

# Årsredovisning

---

## *Sältehuset AB*

556599-5908

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per Karlsson

2023-07-26

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Verksamheten omfattar fastighetsförvaltning och bedrivs i Grebbestad. Bolaget äger och förvaltar fastigheten Grebbestad 2:409. Byggnaden omfattar 1 024 kvm och består av 10 bostadslägenheter och 2 kommersiella lokaler. Företaget har sitt säte i Tanums kommun. Bolaget är ett dotterbolag till och ingår i koncernen Grebbestadbo AB, 556574-9545.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	1 662	1 392	1 564	1 548
Resultat efter finansiella poster	410	211	429	346
Soliditet %	14	8	5	9

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	409 585	208 809
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			208 809	-208 809
- Årets resultat				245 765
- Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	618 394	245 765
				<b>Totalt</b>
- Belopp vid årets ingång				738 394
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning				0
- Årets resultat				245 765
- Belopp vid årets utgång				984 159

RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	618 394
<i>Årets resultat</i>	245 765
<i>Summa</i>	864 159

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	864 159
<i>Summa</i>	864 159

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 662 476	1 392 376
Övriga rörelseintäkter	116 379	164 912
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 778 855</b>	<b>1 557 288</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-868 166	-840 285
Personalkostnader	-4 967	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-340 269	-340 270
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 213 402</b>	<b>-1 180 555</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>565 453</b>	<b>376 733</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	78	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-155 797	-165 236
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-155 719</b>	<b>-165 236</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>409 734</b>	<b>211 497</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-100 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-100 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>309 734</b>	<b>211 497</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-63 969	-2 688
<b>Årets resultat</b>	<b>245 765</b>	<b>208 809</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 050 410	6 366 574
Inventarier, verktyg och installationer	3	55 963	80 068
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		6 106 373	6 446 642
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 106 373</b>	<b>6 446 642</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		106 209	291 604
Fordringar hos koncernföretag		0	1 713 754
Övriga fordringar		36 526	5 902
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 193	27 999
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		161 928	2 039 259
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 469 919	950 145
<i>Summa kassa och bank</i>		1 469 919	950 145
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 631 847</b>	<b>2 989 404</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 738 220</b>	<b>9 436 046</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	618 394	409 585
Årets resultat	245 765	208 809
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>864 159</i>	<i>618 394</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>984 159</b>	<b>738 394</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	100 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 5 635 572	8 070 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>5 635 572</b>	<b>8 070 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	300 000	355 000
Leverantörsskulder	0	14 802
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	475 674	0
Skatteskulder	58 529	0
Övriga skulder	35 751	45 299
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	148 535	212 551
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 018 489</b>	<b>627 652</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>7 738 220</b>	<b>9 436 046</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
Byggnader och mark	40
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 907 713	12 907 713
Utgående anskaffningsvärden	12 907 713	12 907 713
Ingående avskrivningar	-6 541 139	-6 224 973
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-316 164	-316 166
Utgående avskrivningar	-6 857 303	-6 541 139
Redovisat värde	6 050 410	6 366 574

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	120 527	120 527
Utgående anskaffningsvärden	120 527	120 527
Ingående avskrivningar	-40 459	-16 354
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-24 105	-24 105
Utgående avskrivningar	-64 564	-40 459
Redovisat värde	55 963	80 068

### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 435 572	6 650 000

### Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31

Not 5	Fastighetsinteckning	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Summa ställda säkerheter		12 500 000	12 500 000

**Not 6      Upplysning om moderföretag**

*UNDERSKRIFTER*

Grebbestad 20230630

*Per Karlsson*

Per Karlsson

2023-06-30