

# Skoghall Bostadsutveckling 1 AB

559245-9167

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30

Styrelsen och verkställande direktören upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Dan Gunnar Eriksson, Styrelseledamot  
2023-12-28

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska direkt och indirekt genom intresse- och dotterbolag investera i fastigheter jämte motsvarande objekt samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

## Flerårsöversikt

|                                   | 2022-07-01<br>- 2023-06-30 | 2021-07-01<br>- 2022-06-30 | 2020-03-03<br>- 2021-06-30 |
|-----------------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Nettoomsättning                   | 0                          | 0                          | 0                          |
| Resultat efter finansiella poster | 112 853                    | 84 693                     | -186 158                   |
| Soliditet (%)                     | -0                         | -1                         | -3                         |

## Förändringar i eget kapital

|                         | Aktiekapital  | Balanserat<br>resultat | Årets resultat | Totalt         |
|-------------------------|---------------|------------------------|----------------|----------------|
| Vid årets ingång        | 25 000        | -186 158               | 84 693         | -76 465        |
| Balanseras i ny räkning |               | 84 693                 | -84 693        | 0              |
| Årets resultat          |               |                        | 63 425         | 63 425         |
| <b>Vid årets utgång</b> | <b>25 000</b> | <b>-101 465</b>        | <b>63 425</b>  | <b>-13 040</b> |

## Resultatdisposition

Styrelsen och VD föreslår att den ansamlade förlusten

|                            |                |
|----------------------------|----------------|
| Balanserat resultat        | -101 465       |
| Årets resultat             | 63 425         |
| <b>Summa</b>               | <b>-38 040</b> |
| Disponeras enligt följande |                |
| Balanseras i ny räkning    | -38 040        |
| <b>Summa</b>               | <b>-38 040</b> |

# Resultaträkning

|   | Not<br>1, 2 | 2022-07-01<br>- 2023-06-30 | 2021-07-01<br>- 2022-06-30 |
|---|-------------|----------------------------|----------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |             |                            |                            |
| Övriga rörelseintäkter  |             | 122 143                    | 71 428                     |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |             | <b>122 143</b>             | <b>71 428</b>              |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |             |                            |                            |
| Övriga externa kostnader  |             | -27 090                    | -24 535                    |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |             | -20 000                    | 0                          |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |             | <b>-47 090</b>             | <b>-24 535</b>             |
| <b>Rörelseresultat</b>  |             | <b>75 053</b>              | <b>46 893</b>              |
| <b>Finansiella poster</b>   |             |                            |                            |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar                      |             | 0                          | 37 800                     |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |             | 37 800                     | 0                          |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |             | <b>37 800</b>              | <b>37 800</b>              |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |             | <b>112 853</b>             | <b>84 693</b>              |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |             |                            |                            |
| Lämnade koncernbidrag   |             | -47 368                    | 0                          |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  |             | <b>-47 368</b>             | <b>0</b>                   |
| <b>Resultat före skatt</b>  |             | <b>65 485</b>              | <b>84 693</b>              |
| <b>Skatter</b>  |             |                            |                            |
| Skatt på årets resultat   |             | -2 060                     | 0                          |
| <b>Årets resultat</b>   |             | <b>63 425</b>              | <b>84 693</b>              |

# Balansräkning

|   | Not<br>1 | 2023-06-30       | 2022-06-30       |
|---|----------|------------------|------------------|
| <b>Tillgångar</b>   |          |                  |                  |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                                |          |                  |                  |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>                     |          |                  |                  |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar                    | 3        | 3 725 413        | 3 246 511        |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>               |          | <b>3 725 413</b> | <b>3 246 511</b> |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>                    |          |                  |                  |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag      | 4        | 750 000          | 750 000          |
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag | 5        | 630 000          | 630 000          |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>              |          | <b>1 380 000</b> | <b>1 380 000</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>                          |          | <b>5 105 413</b> | <b>4 626 511</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                                |          |                  |                  |
| <b>Varulager m.m.</b>                                       |          |                  |                  |
| Råvaror och förnödenheter                                   |          | 8 221            | 8 221            |
| <b>Summa varulager m.m.</b>                                 |          | <b>8 221</b>     | <b>8 221</b>     |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                              |          |                  |                  |
| Kundfordringar  |          | 37 800           | 0                |
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag |          | 185 312          | 185 312          |
| Övriga fordringar   |          | 3 156            | 319 472          |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter                |          | 477 472          | 73 839           |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>                        |          | <b>703 740</b>   | <b>578 623</b>   |
| <b>Kassa och bank</b>                                       |          |                  |                  |
| Kassa och bank  |          | 350 888          | 27 543           |
| <b>Summa kassa och bank</b>                                 |          | <b>350 888</b>   | <b>27 543</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>                          |          | <b>1 062 849</b> | <b>614 387</b>   |
| <b>Summa tillgångar</b>                                     |          | <b>6 168 262</b> | <b>5 240 898</b> |

# Balansräkning

|                                       | Not<br>1 | 2023-06-30       | 2022-06-30       |
|---------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>Eget kapital och skulder</b>       |          |                  |                  |
| <b>Eget kapital</b>                   |          |                  |                  |
| <b>Bundet eget kapital</b>            |          |                  |                  |
| Aktiekapital                          |          | 25 000           | 25 000           |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>      |          | <b>25 000</b>    | <b>25 000</b>    |
| <b>Fritt eget kapital</b>             |          |                  |                  |
| Balanserat resultat                   |          | -101 465         | -186 158         |
| Årets resultat                        |          | 63 425           | 84 693           |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>       |          | <b>-38 040</b>   | <b>-101 465</b>  |
| <b>Summa eget kapital</b>             |          | <b>-13 040</b>   | <b>-76 465</b>   |
| <b>Långfristiga skulder</b>           |          |                  |                  |
| Skulder till koncernföretag           |          | 6 646 166        | 4 100 000        |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>     |          | <b>6 646 166</b> | <b>4 100 000</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>           |          |                  |                  |
| Skulder till koncernföretag           |          | 0                | 1 042 880        |
| Skatteskulder                         |          | -2 060           | 0                |
| Övriga skulder                        |          | -462 804         | 174 483          |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>     |          | <b>-464 864</b>  | <b>1 217 363</b> |
| <b>Summa eget kapital och skulder</b> |          | <b>6 168 262</b> | <b>5 240 898</b> |

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

| Typ av anläggningstillgång               | Antal år |
|--|----------|
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 5        |

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

|                                 | 2022-07-01<br>- 2023-06-30 |
|---------------------------------|----------------------------|
| Medelantal anställda under året | 0,0                        |

## Not 3 - Maskiner och andra tekniska anläggningar

|                                    | 2023-06-30       |
|------------------------------------|------------------|
| <b>Anskaffningsvärden</b>          |                  |
| Ingående anskaffningsvärden        | 3 246 511        |
| Inköp                              | 478 902          |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b> | <b>3 725 413</b> |
| <b>Redovisat värde</b>             | <b>3 725 413</b> |

## Not 4 - Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

|                                    | 2023-06-30     |
|------------------------------------|----------------|
| <b>Anskaffningsvärden</b>          |                |
| Ingående anskaffningsvärden        | 750 000        |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b> | <b>750 000</b> |
| <b>Redovisat värde</b>             | <b>750 000</b> |

## Not 5 - Fordringar hos intresseföretag

2023-06-30

---

### Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden

630 000

**Utgående anskaffningsvärden**

**630 000**

**Redovisat värde**

**630 000**

## Not 6 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till SmartPlanning Sverige AB, med organisationsnummer 559123-2771 med säte i Skoghall.

# Underskrifter

Årsredovisning för Skoghall Bostadsutveckling 1 AB, 559245-9167  
Avseende räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30

Elektroniskt underskriven  
Skoghall

Dan Gunnar Eriksson  
Dan Gunnar Eriksson  
Styrelseledamot och verkställande direktör  
2023-12-28