

# ÅRSREDOVISNING

för

## Ladugårdsvägens Fastighetsbolag AB

Org.nr. 559432-1753

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-04-28--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### Elektroniskt underskriven av

Andreas Björkdahl, Styrelseledamot

2024-02-20

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**VERKSAMHETEN****Allmänt om verksamheten**

Bolaget ska bedriva uthyrning & förvaltning av fastigheter

Lomma kommun, Skåne län

**Flerårsöversikt**

	<b>2023</b>
Nettoomsättning	540 000
Resultat efter finansiella poster	-222 428
Soliditet (%)	65,74

Definitioner av nyckeltal, se noter

**FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Nyemission	50 000			50 000
Erhållna aktieägartillskott		11 174 802		11 174 802
Årets resultat			-222 428	-222 428
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>11 174 802</u>	<u>-222 428</u>	<u>11 002 374</u>

**2023-12-31**

Villkorade aktieägartillskott uppgår till: 11 174 802

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	11 174 802
Årets resultat	<u>-222 428</u>
	<b>10 952 374</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>10 952 374</u>
	<b>10 952 374</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-28</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning			540 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			<u>540 000</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader			-26 778
Personalkostnader			-171 362
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar			<u>-376 332</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>			<u>-574 472</u>
<b>Rörelseresultat</b>			-34 472
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter			<u>-187 956</u>
<b>Summa finansiella poster</b>			<u>-187 956</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>			-222 428
<b>Resultat före skatt</b>			-222 428
<b>Årets resultat</b>			<u>-222 428</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Byggnader och mark	2	<u>15 670 536</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		15 670 536
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>		
Andra långfristiga fordringar	3	<u>756 356</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		756 356
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		16 426 892
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Övriga fordringar		52 911
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>4 044</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		56 955
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		<u>251 583</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		251 583
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		308 538
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>16 735 430</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital		50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat		11 174 802
Årets resultat		-222 428
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>10 952 374</u>
<b>Summa eget kapital</b>		11 002 374
<b>Avsättningar</b>		
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser		877 718
<b>Summa avsättningar</b>		<u>877 718</u>
<b>Långfristiga skulder</b>	4	
Övriga skulder till kreditinstitut		4 425 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>4 425 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder		430 338
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>430 338</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>16 735 430</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	25

**Noter till balansräkningen**

<b>Not 2</b>	<b>Byggnader och mark</b>	<b>2023-12-31</b>
	Inköp	16 046 868
	Utgående anskaffningsvärden	16 046 868
	Årets avskrivningar	-376 332
	Utgående avskrivningar	-376 332
	Redovisat värde	15 670 536
<b>Not 3</b>	<b>Andra långfristiga fordringar</b>	<b>2023-12-31</b>
	Tillkommande fordringar	756 356
	Utgående anskaffningsvärden	756 356
	Redovisat värde	756 356
<b>Not 4</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2023-12-31</b>
	Förfaller senare än 5 år	3 225 000

**Övriga noter****Not 5 Koncernförhållanden**

Bolaget ägs till 51% av Hammardahl Holding AB, Org. nr 559425-1885, säte Lomma.

**Not 6      Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Lomma

Andreas Björkdahl  
Andreas Björkdahl

2024-02-16