

Årsredovisning för  
**Kakstan Fastigheter AB**

559420-2482

Räkenskapsåret

**2024-04-01 - 2025-03-31**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning        | 2 |
| Balansräkning          | 3 |
| Noter                  | 5 |
| Underskrifter          | 6 |

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-24.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Markus Olsson  
Styrelseledamot

2025-09-24

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kakstan Fastigheter AB, 559420-2482, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-04-01 - 2025-03-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Eda kommun, bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Första räkenskapsåret

### Flerårsöversikt

|                                   | 2024/2025 | 2023/2024 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning                   | 122 709   | 129 424   |
| Resultat efter finansiella poster | 9 568     | 817       |
| Soliditet %                       | 20,6      | 44,1      |

### Förändringar i eget kapital

|                                | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång        | 25 000            |                        | 651            |
| Balanseras i ny räkning        |                   | 651                    | -651           |
| Årets resultat                 |                   |                        | 7 599          |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>25 000</b>     | <b>651</b>             | <b>7 599</b>   |

### Resultatdisposition

|  | Belopp i kr  |
|--|--------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>           |              |
| Balanserat resultat  | 651          |
| Årets resultat   | 7 599        |
| <b>Summa</b>   | <b>8 250</b> |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> |              |
| Balanseras i ny räkning  | 8 250        |
| <b>Summa</b>   | <b>8 250</b> |

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>                                   | <i>Not</i> | <i>2024-04-01 -<br/>2025-03-31</i> | <i>2023-01-31 -<br/>2024-03-31</i> |
|--|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>       |            |                                    |                                    |
| Nettoomsättning                                      |            | 122 709                            | 129 424                            |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |            | <b>122 709</b>                     | <b>129 424</b>                     |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |            |                                    |                                    |
| Övriga externa kostnader                             |            | -113 141                           | -128 607                           |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        |            | <b>-113 141</b>                    | <b>-128 607</b>                    |
| <b>Rörelseresultat</b>                               |            | <b>9 568</b>                       | <b>817</b>                         |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             |            | <b>9 568</b>                       | <b>817</b>                         |
| <b>Resultat före skatt</b>                           |            | <b>9 568</b>                       | <b>817</b>                         |
| <b>Skatter</b>                                       |            |                                    |                                    |
| Skatt på årets resultat                              |            | -1 969                             | -166                               |
| <b>Årets resultat</b>                                |            | <b>7 599</b>                       | <b>651</b>                         |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                            | <i>Not</i> | <i>2025-03-31</i> | <i>2024-03-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>       |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                            | 2          | 105 000           | 0                 |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>105 000</b>    | <b>0</b>          |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |            | <b>105 000</b>    | <b>0</b>          |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                |            |                   |                   |
| Övriga fordringar                             |            | 35 118            | 35 118            |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |            | <b>35 118</b>     | <b>35 118</b>     |
| <b>Kassa och bank</b>                         |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                |            | 20 982            | 23 097            |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |            | <b>20 982</b>     | <b>23 097</b>     |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |            | <b>56 100</b>     | <b>58 215</b>     |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |            | <b>161 100</b>    | <b>58 215</b>     |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2025-03-31</i> | <i>2024-03-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 25 000            | 25 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>25 000</b>     | <b>25 000</b>     |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 651               | 0                 |
| Årets resultat                               |            | 7 599             | 651               |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>8 250</b>      | <b>651</b>        |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>33 250</b>     | <b>25 651</b>     |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder                               |            | 105 000           | 11 000            |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>105 000</b>    | <b>11 000</b>     |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Leverantörsskulder                           |            | 0                 | 6 398             |
| Skatteskulder                                |            | 7 850             | 166               |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 15 000            | 15 000            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>22 850</b>     | <b>21 564</b>     |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>161 100</b>    | <b>58 215</b>     |

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

|   | 2025-03-31     | 2024-03-31 |
|---|----------------|------------|
| <b>Förändringar av anskaffningsvärden</b> |                |            |
| Inköp                                     | 105 000        |            |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>        | <b>105 000</b> |            |
| <b>Redovisat värde</b>                    | <b>105 000</b> |            |

## Underskrifter

Åmotfors

Markus Olsson 2025-09-24  
Markus Olsson Datum  
Styrelseordförande

Fredrik Olsson 2025-09-24  
Fredrik Olsson Datum  
Styrelseledamot