

Årsredovisning

för

XLNT Utveckling AB

556909-7818

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Elman Moghaddam Azari, Verkställande direktör
2025-06-02

Styrelsen och verkställande direktören för XLNT Utveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Sollentuna, bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter och bostadsmoduler.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har förekommit.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	6	0	0
Resultat efter finansiella poster	-25	2	0	0
Soliditet (%)	1	5	44	67

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	51 000	-21 501	1 533	31 032
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 533	-1 533	0
Årets resultat			17 804	17 804
Belopp vid årets utgång	51 000	-19 968	17 804	48 836

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-19 968
årets vinst	17 804
	-2 164
behandlas så att i ny räkning överföres	-2 164
	-2 164

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

-9

5 557

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

-9

5 557

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-21 832

-3 666

Summa rörelsekostnader

-21 832

-3 666

Rörelseresultat

-21 841

1 891

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

597

32

Räntekostnader och liknande resultatposter

-3 952

-390

Summa finansiella poster

-3 355

-358

Resultat efter finansiella poster

-25 196

1 533

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

43 000

0

Summa bokslutsdispositioner

43 000

0

Resultat före skatt

17 804

1 533

Årets resultat

17 804

1 533

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 204 275	0
Summa materiella anläggningstillgångar		5 204 275	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar		5 600	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 600	0
Summa anläggningstillgångar		5 209 875	0
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Pågående arbete för annans räkning		1 576 642	499 072
Summa varulager		1 576 642	499 072
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		66 414	121 225
Summa kortfristiga fordringar		66 414	121 225
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		126 472	218
Summa kassa och bank		126 472	218
Summa omsättningstillgångar		1 769 528	620 515
SUMMA TILLGÅNGAR		6 979 403	620 515

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		51 000	51 000
Summa bundet eget kapital		51 000	51 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-19 968	-21 501
Årets resultat		17 804	1 533
Summa fritt eget kapital		-2 164	-19 968
Summa eget kapital		48 836	31 032
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 900 000	0
Skulder till koncernföretag		2 106 883	469 532
Summa långfristiga skulder		6 006 883	469 532
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		800 000	0
Leverantörsskulder		123 684	119 951
Summa kortfristiga skulder		923 684	119 951
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 979 403	620 515

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Medelantalet anställda

	2024-12-31	2023-12-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	5 204 275	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 204 275	
Utgående redovisat värde	5 204 275	

Sollentuna

Elman Moghaddam Azari
Elman Moghaddam Azari
Verkställande direktör
2025-05-23

Petri Veikkolainen
Petri Veikkolainen

2025-06-02