

# Årsredovisning

**FNY Fastigheter**  
**Org nr 559332-8619**

**Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-12-31**

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4

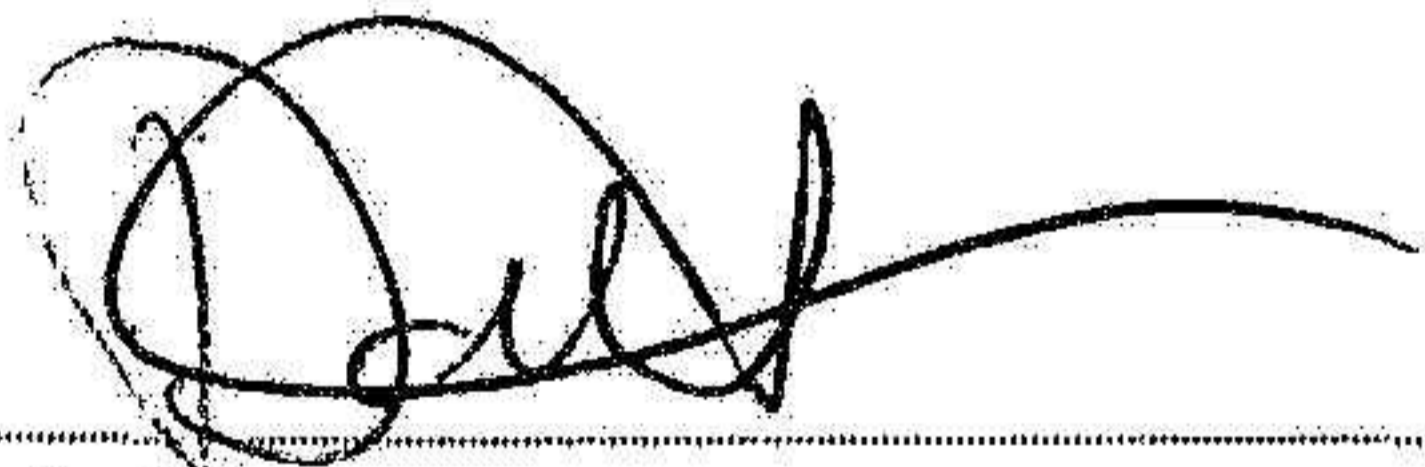
Alla belopp redovisas i hela kronor om inte annat särskilt anges.

## Fastställelseintyg

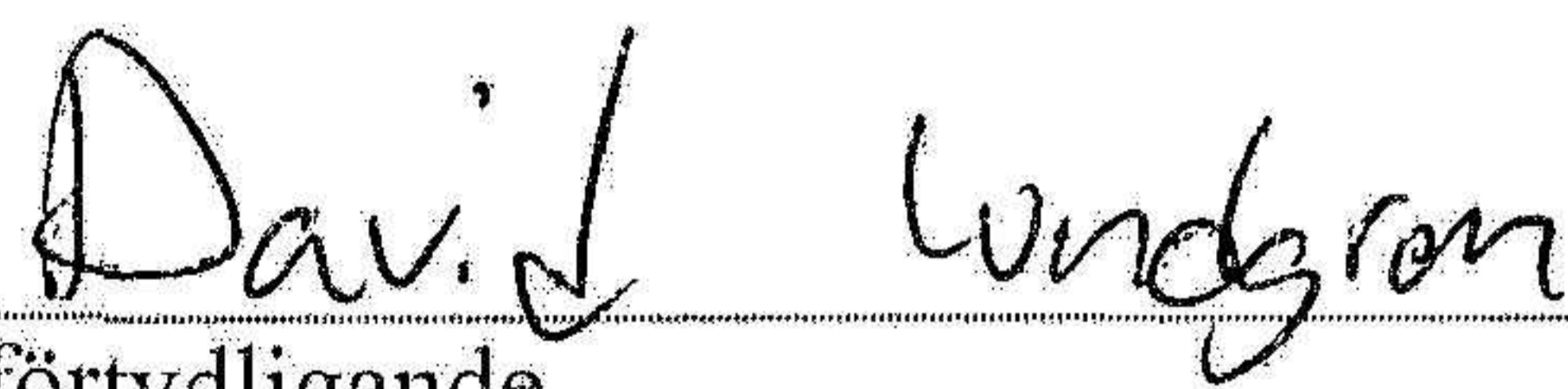
Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-24. Årsstämman beslöt att ingen vinst skall delas ut detta räkenskapsår.

**Staffanstorp den 24 Februari 2023**

Ort och datum



Underskrift



Namnförtydligande

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten:

Bolaget har som inriktning att förvalta hyreshus och har sitt säte i Staffanstorp.

Under året lyckades vi hitta vårt första lämpliga objekt och har lagt handpenning och slutit affären. Under nästa räkenskapsår kommer tillträde att ske och vår verksamhet kommer dra igång i form av uthyrning av Pepparrotten 26, LUND.

# Resultaträkning

FNY fastigheter AB  
559332-8619

Resultaträkning	2021-09-01 2022-12-31
<b>Bruttoresultat</b>	
Varav nettoomsättning	0,00
Övriga rörelsekostnader	1025,00
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1025,00</b>
<b>Skatter</b>	<b>0,00</b>
Skatt på årets resultat	0,00
Övriga skatter	0,00
<b>Årets resultat</b>	<b>-1025,00</b>

# Balansräkning

FNY fastigheter AB  
559332-8619

Balansräkning	Not	2022-12-31
<b>Tillgångar</b>		
Materiella anläggningstillgångar		205 000,00
Kassa Bank		18 975,00
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>18 975,00</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>223 975,00</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>		
<b>Eget kapital</b>		
Aktiekapital		25 000,00
Årets resultat		-1025,00
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	2	200 000,00
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>200 000,00</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>223 975,00</b>

## Noter

Not 1:

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen.

Not 2:

Långfristiga skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen uppgår till 200 tkr.

FNY Fastigheter AB  
559332-8619  
Räkenskapsår 2021-09-01 - 2022-12-31  
Period: 2021-09-01 - 2022-12-31

## Balansrapport ÅRL

Utskrivet 2023-02-24 18:40  
Senaste vernr A 5

	Ing balans	Ing saldo	Period	Utg balans
<b>TILLGÅNGAR</b>				
<b>Anläggningstillgångar</b>				
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>				
1180 Pågående nyanläggningar och förskott för byggnader och mark	0,00	0,00	205 000,00	205 000,00
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>205 000,00</b>	<b>205 000,00</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>205 000,00</b>	<b>205 000,00</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>				
<b>Kassa och bank</b>				
1930 Företagskonto/checkkonto/affärskonto	0,00	0,00	18 975,00	18 975,00
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>18 975,00</b>	<b>18 975,00</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>18 975,00</b>	<b>18 975,00</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>223 975,00</b>	<b>223 975,00</b>
<b>EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b>				
<b>Eget kapital</b>				
2081 Aktiekapital	0,00	0,00	-25 000,00	-25 000,00
<b>Summa eget kapital</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-25 000,00</b>	<b>-25 000,00</b>
<b>Långfristiga skulder</b>				
2390 Övriga långfristiga skulder	0,00	0,00	-200 000,00	-200 000,00
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-200 000,00</b>	<b>-200 000,00</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-225 000,00</b>	<b>-225 000,00</b>
<b>BERÄKNAT RESULTAT</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-1 025,00</b>	<b>-1 025,00</b>

Staffanstorp 2023-02-24

Underskrifter:

  
David Lundgren  
Verkställande direktör

  
Filip Sakic  
Vice VD

  
Johanna Sakic  
Styrelsesuppleant