

# ÅRSREDOVISNING

för

## Gillberg hus o fastighetsförsäljning AB

Org.nr. 556924-4782

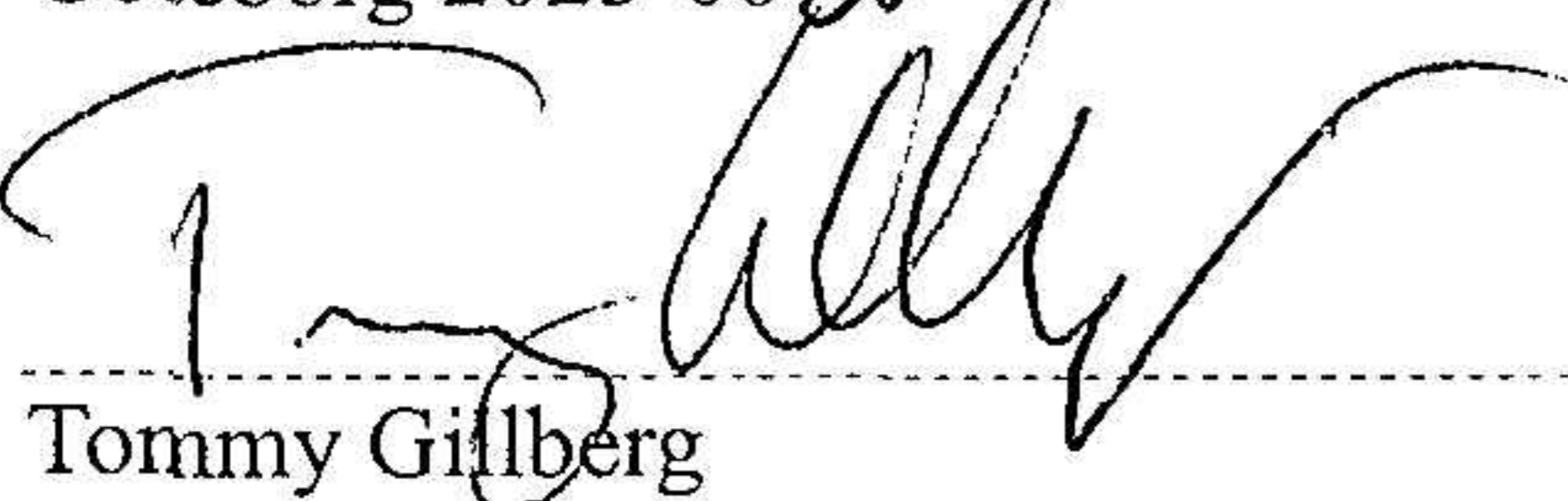
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Gillberg hus o fastighetsförsäljning AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2023.  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2023-06-30



Tommy Gillberg

# ÅRSREDOVISNING

för

## Gillberg hus o fastighetsförsäljning AB

Org.nr. 556924-4782

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

# Gillberg hus o fastighetsförsäljning AB

Org.nr. 556924-4782

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva försäljning av småhus och fastigheter samt konsultation och projektering av detsamma och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Göteborg.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	7 306 654	8 046 774	14 820 963	5 503 157
Resultat efter finansiella poster	362 117	1 133 410	1 076 851	1 197 265
Soliditet (%)	79,49	69,98	69,15	61,83

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	4 348 994	896 603	5 245 597
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		896 603	-896 603	0
Utdelning till aktieägare		-919 000		-919 000
Årets resultat			352 131	352 131
Belopp vid årets utgång	50 000	4 326 597	352 131	4 678 728

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	4 326 597
Årets resultat	352 131
	<u>4 678 728</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	570 000
Balanseras i ny räkning	4 108 728
	<u>4 678 728</u>

### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 570 000,00 kr. vilket motsvarar 1 140,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

### Yttrande från styrelsen

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

# Gillberg hus o fastighetsförsäljning AB

Org.nr. 556924-4782

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

202307190918

# Gillberg hus o fastighetsförsäljning AB

Org.nr. 556924-4782

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		7 306 654	8 046 774
Övriga rörelseintäkter		601 741	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>7 908 395</u>	<u>8 046 774</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-3 796 263	-2 810 063
Övriga externa kostnader		-1 907 332	-1 310 694
Personalkostnader	2	-1 791 529	-2 671 249
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-18 647	-16 761
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-7 513 771</u>	<u>-6 808 767</u>
<b>Rörelseresultat</b>		394 624	1 238 007
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		169	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-32 676	-104 597
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-32 507</u>	<u>-104 597</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		362 117	1 133 410
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		91 744	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>91 744</u>	<u>0</u>
<b>Resultat före skatt</b>		453 861	1 133 410
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-101 730	-236 807
<b>Årets resultat</b>		<u>352 131</u>	<u>896 603</u>

202307190619

**Gillberg hus o fastighetsförsäljning AB**

Org.nr. 556924-4782

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier, verktyg och installationer

**Summa materiella anläggningstillgångar**

Not

2022-12-31

2021-12-31

3

17 128

35 775

17 128

35 775

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

Fordringar hos koncernföretag

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

4

33 200

33 200

5

3 150 000

3 150 000

3 183 200

3 183 200

**Summa anläggningstillgångar**

3 200 328

3 218 975

**Omsättningstillgångar****Varulager m.m.**

Färdiga varor och handelsvaror

**Summa varulager**

136 875

609 938

136 875

609 938

**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

**Summa kortfristiga fordringar**

1 907 352

1 476 206

416 413

203 662

69 519

750

371 755

35 708

2 765 039

1 716 326

**Kassa och bank**

Kassa och bank

**Summa kassa och bank**

825 161

3 236 906

825 161

3 236 906

**Summa omsättningstillgångar**

3 727 075

5 563 170

**SUMMA TILLGÅNGAR**

6 927 403

8 782 145

2023071909620

**Gillberg hus o fastighetsförsäljning AB**

Org.nr. 556924-4782

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

4 326 597

4 348 994

Årets resultat

352 131

896 603

**Summa fritt eget kapital**

4 678 728

5 245 597

**Summa eget kapital**

4 728 728

5 295 597

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

980 000

1 071 744

**Summa obeskattade reserver**

980 000

1 071 744

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder

0

1 625 000

**Summa långfristiga skulder**

0

1 625 000

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

54 551

17 208

Skatteskulder

127 563

269 395

Övriga skulder

901 761

483 201

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

134 800

20 000

**Summa kortfristiga skulder**

1 218 675

789 804

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****6 927 403****8 782 145**

Not

2022-12-31

2021-12-31

6

179600143221  
2023071909621

rJc4eHsd3-S1jVerjuh

Sida 3 av 3

# Gillberg hus o fastighetsförsäljning AB

Org.nr. 556924-4782

## NOTER

### Not 1 - Redovisnings- och värderingsprinciper

*Materiella anläggningstillgångar*  
Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Inventarier, verktyg och installationer  
Övriga materiella anläggningstillgångar

5

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till resultaträkningen

#### Not 2 Medelantal anställda 2022 2021

##### *Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit 2,00 2,00

### Noter till balansräkningen

#### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer 2022-12-31 2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	108 165	93 582
Inköp	0	14 583
Utgående anskaffningsvärden	108 165	108 165
Årets avskrivningar	-18 647	-16 761
Redovisat värde	17 129	35 776

#### Not 4 Andelar i koncernföretag 2022-12-31 2021-12-31

Företag	Antal /Kapitalandel %	Redovisat värde	Redovisat värde
<b>Organisationsnummer</b> EGM Näset Holding AB 559029-4475	<b>Säte</b> Göteborg	100 66,40%	33 200 33 200

#### Not 5 Fordringar hos koncernföretag 2022-12-31 2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	3 150 000	3 150 000
Utgående anskaffningsvärden	3 150 000	3 150 000
Redovisat värde	3 150 000	3 150 000

#### Not 6 Långfristiga skulder 2022-12-31 2021-12-31

Förfaller senare än 5 år 0 1 625 000

### Övriga noter

# Gillberg hus o fastighetsförsäljning AB

Org.nr. 556924-4782

## NOTER

Not 7 - Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
Generell borgensförbindelse	7 500 000	7 500 000
varav till förmån för koncernföretag	7 500 000	7 500 000

## Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

## Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Göteborg

Tommy Gillberg

Min revisionsberättelse har lämnats den 2023.

Maria Jonasson  
Auktoriserad revisor

2023071909624



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
30.06.2023 09:43  
SENT BY OWNER:  
Emma Backman · 29.06.2023 19:32  
DOCUMENT ID:  
S1jVerjuh  
ENVELOPE ID:  
rJc4eHsd3-S1jVerjuh

DOCUMENT NAME:  
ÅR 2022 556924-4782 (2023-06-29) slutlig.pdf  
8 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. TOMMY GILLBERG Tommy.Gillberg@icloud.com	Signed	29.06.2023 22:52	eID	Swedish BankID (DOB: 1965/02/16)
	Authenticated	29.06.2023 22:47	Low	IP: 213.66.146.95
2. Maria Louise Jonasson maria.jonasson@bdo.se	Signed	30.06.2023 08:03	eID	Swedish BankID (DOB: 1971/10/17)
	Authenticated	30.06.2023 07:56	Low	IP: 217.119.170.26
3. Emma Backman Emma.Backman@bdo.se	Approved	30.06.2023 09:43	Email	IP: 217.119.170.26
	Authenticated	30.06.2023 09:43	Low	IP: 217.119.170.26

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Gillberg hus o fastighetsförsäljning AB  
Org.nr. 556924-4782

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gillberg hus o fastighetsförsäljning AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gillberg hus o fastighetsförsäljning ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Gillberg hus o fastighetsförsäljning AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gillberg hus o fastighetsförsäljning AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Gillberg hus o fastighetsförsäljning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den

Maria Jonasson

Auktoriserad revisor

202307190927



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
30.06.2023 09:44

SENT BY OWNER:  
Emma Backman · 29.06.2023 19:50

DOCUMENT ID:  
SyeDEBouh

ENVELOPE ID:  
ryJPESiuh-SyeDEBouh

DOCUMENT NAME:  
001 Revisionsberättelser ISA\_AB 2022.pdf  
2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Maria Louise Jonasson maria.jonasson@bdo.se	Signed	30.06.2023 08:02	eID	Swedish BankID (DOB: 1971/10/17)
	Authenticated	30.06.2023 08:01	Low	IP: 217.119.170.26
2. Emma Backman Emma.Backman@bdo.se	Approved	30.06.2023 09:44	Email	IP: 217.119.170.26
	Authenticated	30.06.2023 09:43	Low	IP: 217.119.170.26

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed