

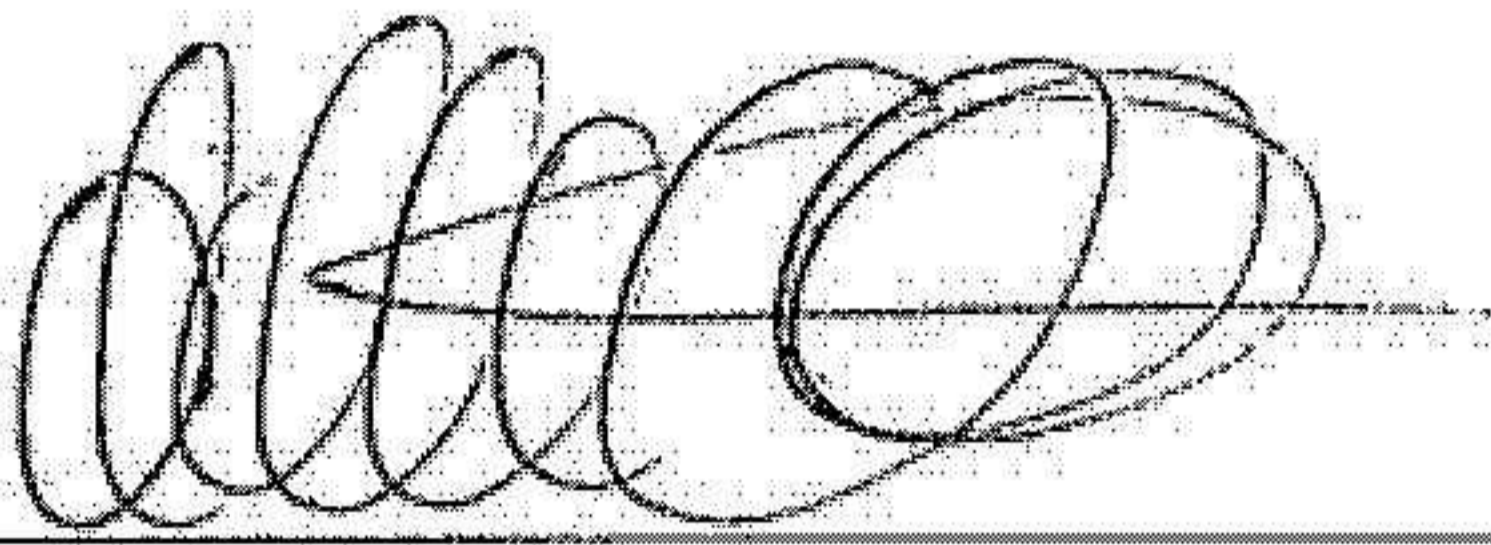
Sveafastigheter Holding 1 AB
559464-0871

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i **Sveafastigheter Holding 1 AB** intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den **20 juni 2024**. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Stockholm den 11 juli 2024



Annika Ekström
Styrelseledamot

ÅRSREDOVISNING
för
Sveafastigheter Holding 1 AB
Org. nr. 559464-0871

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-12-19 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inget annat anges, redovisas alla belopp i hela kronor. Uppgifter inom parantes avser föregående räkenskapsår.

Kriget mellan Ryssland och Ukraina fortsätter att skapa oro i världsekonomin samtidigt som den höga inflationen och ökande räntekostnader skapar osäkerhet inom finansmarknaden. Bolaget ingår i SBB-koncernen som påverkats negativt av försämrade möjligheter till finansiering. Bedömningen görs att om SBB inte kan erhålla finansiering i tillräcklig omfattning så finns det risk för att förutsättningar till fortsatt drift inte föreligger, vilket i förlängningen kan bli ogynnsamt för bolaget

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger, förvaltar och säljer värdepapper med fastighetsinriktning.

Samtliga aktier ägs av Sveafastigheter AB, 559449-4329

Bolagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt

	2023
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-6
Soliditet %	16%

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	6 000	0	6 000
Årets resultat	0	0	-5 625	-5 625
Belopp vid årets utgång	25 000	6 000	-5 625	375

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	6 000
Årets resultat	-5 625
	375
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	375
	375

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-12-19 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0
Övriga externa kostnader		0
Summa rörelsekostnader		0
Rörelseresultat		0
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag		-5 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-625
Summa finansiella poster		-5 625
Resultat efter finansiella poster		-5 625
Resultat före skatt		-5 625
Årets resultat		-5 625

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR**

2023-12-31

Not

Anläggningstillgångar**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag 2 125 000

Fordringar hos koncernföretag 6 000

Summa finansiella anläggningstillgångar 131 000**Summa anläggningstillgångar** 131 000**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga kortfristiga fordringar 25 000

Summa kortfristiga fordringar 25 000**Summa omsättningstillgångar** 25 000**SUMMA TILLGÅNGAR****156 000**

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

2023-12-31

	Not	
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		<u>25 000</u>
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat		6 000
Årets resultat		-5 625
Summa fritt eget kapital		<u>375</u>
Summa eget kapital		25 375
Skulder		
Långfristiga skulder	3	
Skulder till koncernföretag		130 625
Summa långfristiga skulder		<u>130 625</u>
Summa skulder		130 625
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		156 000

NOTER**Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen**Not 2 Andelar i koncernföretag****2023-12-31**

Ingående värde	0
Förvärv	125 000
Utgående värde	<u>125 000</u>

Företag/ Organisationsnum mer	Säte	Antal/Kapital- andel %	2023-12-31 Redovisat värde
Sveafastigheter Holding 1.5 AB 559464-1150	Stockholm	25000 st/ 100%	25 000
Sveafastigheter Holding 1.4 AB 559464-1069	Stockholm	25000 st/ 100%	25 000
Sveafastigheter Holding 1.3 AB 559464-1002	Stockholm	25000 st/ 100%	25 000
Sveafastigheter Holding 1.2 AB 559464-0947	Stockholm	25000 st/ 100%	25 000
Sveafastigheter Holding 1.1 AB 559464-0889	Stockholm	25000 st/ 100%	25 000
			<u>125 000</u>

Not 3 Räntebärande skulder

Tabellen nedan visar företagets räntebärande lån.

2023

Långfristiga:	
Lån från koncernföretag	130 625
Summa långfristiga skulder	<u>130 625</u>

Förfallotider för långfristiga lån är enligt följande:

2023

Mellan 1 och 5 år	130 625
Senare än 5 år	0
	<u>130 625</u>

Övriga noter

Not 4 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Sveafastigheter AB, 559449-4329, säte i Stockholm. Övergripande koncernredovisning upprättas av slutlig koncernmoder SBB i Norden AB, 559053-5174, med säte i Stockholm.

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm, datum enligt digital signering

Leiv Synnes

Styrelsens ordförande

Krister Karlsson

Styrelsens ordförande

Annika Ekström

Styrelseledamot

Daniel Tellberg

Styrelseledamot

Verifikat

Transaktion: 09222115557520249571

Dokument

559464-0871 Sveafastigheter Holding 1 AB ÅR 2023.pdf

Huvuddokument

7 sidor

Startades av Mia Valerius (MV)

Färdigställt 2024-06-20 13:38:45 CEST (+0200)

Initierare

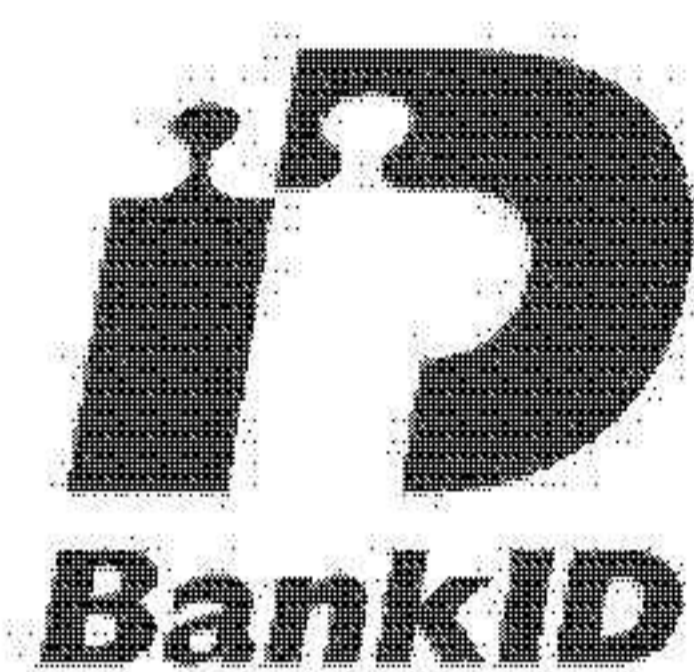
Mia Valerius (MV)

mia.valerius@sbbnorden.se

Signerare

Annika Ekström (AE)

annika.ekstrom@sbbnorden.se



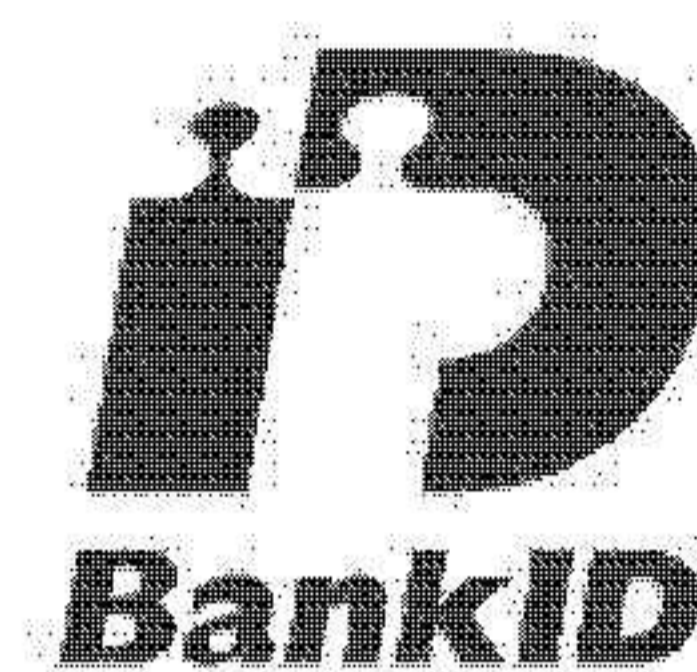
Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"Annika Elisabeth Ekström"

Signerade 2024-06-20 06:32:17 CEST (+0200)

Krister Karlsson (KK)

krister@sbbnorden.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Karl

Krister Karlsson"

Signerade 2024-06-20 09:54:01 CEST (+0200)

Leiv Synnes (LS)

leiv@sbbnorden.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Leiv

Ingé Synnes"

Signerade 2024-06-20 13:38:45 CEST (+0200)

Daniel Tellberg (DT)

daniel.tellberg@sbbnorden.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"Daniel Gustav Åke Tellberg"

Signerade 2024-06-19 23:56:15 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion: 09222115557520249571

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t.ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

