

# Årsredovisning

---

## *Marmorvägen 5 Fastighets AB*

556970-5345

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Martin Sven Storholm  
2024-02-23

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Marmorvägen 5 Fastighets AB förvaltar fastigheten Svarvaren 1 i Huddinge, samt bedriver andrahandsuthyrning av lokal och lägenheter i fastigheten. Styrelsen bedömer att bolaget är mycket väl positionerat för fortsatt framgång. Bolagets säte är i Stockholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	488	414	443	955
Resultat efter finansiella poster	-46	11	24	81
Soliditet %	2	3	3	1

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	104 563	10 663
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		10 663	-10 663
- Årets resultat			-45 756
- Belopp vid årets utgång	50 000	115 227	-45 756

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	115 227
Årets resultat	-45 756
Summa	69 471

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	69 471
Summa	69 471

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	488 153	413 999
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>488 153</b>	<b>413 999</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-345 250	-211 223
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-93 692	-93 692
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-438 942</b>	<b>-304 915</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>49 211</b>	<b>109 084</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 646	130
Räntekostnader och liknande resultatposter	-97 613	-98 074
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-94 967</b>	<b>-97 944</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-45 756</b>	<b>11 140</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-45 756</b>	<b>11 140</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	0	-477
<b>Årets resultat</b>	<b>-45 756</b>	<b>10 663</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 225 945	4 275 349
Förbättringsutgifter på annans fastighet	3	310 014	354 302
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		4 535 959	4 629 651
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 535 959</b>	<b>4 629 651</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		463 151	504 271
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 666	9 413
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		473 817	513 684
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		233 244	160 285
<i>Summa kassa och bank</i>		233 244	160 285
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>707 061</b>	<b>673 969</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 243 020</b>	<b>5 303 620</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	115 227	104 563
Årets resultat	-45 756	10 663
<i>Summa fritt eget kapital</i>	69 471	115 226
<b>Summa eget kapital</b>	<b>119 471</b>	<b>165 226</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 5 069 000	5 093 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>5 069 000</b>	<b>5 093 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	3 869	2 917
Skatteskulder	0	477
Övriga skulder	11 960	8 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	38 720	34 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>54 549</b>	<b>45 394</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>5 243 020</b>	<b>5 303 620</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 696 973	4 696 973
	Utgående anskaffningsvärden	4 696 973	4 696 973
	Ingående avskrivningar	-421 624	-372 220
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-49 404	-49 404
	Utgående avskrivningar	-471 028	-421 624
	Redovisat värde	4 225 945	4 275 349

Not 3	Förbättringsutgifter på annans fastighet	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	442 877	442 877
	Utgående anskaffningsvärden	442 877	442 877
	Ingående avskrivningar	-88 575	-44 288
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-44 288	-44 287
	Utgående avskrivningar	-132 863	-88 575
	Redovisat värde	310 014	354 302

Not 4	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 069 000	5 093 000

## UNDERSKRIFTER

Stockholm

*Martin Sven Storholm*

Martin Sven Storholm

2024-02-22