägarna kommer att få

9 dollar per aktie kontant, vilket motsvarar en premie på 83 % jämfört med den opåverkade aktiekursen.

Befintliga nyckel-aktieägare kommer att behålla sina kontrollerande aktieintressen, medan en ny investerargrupp kommer att göra en

betydande kapitalinvestering. Ytterligare finansiering tillhandahålls genom en hybridkapitallösning som kombinerar skulder och eget

kapital, där en del av intäkterna används för att refinansiera befintliga skulder.

Nytt eget kapital kommer också att bidras av ett konsortium av strategiska investerare, varav några kommer att gå med i företagets

styrelse. Transaktionen har enhälligt godkänts av styrelsen efter rekommendation från en oberoende särskild kommitté.

Soho House Stockholm AB går fortsatt med förlust och har fått lån från koncernen på 22 Mkr för att säkerställa finansieringen.



Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-11-21

Stockholm 2025-11-21

*Andrew Carnie*  
Andrew Carnie  
Ordförande  
2025-11-21

*Nicolaas Heemskerk*  
Nicolaas Heemskerk  
  
2025-11-21

*Andreas Wadlund*  
Andreas Wadlund  
  
2025-11-21

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-11-27 och vi avstyrker balans- och resultaträkning.

BDO Sweden AB

*Josefine Johansson*  
Josefine Johansson  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Soho House Stockholm AB, org.nr 559365-1101

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden med avvikande mening*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Soho House Stockholm AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen, på grund av hur betydelsefullt det förhållande som beskrivs i avsnittet *Grund för uttalanden* är, inte upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger inte en rättvisande bild av Soho House Stockholm ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 eller av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Som en följd av det förhållande som beskrivs i avsnittet *Grund för uttalanden* avstyrker vi att bolagsstämman fastställer balansräkningen och resultaträkningen.

#### *Grund för uttalanden*

I posten

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter har företaget redovisat förutbetald hyra på 11 821 977 kr. Bolaget har ändrat klassificeringen av detta belopp jämfört med 2023 i enlighet med not 6. Vi har inte sett någon grund för att ändra klassificeringen på detta sätt. Vi anser att posten i huvudsak avser anläggningstillgångar vilket medför att balansräkningen inte ger en rättvisande bild. Vi anser även att periodiseringen som gjorts kopplat den förutbetalda hyran på 1 912 674 kr är felaktig samt att den avskrivning som borde ha gjorts på anläggningstillgången saknas och således att resultaträkningen inte heller ger en rättvisande bild. Hyreskontraktet, som ingicks 2022, har ingåtts med ett närstående bolag och det finns därmed en risk att det inte har ingåtts på marknadsmässiga grunder. Förhållandet är väsentligt varför bolaget borde ha lämnat en upplysning kring detta, sådan upplysning saknas i förvaltningsberättelsen.

Vi utsågs

den 22 november 2024 till företagets revisorer för att granska 2024 års årsredovisning. Vi har inte kunnat observera inventeringen av varulagret vid årets ingång vid vår granskning av de ingående balanserna vilket är betydelsefullt för årsredovisningen.

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Soho House Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### ***Väsentlig osäkerhetsfaktor avseende antagandet om fortsatt drift***

Som framgår av resultaträkningen, förvaltningsberättelsen samt not 11 går företaget med kraftiga förluster och är starkt beroende av tillskott från koncernen, inga formella åtaganden har gjorts av koncernen även om företaget har fått likvida medel på nya året. Detta förhållande utgör en väsentlig osäkerhetsfaktor som kan leda till betydande tvivel om företagets förmåga att fortsätta verksamheten. Våra uttalanden är inte modifierade med avseende på dessa händelser eller förhållanden

### ***Övriga upplysningar***

Årsredovisningen för föregående räkenskapsår har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för år 2024 har därmed inte utförts.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### ***Revisorns ansvar***

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalande med avvikande mening respektive uttalande*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Soho House Stockholm AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Som en följd av det förhållande som beskrivs i avsnittet *Grund för uttalanden* avstyrker vi att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen.

Vi tillstyrker att bolagsstämman beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## ***Grund för uttalanden***

Som framgår av vår Rapport om årsredovisningen anser vi att årsredovisningen inte ger en rättvisande bild av bolagets resultat och ställning.

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*.

Vi är oberoende i förhållande till Soho House Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## ***Revisorns ansvar***

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

## *Anmärkningar*

Årsredovisningen

har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Som framgår

av förvaltningsberättelsen har bolagets egna kapital understigit hälften av aktiekapitalet under året, varför styrelsen har haft en skyldighet att, enligt 25 kap. 13 §, aktiebolagslagen, upprätta en kontrollbalansräkning. Någon kontrollbalansräkning har inte upprättats.

Företagets

rutiner för den löpande bokföringen har varit bristfälliga, vilket medfört risk för väsentliga fel. Styrelsen har haft en skyldighet att enligt 8 kap 4 §, aktiebolagslagen säkerställa att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, förvaltningen och bolagets ekonomiska förhållanden kontrolleras på ett betryggande sätt. Styrelsen har inte säkerställt detta.

Bolaget har

under räkenskapsåret inte i rätt tid betalat avdragen skatt, sociala avgifter eller mervärdesskatt.

STOCKHOLM

2025-11-27

BDO Sweden AB

*Josefine Johansson*

Josefine Johansson

Auktoriserad revisor