

# Årsredovisning för Centiven AB

559276-7809

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## Elektroniskt underskriven av

Paul Mynarsky  
Styrelseledamot

2023-03-30

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Centiven AB, 559276-7809, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget ska bedriva uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade bostäder. Företaget har inga anställda.

Företaget har sitt säte i Malmö.

#### Flerårsöversikt

	2022	Belopp i Tkr 2020/2021
Nettoomsättning	395	216
Resultat efter finansiella poster	35	44
Soliditet %	2	1,3

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		34 928
Balanseras i ny räkning		34 928	-34 928
Årets resultat			27 525
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>34 928</b>	<b>27 525</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	34 928
Årets resultat	27 525
<b>Summa</b>	<b>62 453</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	62 453
<b>Summa</b>	<b>62 453</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2020-10-14 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		395 180	216 300
Övriga rörelseintäkter		20 452	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>415 632</b>	<b>216 300</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-78 611	-51 990
Övriga externa kostnader		-191 237	-67 459
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-81 851	-38 447
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-351 699</b>	<b>-157 896</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>63 933</b>	<b>58 404</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-29 278	-14 790
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-29 271</b>	<b>-14 790</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>34 662</b>	<b>43 614</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>34 662</b>	<b>43 614</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-7 137	-8 686
<b>Årets resultat</b>		<b>27 525</b>	<b>34 928</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	4 269 232	4 345 133
Inventarier, verktyg och installationer	3	23 304	29 254
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 292 536</b>	<b>4 374 387</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 292 536</b>	<b>4 374 387</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		11 927	71 950
Övriga fordringar		16 289	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 032	4 172
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>37 248</b>	<b>76 122</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		139 769	139 533
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>139 769</b>	<b>139 533</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>177 017</b>	<b>215 655</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 469 553</b>	<b>4 590 042</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		34 928	0
Årets resultat		27 525	34 928
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>62 453</b>	<b>34 928</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>87 453</b>	<b>59 928</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	<b>4</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 055 600	2 098 800
Övriga skulder		2 200 000	2 250 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 255 600</b>	<b>4 348 800</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		43 200	43 200
Förskott från kunder		35 480	35 300
Leverantörsskulder		711	0
Skatteskulder		6 369	-8 434
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		40 740	111 248
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>126 500</b>	<b>181 314</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 469 553</b>	<b>4 590 042</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2020-10-14 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 383 084	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		4 383 084
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 383 084</b>	<b>4 383 084</b>
Ingående avskrivningar	-37 951	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-75 901	-37 951
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-113 852</b>	<b>-37 951</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 269 232</b>	<b>4 345 133</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-01-01 - 2022-12-31	2020-10-14 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	29 750	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		29 750
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>29 750</b>	<b>29 750</b>
Ingående avskrivningar	-496	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-5 950	-496
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-6 446</b>	<b>-496</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>23 304</b>	<b>29 254</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-01-01 - 2022-12-31	2020-10-14 - 2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 882 800	1 926 000

### Not 5 Ställda säkerheter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2020-10-14 - 2021-12-31
Andra ställda säkerheter	2 600 000	2 600 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2 600 000</b>	<b>2 600 000</b>

## Underskrifter

Malmö

*Paul Mynarsky*  
Paul Mynarsky  
Styrelseledamot

---

2023-03-30  
Datum

*Iren Persson*  
Iren Persson  
Styrelsesuppleant

---

2023-03-30  
Datum