

Årsredovisning

för

Jakobssons Bjäremäklaren AB

556168-4902

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Jakobssons Bjäremäklaren AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 20 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Torekov den 20 april 2023



Maria Persson

Styrelsen och verkställande direktören för Jakobssons Bjäremäklaren AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförmedling.

Företaget har sitt säte i Båstad kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	6 299	9 330	8 260	6 147
Resultat efter finansiella poster	-207	3 775	1 655	841
Soliditet (%)	84	88	75	78

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	11 172 610	3 139 202	14 431 812
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-4 000 000		-4 000 000
Balanseras i ny räkning			3 139 202	-3 139 202	0
Årets resultat				-63 338	-63 338
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	10 311 812	-63 338	10 368 474

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 311 812
årets förlust	-63 338
	10 248 474

disponeras så att i ny räkning överföres	10 248 474
	10 248 474

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

M

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettomsättning		6 298 722	9 329 988
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 298 722	9 329 988
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 194 028	-2 149 578
Personalkostnader	2	-3 750 711	-4 146 962
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-264 202	-208 921
Summa rörelsekostnader		-6 208 941	-6 505 461
Rörelseresultat		89 781	2 824 527
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	1 100 000
Övriga ränteintäkter		4 436	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar		-300 000	-150 000
Räntekostnader		-943	0
Summa finansiella poster		-296 507	950 000
Resultat efter finansiella poster		-206 726	3 774 527
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		118 200	0
Förändring av överavskrivningar		93 023	-51 006
Summa bokslutsdispositioner		211 223	-51 006
Resultat före skatt		4 497	3 723 521
Skatter			
Skatt på årets resultat		-67 835	-584 319
Årets resultat		-63 338	3 139 202

2023051612913

rd

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

1 172 010

1 200 220

Inventarier, verktyg och installationer

4

657 169

893 161

Summa materiella anläggningstillgångar

1 829 179

2 093 381

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

6 433 905

6 733 905

Summa anläggningstillgångar

8 263 084

8 827 286

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

82 100

643 585

Övriga fordringar

528 873

316 874

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

385 988

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

30 398

21 357

Summa kortfristiga fordringar

1 027 359

981 816

Kassa och bank

Kassa och bank

3 219 239

6 920 583

Summa omsättningstillgångar

4 246 598

7 902 399

SUMMA TILLGÅNGAR

12 509 682

16 729 685

2

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	120 000	120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	10 311 812	11 172 610
Årets resultat	-63 338	3 139 202
Summa fritt eget kapital	10 248 474	14 311 812
Summa eget kapital	10 368 474	14 431 812

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	0	118 200
Akkumulerade överavskrivningar	250 000	343 023
Summa obeskattade reserver	250 000	461 223

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder	1 150 000	500 000
----------------	-----------	---------

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	97 260	124 444
Skatteskulder	84 415	509 908
Övriga skulder	338 870	592 874
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	220 663	109 424
Summa kortfristiga skulder	741 208	1 336 650

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 509 682

16 729 685

N

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	3,5	4

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 651 695	1 651 695
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 651 695	1 651 695
Ingående avskrivningar	-451 475	-423 265
Årets avskrivningar	-28 210	-28 210
Utgående ackumulerade avskrivningar	-479 685	-451 475
Utgående redovisat värde	1 172 010	1 200 220

nr

2023051612917

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 741 724	1 336 624
Inköp	0	405 100
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 741 724	1 741 724
Ingående avskrivningar	-848 563	-667 853
Årets avskrivningar	-235 992	-180 710
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 084 555	-848 563
Utgående redovisat värde	657 169	893 161

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 883 905	6 283 905
Inköp	0	600 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 883 905	6 883 905
Ingående nedskrivningar	-150 000	0
Årets nedskrivningar	-300 000	-150 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-450 000	-150 000
Utgående redovisat värde	6 433 905	6 733 905

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen.	0	0
	0	0

Torekov den 13 april 2023

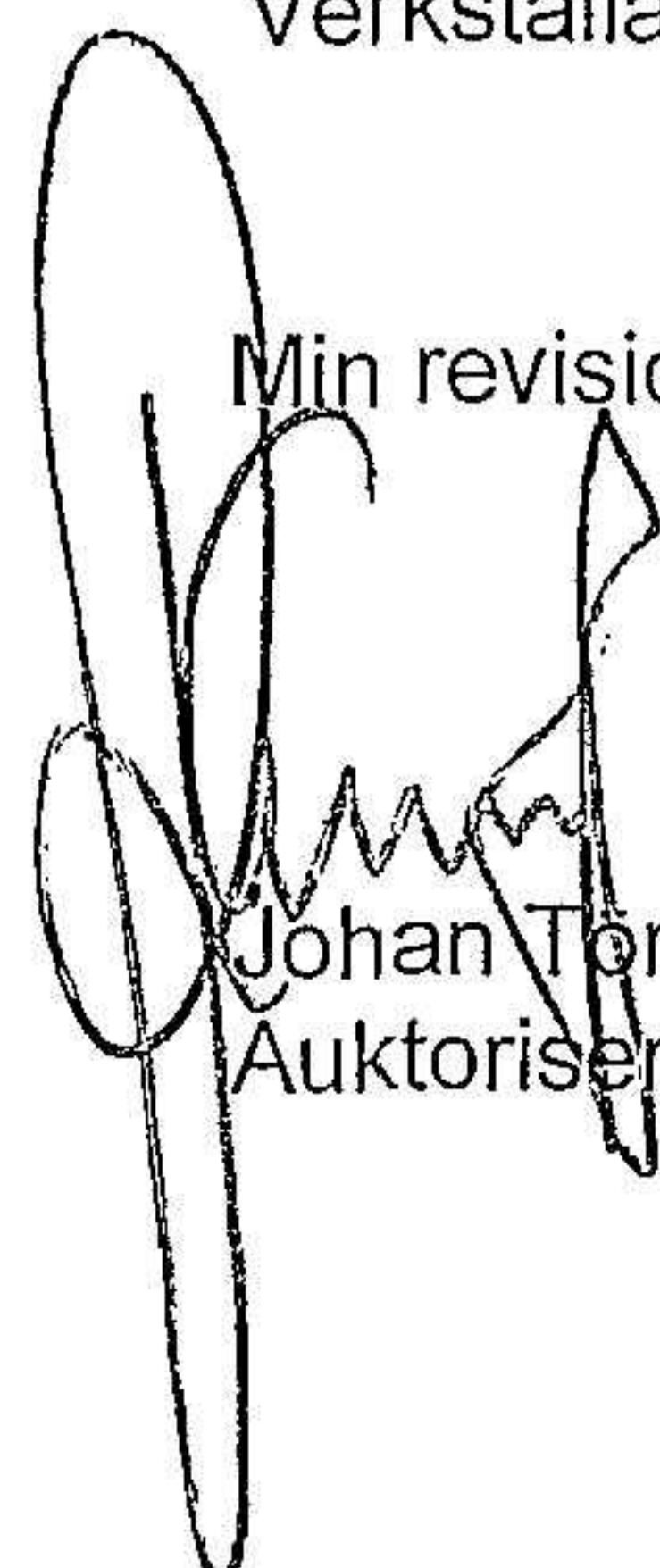


Oskar Persson
Verkställande direktör



Maria Persson

Min revisionsberättelse har lämnats den 20 april 2023



Johan Törnquist
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Jakobssons Bjäremäklaren AB

Org.nr 556168-4902

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Jakobssons Bjäremäklaren AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jakobssons Bjäremäklaren ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Jakobssons Bjäremäklaren AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

2

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Jakobssons Bjäremäklaren AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Jakobssons Bjäremäklaren AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad den 20 april 2023



Johan Törnquist
Auktoriserad revisor