

# Årsredovisning

för

## L&A Persson Fastigheter AB

559350-8046

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i L&A Persson Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 8 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Haparanda den 8 april 2024



Lars Persson

Styrelsen för L&A Persson Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning av lokaler för tjänsteföretag, hantverk och industri i Haparanda.

Företaget har sitt säte i Haparanda.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2021/22</b> (13 mån)
Nettoomsättning	972	934
Resultat efter finansiella poster	248	360
Balansomslutning	3 215	3 080
Soliditet (%)	15,8	10,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	0	214 976	239 976
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		214 976	-214 976	0
Årets resultat			148 014	148 014
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>214 976</b>	<b>148 014</b>	<b>387 990</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	214 976
årets vinst	148 014
	<b>362 990</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	362 990
	<b>362 990</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2021-12-03  
-2022-12-31  
(13 mån)

### Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

971 965

933 566

Övriga rörelseintäkter

7 275

0

**979 240**

**933 566**

### Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-532 863

-438 741

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-47 578

-48 882

**-580 441**

**-487 623**

**Rörelseresultat**

**398 799**

**445 943**

### Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

412

8

Räntekostnader och liknande resultatposter

-150 776

-86 203

**-150 364**

**-86 195**

**Resultat efter finansiella poster**

**248 435**

**359 748**

Bokslutsdispositioner

-62 000

-89 000

**Resultat före skatt**

**186 435**

**270 748**

Skatt på årets resultat

-38 421

-55 772

**Årets resultat**

**148 014**

**214 976**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

2 344 401

2 391 979

**2 344 401**

**2 391 979**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 344 401**

**2 391 979**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

3 844

91 672

Fordringar hos koncernföretag

375 000

375 000

Övriga fordringar

5 385

2 588

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

18 706

21 081

**402 935**

**490 341**

*Kassa och bank*

467 757

197 312

**Summa omsättningstillgångar**

**870 692**

**687 653**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 215 093**

**3 079 632**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

214 976

0

Årets resultat

148 014

214 976

**362 990**

**214 976**

**Summa eget kapital**

**387 990**

**239 976**

**Obeskattade reserver**

151 000

89 000

#### Långfristiga skulder

3, 4

Skulder till kreditinstitut

2 041 663

2 208 331

**Summa långfristiga skulder**

**2 041 663**

**2 208 331**

#### Kortfristiga skulder

4

Skulder till kreditinstitut

166 668

166 668

Leverantörsskulder

4 035

40 618

Aktuella skatteskulder

135 772

76 226

Övriga skulder

95 877

88 599

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

232 088

170 214

**Summa kortfristiga skulder**

**634 440**

**542 325**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 215 093**

**3 079 632**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Hysesintäkterna redovisas i den period uthyrningen avser.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Industribyggnader	År
Stommar	100
Fasader, inre ytor, fönster	50
Yttertak	33
Övrigt	33

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Finansiella instrument

##### Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

##### Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### **Aktuell skatt**

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### **Not 2 Byggnader och mark**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 440 861	0
Inköp	0	2 440 861
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 440 861</b>	<b>2 440 861</b>
Ingående avskrivningar	-48 882	0
Årets avskrivningar	-47 578	-48 882
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-96 460</b>	<b>-48 882</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 344 401</b>	<b>2 391 979</b>

### **Not 3 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 374 991	1 541 659
	<b>1 374 991</b>	<b>1 541 659</b>

**Not 4 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 2 208 331 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 041 663	2 208 331
	<b>2 041 663</b>	<b>2 208 331</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	166 668	166 668
	<b>166 668</b>	<b>166 668</b>

Haparanda den 8 april 2024

  
Lars Persson