

Årsredovisning

Per Josephson i Nordmaling AB

556082-4210

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkensårsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

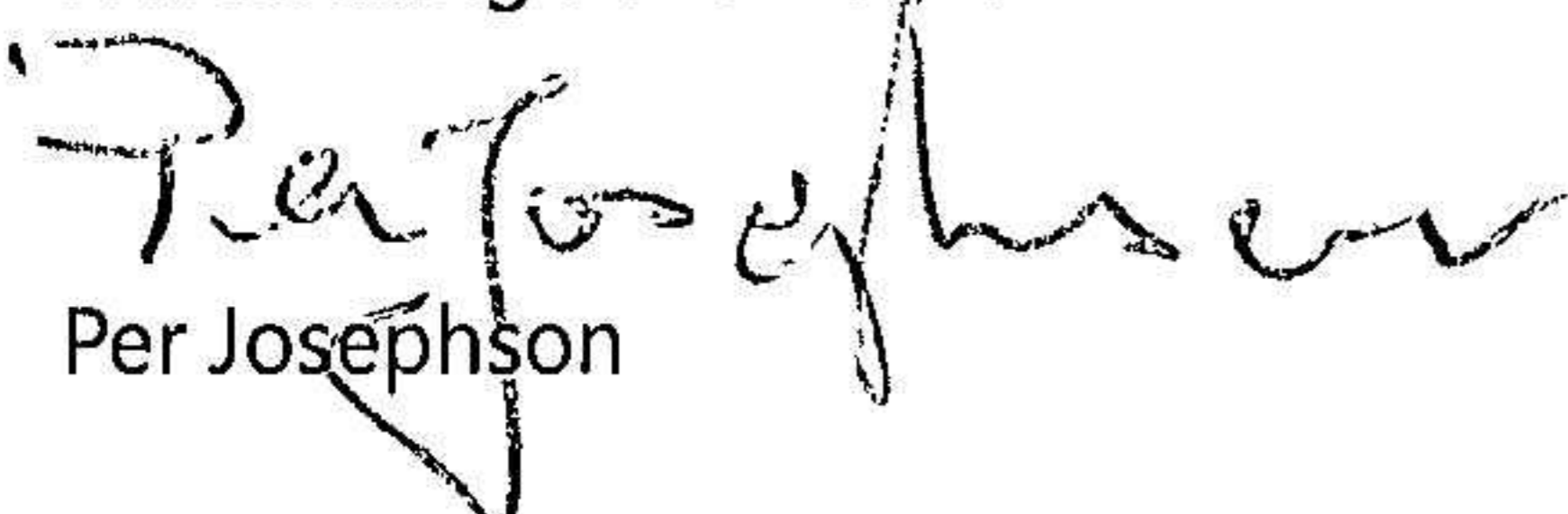
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Nordmaling 2025-05-27


Per Josephson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året bedrivit fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i Nordmaling.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	285	304	296	303	3 220
Resultat efter finansiella poster	67	183	118	169	1 134
Soliditet %	99	98	84	96	97

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 206 821	145 133
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Utdelning			-200 000	
Balanseras i ny räkning			145 133	-145 133
Årets resultat				53 013
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 151 954	53 013

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 151 954
Årets resultat	53 013
<i>Summa</i>	<i>1 204 967</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 204 967
<i>Summa</i>	<i>1 204 967</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	285 490	303 880
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	285 490	303 880
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-381 218	-214 619
Personalkostnader	2	-200
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-8 970	-8 970
Summa rörelsekostnader	-390 188	-223 789
Rörelseresultat	-104 698	80 091
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	65	100
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	171 510	103 265
Räntekostnader och liknande resultatposter	-168	-553
Summa finansiella poster	171 407	102 812
Resultat efter finansiella poster	66 709	182 903
Resultat före skatt	66 709	182 903
Skatter		
Skatt på årets resultat	-13 696	-37 770
Årets resultat	53 013	145 133

2025060909568

BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	251 353	260 323
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>251 353</i>	<i>260 323</i>

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav		100	100
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>100</i>	<i>100</i>

Summa anläggningstillgångar		251 453	260 423
------------------------------------	--	----------------	----------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		19 064	1 940
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		–	1 875
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>19 064</i>	<i>3 815</i>

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		793 956	293 956
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>		<i>793 956</i>	<i>293 956</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		277 524	940 561
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>277 524</i>	<i>940 561</i>

Summa omsättningstillgångar		1 090 544	1 238 332
------------------------------------	--	------------------	------------------

SUMMA TILLGÅNGAR

		1 341 997	1 498 755
--	--	------------------	------------------

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital***Bundet eget kapital*

Aktiekapital 1000 aktier

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 151 954

1 206 821

Årets resultat

53 013

145 133

Summa fritt eget kapital

1 204 967

1 351 954

Summa eget kapital**1 324 967****1 471 954****Kortfristiga skulder**

Skatteskulder

-

10 001

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

17 030

16 800

Summa kortfristiga skulder**17 030****26 801****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****1 341 997****1 498 755**

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper**Enligt BFNAR 2016:10**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

Not 2 Medelantalet anställda

2024

2023

Not 3 Byggnader och mark

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	566 637	472 331
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	–	94 306
Utgående anskaffningsvärden	566 637	566 637
Ingående avskrivningar	-306 314	-297 344
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-8 970	-8 970
Utgående avskrivningar	-315 284	-306 314
Redovisat värde	251 353	260 323

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	6 833	6 833
Utgående anskaffningsvärden	6 833	6 833
Ingående avskrivningar	-6 833	-6 833
Utgående avskrivningar	-6 833	-6 833
Redovisat värde	0	0

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	256 866	256 866
Utgående anskaffningsvärden	256 866	256 866

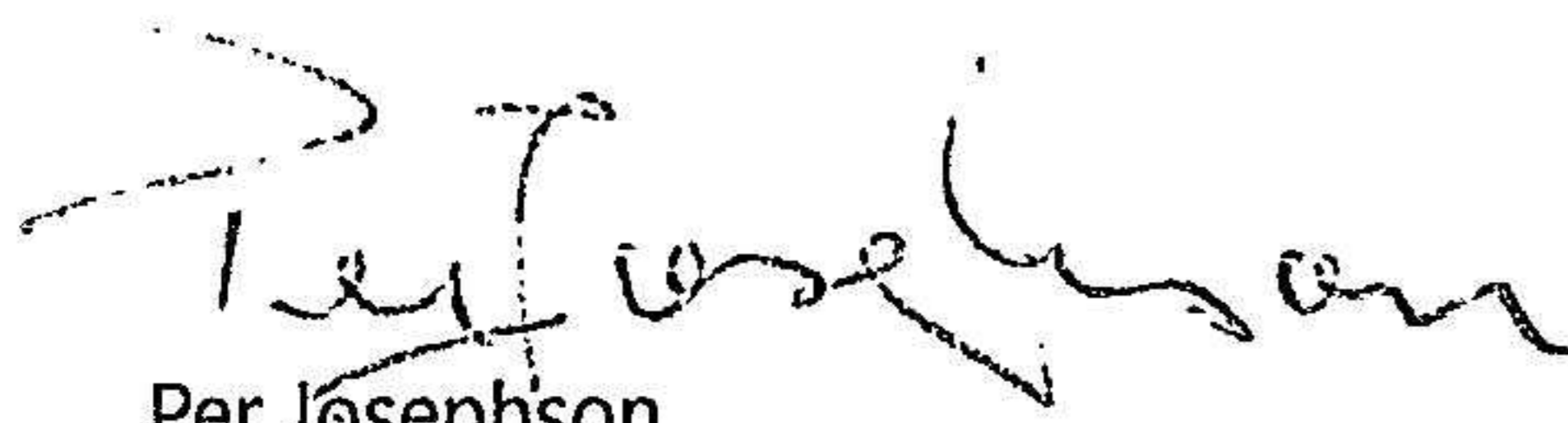
Ingående avskrivningar	-256 866	-256 866
Utgående avskrivningar	-256 866	-256 866
Redovisat värde	0	0

Not 6 Ställda säkerheter 2024-12-31 2023-12-31

Fastighetsinteckningar	301 000	301 000
Summa ställda säkerheter	301 000	301 000

UNDERSKRIFTER

Nordmaling


Per Josephson
2025-05-27

2025061019572