

**Årsredovisning**  
för  
**Core Capital AB**  
559434-2627

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-20.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Jonas Jönsson, Styrelseledamot  
2026-03-23

Styrelsen för Core Capital AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Lund kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b> (8 mån)
Nettoomsättning	1 632	0	0
Resultat efter finansiella poster	185	-10	-29
Soliditet (%)	24,9	42,0	56,3

Verksamheten i bolaget har kommit igång under året vilket är anledningen till att omsättningen har ökat.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	742	-9 622	<b>16 120</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-9 622	9 622	<b>0</b>
Årets resultat			152 866	<b>152 866</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-8 880</b>	<b>152 866</b>	<b>168 986</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 30 000 kr (30 000).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-8 880
årets vinst	152 866
	<b>143 986</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (452 kronor per aktie)	113 000
återbetalning av villkorat aktieägartillskott	30 000
i ny räkning överföres	986
	<b>143 986</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 632 204	0
Övriga rörelseintäkter	8 567	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 640 771</b>	<b>0</b>

### Rörelsekostnader

Underkonsulter	-1 361 471	0
Övriga externa kostnader	-31 920	-9 651
Övriga rörelsekostnader	-6 266	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 399 657</b>	<b>-9 651</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>241 114</b>	<b>-9 651</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	50	29
Räntekostnader och liknande resultatposter	-56 103	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-56 053</b>	<b>29</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>185 061</b>	<b>-9 622</b>

### Resultat före skatt

**185 061**      **-9 622**

### Skatter

Skatt på årets resultat	-32 195	0
<b>Årets resultat</b>	<b>152 866</b>	<b>-9 622</b>

## Balansräkning

Not  
1

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar	227 433	0
Övriga fordringar	3 289	3 519
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	82 278	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>	<b>313 000</b>	<b>3 519</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank	364 694	34 837
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>364 694</b>	<b>34 837</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>677 694</b>	<b>38 356</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

**677 694**

**38 356**

## Balansräkning

Not  
1

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-8 880

742

Årets resultat

152 866

-9 622

**Summa fritt eget kapital**

**143 986**

**-8 880**

**Summa eget kapital**

**168 986**

**16 120**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

44 926

0

Skatteskulder

32 195

0

Övriga skulder

354 143

22 236

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

77 444

0

**Summa kortfristiga skulder**

**508 708**

**22 236**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**677 694**

**38 356**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-19

Lund

*Jonas Jönsson*  
Jonas Jönsson  
Ordförande  
2026-03-19

*Lars Beckman*  
Lars Beckman  
  
2026-03-19