

Årsredovisning
för
TRG Fastigheter AB
556767-3370

Räkenskapsåret
2021-05-01 - 2022-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Thomas Gustafsson, Styrelseledamot
2022-10-27

Styrelsen för TRG Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av värdepapper och fastigheter.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har inte lidit någon skada av pandemin Covid-19. Styrelsen och ledningen övervakar utvecklingen kring den pågående konflikten i Ukraina. För närvarande är det svårt att bedöma direkta effekter för bolagets verksamhet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Resultat efter finansiella poster	-8	-25	-17	-21
Soliditet (%)	98,5	98,9	98,8	98,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 685 891	-25 055	2 760 836
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-25 055	25 055	0
Årets resultat			-8 425	-8 425
Belopp vid årets utgång	100 000	2 660 836	-8 425	2 752 411

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 660 836
årets förlust	-8 425
	2 652 411

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	72 000
i ny räkning överföres	2 580 411
	2 652 411

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-05-01
-2022-04-30

2020-05-01
-2021-04-30

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-14 325

-13 175

Summa rörelsekostnader

-14 325

-13 175

Rörelseresultat

-14 325

-13 175

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

20 000

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-14 100

-11 880

Summa finansiella poster

5 900

-11 880

Resultat efter finansiella poster

-8 425

-25 055

Resultat före skatt

-8 425

-25 055

Årets resultat

-8 425

-25 055

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

2

2 767 959

2 767 959

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 767 959

2 767 959

Summa anläggningstillgångar

2 767 959

2 767 959

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

13 243

13 243

Summa kortfristiga fordringar

13 243

13 243

Kassa och bank

Kassa och Bank

13 439

11 503

Summa kassa och bank

13 439

11 503

Summa omsättningstillgångar

26 682

24 746

SUMMA TILLGÅNGAR

2 794 641

2 792 705

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 660 836

2 685 891

Årets resultat

-8 425

-25 055

Summa fritt eget kapital

2 652 411

2 660 836

Summa eget kapital

2 752 411

2 760 836

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

25 980

16 869

Övriga skulder

1 250

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

15 000

Summa kortfristiga skulder

42 230

31 869

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 794 641

2 792 705

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andra långfristiga fordringar

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 767 959	2 767 959
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 767 959	2 767 959
Utgående redovisat värde	2 767 959	2 767 959

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Karlstad 2022-10-27

Thomas Gustafsson
Thomas Gustafsson