

Årsredovisning för
Schwerdfeger Group Holding AB
559232-9790

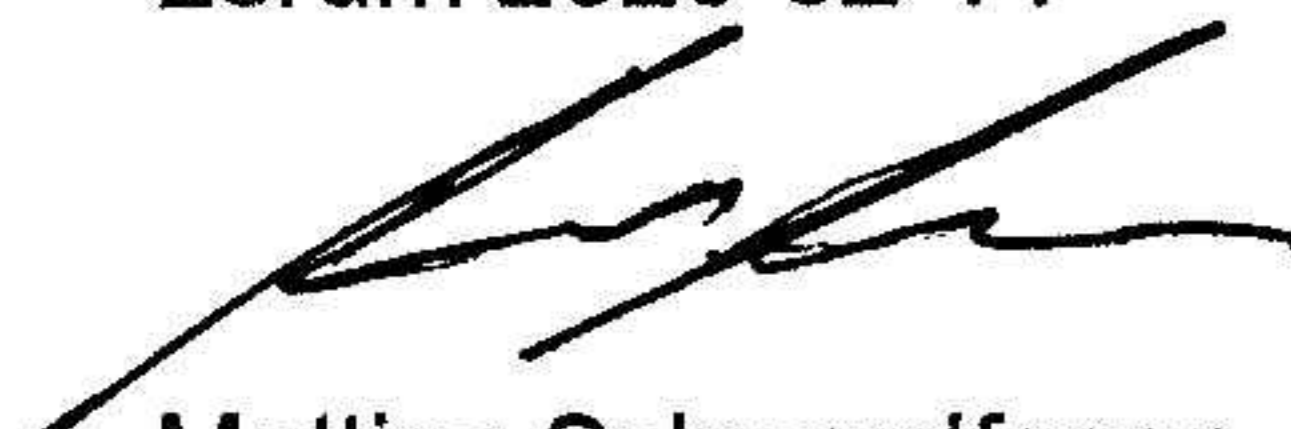
Räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Årsredovisningens färdigställande	6-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Schwerdfeger Group Holding AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-02-14. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lerum 2026-02-14



Mattias Schwerdfeger
Styrelseordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Schwerdfeger Group Holding AB, 559232-9790, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Lerum registrerades år 2019 och bedriver sedan dess direkt eller indirekt fastighetsförvaltning samt fastighetsverksamhet genom att äga och förvalta aktier samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	44 920	50 000	31 411	9 046
Resultat efter finansiella poster	46 368	378 433	2 227 320	70 006
Soliditet, %	93	87	100	99

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		2 279 628
Årets resultat			46 368
Vid årets slut	50 000		2 325 996

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 2 325 996, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	2 279 628
Årets resultat	46 368
Totalt	2 325 996
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	2 325 996
Summa	2 325 996

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		44 920	50 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		44 920	50 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-21 213	-18 618
Personalkostnader	2	-4 628	-17 107
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-57 024	-57 024
Summa rörelsekostnader		-82 865	-92 749
Rörelseresultat		-37 945	-42 749
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		52 000	403 388
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	41 838	31 307
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-9 525	-13 513
Summa finansiella poster		84 313	421 182
Resultat efter finansiella poster		46 368	378 433
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		46 368	378 433
Skatter			
Årets resultat		46 368	378 433

2026032506885

M.S

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	5	38 019	95 043
Summa materiella anläggningstillgångar		38 019	95 043
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	70 810	70 810
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	1 823 000	1 200 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav		2 500	2 500
Andra långfristiga fordringar	8	550 955	1 240 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 447 265	2 513 310
Summa anläggningstillgångar		2 485 284	2 608 353
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		437	427
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 308	30 280
Summa kortfristiga fordringar		16 745	30 707
Kassa och bank			
Kassa och bank		59 418	38 681
Summa kassa och bank		59 418	38 681
Summa omsättningstillgångar		76 163	69 388
SUMMA TILLGÅNGAR		2 561 447	2 677 741

2026032506886

M.S

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 279 628	1 901 195
Årets resultat		46 368	378 433
Summa fritt eget kapital		2 325 996	2 279 628
Summa eget kapital		2 375 996	2 329 628
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		156 000	326 000
Summa långfristiga skulder		156 000	326 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		6 413	8 600
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		23 038	13 513
Summa kortfristiga skulder		29 451	22 113
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 561 447	2 677 741

2026032506887

M.S

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Personal

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Medelantalet anställda	-	-
Summa	-	-

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Ränteintäkter, övriga	41 838	31 307
Summa	41 838	31 307

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Räntekostnader, övriga	-9 525	-13 513
Summa	-9 525	-13 513

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	171 075	171 075
Vid årets slut	171 075	171 075
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-76 032	-19 008
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-57 024	-57 024
Vid årets slut	-133 056	-76 032
Redovisat värde vid årets slut	38 019	95 043

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	70 810	70 810
Vid årets slut	70 810	70 810

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

1) Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Intresseföretag/ org nr, säte	Antal andelar i % 1)	Andel i resultat	Eget kapital	2025-12-31
				Redovisat värde
Boakt AB, 559193-2214, Lerum	40	129 659,04	257 203,6	59 560
Huset med tornet AB, 559318-5845, Göteborg	50	9 170,36	61197,12	11 250
				70 810

Not 7 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 200 000	500 000
-Tillkommande fordringar	623 000	700 000
Redovisat värde vid årets slut	1 823 000	1 200 000

Not 8 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 240 000	1 400 000
-Tillkommande fordringar	10 955	-
-Reglerade fordringar	-700 000	-160 000
Redovisat värde vid årets slut	550 955	1 240 000

2026032506889

M.S

Årsredovisningens färdigställande

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-02-12
Lerum

Underskrifter

Lerum 2026-02-14



Mattias Schwerdfeger
Styrelseordförande