

ank=20250704;2025070824408

ÅRSREDOVISNING

för

TTM Lokalutveckling AB

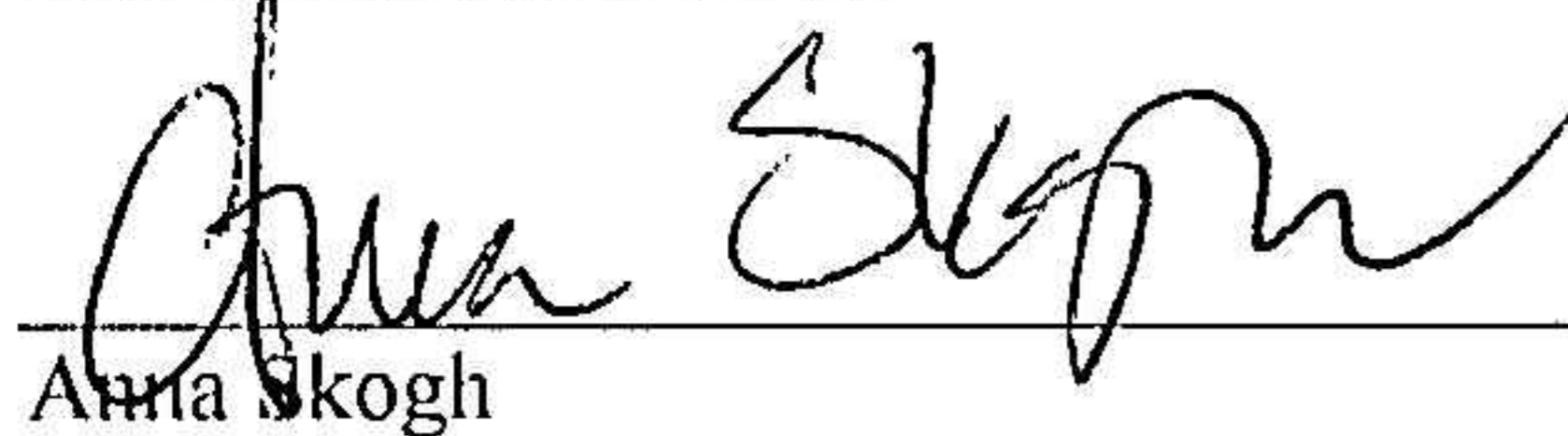
Org.nr. 556899-4031

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i TTM Lokalutveckling AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 4 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2025-06-26



Anna Skogh

ÅRSREDOVISNING

för

TTM Lokalutveckling AB

Org.nr. 556899-4031

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

TTM Lokaltutveckling AB

Org.nr. 556899-4031

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att, direkt eller indirekt, äga och förvalta fast och lös egendom, samt därefter förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till AniCura Sweden AB (55686-2702). AniCura Sweden AB är ett helägt dotterbolag till AniCura AB (556854-1386), som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Mars Pet Services UK Ltd (company number 10517852). Med stöd av ÅRL Kap 2§ upprättas inte någon koncernredovisning i AniCura AB. Koncernredovisningen upprättas av Mars Pet Services UK Ltd.

Moderbolaget har sitt säte i Stockholm, Sverige

Företagets säte är Västerås

Flerårsjämförelse*

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 020	1 020	1 020	1 020	1 020
Res. efter finansiella poster	-145	191	7	26	115
Balansomslutning	10 208	10 362	10 210	10 463	10 429
Soliditet (%)	99,91	98,56	99,52	97,23	97,84

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Beskriv ägarbildningen samt väsentliga förändringar i ägarstrukturen...

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	10 111 929	51 306	10 163 235
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			51 306	-51 306	0
Årets förlust				-14 218	-14 218
Belopp vid årets utgång	50 000	0	10 163 235	-14 218	10 149 017

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står
balanserad vinst

10 163 235

årets förlust

-14 218

10 149 017

Styrelsen föreslår att
i ny räkning överföres

10 149 017

10 149 017

ank=20250704:2025070824410

TTM Lokalutveckling AB

Org.nr. 556899-4031

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

20250704:202507082441

TTM Lokaltutveckling AB

Org.nr. 556899-4031

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		<u>1 019 996</u> 1 019 996	<u>1 020 001</u> 1 020 001
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-891 823	-578 382
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-286 923</u> -1 178 746	<u>-333 118</u> -911 500
Rörelseresultat		-158 750	108 501
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter från koncernföretag		14 262	85 769
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-663</u> 13 599	<u>-2 807</u> 82 962
Resultat efter finansiella poster		-145 151	191 463
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		123 716	0
Lämnade koncernbidrag		<u>0</u> 123 716	<u>-148 370</u> -148 370
Resultat före skatt		-21 435	43 093
Skatt på årets resultat		7 217	8 213
Årets resultat		<u>-14 218</u>	<u>51 306</u>

ank=20250704;202507082412

TTM Lokalutveckling AB

Org.nr. 556899-4031

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

7 782 740

7 965 663

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

185 584

218 333

Summa materiella anläggningstillgångar

7 968 324

8 183 996

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran

4

163 659

156 443

Summa finansiella anläggningstillgångar

163 659

156 443

Summa anläggningstillgångar

8 131 983

8 340 439

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

2 034 331

1 961 119

Aktuell skattefordran

25 413

25 413

Övriga fordringar

16 245

34 633

Summa kortfristiga fordringar

2 075 989

2 021 165

Summa omsättningstillgångar

2 075 989

2 021 165

SUMMA TILLGÅNGAR**10 207 972****10 361 604**

TTM Lokalutveckling AB

Org.nr. 556899-4031

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

Summa eget kapital

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Summa kortfristiga skulder

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2024-12-31

2023-12-31

50 000

50 000

10 163 235

-14 218

10 149 017

10 199 017

8 955

0

8 955

10 207 972

50 000

50 000

10 111 929

51 306

10 163 235

10 213 235

0

148 369

148 369

10 361 604

ark=20250704;2025070824414

TTM Lokaltveckling AB

Org.nr. 556899-4031

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Huvudregel för redovisning av koncernbidrag enligt 35 kap. inkomstskattelagen (1999:1229).

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Aktieägartillskott som erhållits utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument lämnats i utbyte redovisas direkt i eget kapital.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen.

Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10
Inventarier, verktyg och maskiner	5-10
Byggnader och mark	10-50

Operationell leasingavtal

Leasingavgifter enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra med exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

TTM Lokalutveckling AB

Org.nr. 556899-4031

NOTER

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Likvida medel

Bolaget har medel på koncernkonto hos koncernens finansbolag. Dessa klassificeras som fordran eller skuld i balansräkningen.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31	
	Ingående anskaffningsvärde	10 332 648	10 332 648	
	Inköp	71 250	0	
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 403 898	10 332 648	
	Ingående avskrivningar	-2 366 985	-2 109 400	
	Årets avskrivningar	-254 173	-257 585	
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 621 158	-2 366 985	
	Utgående redovisat värde	7 782 740	7 965 663	
	Redovisat värde byggnader	6 906 188	7 052 157	
	Redovisat värde markanläggningar	321 052	358 006	
	Redovisat värde mark	555 500	555 500	
		7 782 740	7 965 663	
	<i>Taxeringsvärde</i>			
	Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	6 790 000	6 790 000	
	varav byggnader:	4 855 000	4 855 000	
Not 3	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2024-12-31	2023-12-31	
	Ingående anskaffningsvärde	947 651	947 651	
	Försäljningar/utrangeringar	-620 151	0	
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	327 500	947 651	
	Ingående avskrivningar	-729 318	-653 785	
	Försäljningar/utrangeringar	620 151	0	
	Årets avskrivningar	-32 749	-75 533	
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-141 916	-729 318	
	Utgående redovisat värde	185 584	218 333	
Not 4	Uppskjuten skatt	2024-12-31		
		Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
	Byggnader och mark	794 463	163 659	0
			163 659	0
		2023-12-31		
		Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
	Byggnader och mark	759 430	156 443	0
			156 443	0

TTM Lokaltveckling AB

Org.nr. 556899-4031

NOTER

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Stockholm, den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Anna Skogh

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Anna Skogh
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2025-05-23 14:08:08 GMT+02:00
Transaktions-ID: fc50cc424e6641418c545c631ea78cc5