

ÅRSREDOVISNING

för

Emrahus Göteborg 1 Angered 7:155 AB

Org.nr. 559302-1156

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Emrahus Göteborg 1 Angered 7:155 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 23 juni 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Landskrona 2025-06-23



Robin Berkhuisen

ÅRSREDOVISNING

för

Emrahus Göteborg 1 Angered 7:155 AB

Org.nr. 559302-1156

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Emrahus Göteborg 1 Angered 7:155 AB

Org.nr. 559302-1156

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registerades 2021-02-16. Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Omsättningen har ökat jmf med föregående år då befintlig fastighet har varit uthyrd hela året. Hyresgästen tillträdde 2023.12.31.

Bolaget har sitt säte i Landskrona.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 881 000	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-423 503	-1 128 957	-11 625	-2 772
Soliditet (%)	0	0	1	2

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	103	43	50 146
Balanseras i ny räkning		43	-43	0
Erhållna aktieägartillskott		1 870 400		1 870 400
Årets resultat			-1 870 392	-1 870 392
Belopp vid årets utgång	50 000	1 870 546	-1 870 392	50 154

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 870 546
Årets resultat	-1 870 392
	154

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	154
	154

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Emrahus Göteborg 1 Angered 7:155 AB

Org.nr. 559302-1156

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 881 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 881 000	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-142 786	-74 493
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-508 552	0
Summa rörelsekostnader		-651 338	-74 493
Rörelseresultat		1 229 662	-74 493
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-1 653 165	-1 054 464
Summa finansiella poster		-1 653 165	-1 054 464
Resultat efter finansiella poster		-423 503	-1 128 957
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	1 129 000
Lämnade koncernbidrag		-1 229 662	0
Summa bokslutsdispositioner		-1 229 662	1 129 000
Resultat före skatt		-1 653 165	43
Skatter			
Skatt på årets resultat		-217 227	0
Årets resultat		-1 870 392	43

ank=20250625:2025062614511

Emrahus Göteborg 1 Angered 7:155 AB

Org.nr. 559302-1156

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

27 839 700

28 348 252

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella

4

anläggningstillgångar

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

27 839 700

28 348 252

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

5

1 870 400

1 129 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 870 400

1 129 000

Summa anläggningstillgångar

29 710 100

29 477 252

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

487 043

474 089

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

22 235

33 744

Summa kortfristiga fordringar

509 278

507 833

Kassa och bank

Kassa och bank

4 506

5 736

Summa kassa och bank

4 506

5 736

Summa omsättningstillgångar

513 784

513 569

SUMMA TILLGÅNGAR

30 223 884

29 990 821

ank=20250625:2025062614512

Emrahus Göteborg 1 Angered 7:155 AB

Org.nr. 559302-1156

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 870 546

103

Årets resultat

-1 870 392

43

Summa fritt eget kapital

154

146

Summa eget kapital

50 154

50 146

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

22 067 500

20 748 596

Skulder till koncernföretag

6 605 712

6 086 306

Summa långfristiga skulder

28 673 212

26 834 902

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

455 000

0

Leverantörsskulder

80 178

37 409

Skulder till koncernföretag

0

2 530 529

Skatteskulder

217 227

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

748 113

537 835

Summa kortfristiga skulder

1 500 518

3 105 773

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

30 223 884

29 990 821

ank=20250625:2025062614513

Emrahus Göteborg 1 Angered 7:155 AB

Org.nr. 559302-1156

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

2024

2023

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

-254 617

-329 674

Not 3 Byggnader och mark

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

28 348 252

0

Inköp

0

21 090 400

Omklassificeringar

0

7 257 852

Utgående anskaffningsvärden

28 348 252

28 348 252

Årets avskrivningar

-508 552

0

Utgående avskrivningar

-508 552

0

Redovisat värde

27 839 700

28 348 252

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

0

7 257 852

Omklassificeringar

0

-7 257 852

Redovisat värde

0

0

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

1 129 000

0

Tillkommande fordringar

741 400

1 129 000

Utgående anskaffningsvärden

1 870 400

1 129 000

Redovisat värde

1 870 400

1 129 000

Not 6 Långfristiga skulder

2024-12-31

2023-12-31

Förfaller senare än 5 år

26 853 212

6 086 306

Not 7 Ställda säkerheter

2024-12-31

2023-12-31

Fastighetsinteckningar

23 174 000

23 174 000

Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Emrahus Bostäder Väst AB, Org. nr 559297-8000, med säte i Landskrona. Övergripande koncernredovisning upprättas av Emrahus AB, Org. nr 556927-2361, säte Landskrona.

Emrahus Göteborg 1 Angered 7:155 AB

Org.nr. 559302-1156

NOTER

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Landskrona

Robin Berkhuiizen
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den

Grant Thornton Sweden AB

Per Kjellander
Auktoriserad revisor

ank=20250625:2025062614515

ank=20250625-2025062614516



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

06.06.2025 13:46

SENT BY OWNER:

Mattias Janfjord · 06.06.2025 11:22

DOCUMENT ID:

S1ThvNIXex

ENVELOPE ID:

H1FuXNeQle-S1ThvNIXex

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning 2024 - Emrahus Göteborg 1 Angered 715
5 AB.pdf
7 pages

SHA-512:

ed9067e80de076aa6789bbcd2da7304bd6dce4ef2b38bd
54ab2b7d35efd8db60094102b96af3f2109fee35cc6bc78
d701b6eb513366e8ce0f5e3de28d155faf4

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ROBIN BERKHUIZEN robin@emrahus.se	Signed Authenticated	06.06.2025 12:47 06.06.2025 12:44	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/04/09) IP: 46.162.104.126
2. Per Richard Kjellander per.kjellander@se.gt.com	Signed Authenticated	06.06.2025 13:46 06.06.2025 13:42	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/06/11) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Custom events

No custom events related to this document

ank=20250625:2025062614517

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Emrahus Göteborg 1 Angered 7:155 AB

Org.nr. 559302 - 1156

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Emrahus Göteborg 1 Angered 7:155 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Emrahus Göteborg 1 Angered 7:155 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Emrahus Göteborg 1 Angered 7:155 AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplysér, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Emrahus Göteborg 1 Angered 7:155 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Emrahus Göteborg 1 Angered 7:155 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Helsingborg, enligt datum som framgår av elektronisk signering.
Grant Thornton Sweden AB

Per Kjellander
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

ank=20250625.2025062614519



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

06.06.2025 13:31

SENT BY OWNER:

Mattias Janfjord · 06.06.2025 12:32

DOCUMENT ID:

HJxvl4rg7le

ENVELOPE ID:

BJ2TQHgQlg-HJxvl4rg7le

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Emrahus Göteborg 1 Angered 7155

AB 2024-01-01-2024-12-31.pdf

2 pages

SHA-512:

2b781fd9e8c301f10723830029346bd1222724a880a0a5

35430c9120a84e4de95c8cec26f3809fdca1c77ea385d

6b2c842159831e5d454455a18024728957b

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Per Richard Kjellander	Signed	06.06.2025 13:31	eID	Swedish BankID (DOB: 1975/06/11)
per.kjellander@se.gt.com	Authenticated	06.06.2025 13:27	Low	IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed