

ÅRSREDOVISNING

för

HAGA Fastighetsförvaltning i Kristianstad AB

Org.nr. 556992-0050

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i HAGA Fastighetsförvaltning i Kristianstad AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 2024-06-03. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kristianstad 2024-06-03



Anastasios Kazantzidis

ÅRSREDOVISNING

för

HAGA Fastighetsförvaltning i Kristianstad AB

Org.nr. 556992-0050

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

HAGA Fastighetsförvaltning i Kristianstad AB

Org.nr. 556992-0050

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företagets säte är Kristianstad.

Egna aktier

Företaget är helägt dotterföretag till KAZA i Kristianstad AB, org.nr 556991-4509.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	4 257 370	4 365 780	4 308 609	4 205 654
Resultat efter finansiella poster	1 125 253	1 788 948	2 273 803	2 296 156
Soliditet (%)	20,86	19,09	15,79	11,74

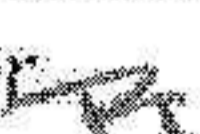
Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	5 104 537	1 060 517	6 215 054
Balanseras i ny räkning		1 060 517	-1 060 517	0
Årets resultat			653 640	653 640
Belopp vid årets utgång	50 000	6 165 054	653 640	6 868 694

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	6 165 054
Årets resultat	653 640
	<u>6 818 694</u>
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	6 818 694
	<u>6 818 694</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter 

HAGA Fastighetsförvaltning i Kristianstad AB

Org.nr. 556992-0050

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		4 257 370	4 365 780
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 257 370	4 365 780
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-897 855	-1 229 837
Personalkostnader		-10 051	-200
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-850 182	-850 182
Summa rörelsekostnader		-1 758 088	-2 080 219
Rörelseresultat		2 499 282	2 285 561
Finansiella poster			
Ränteintäkter		20 741	0
Räntekostnader		-1 394 770	-496 613
Summa finansiella poster		-1 374 029	-496 613
Resultat efter finansiella poster		1 125 253	1 788 948
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-290 000	-450 000
Summa bokslutsdispositioner		-290 000	-450 000
Resultat före skatt		835 253	1 338 948
Skatter			
Skatt på årets resultat		-181 613	-278 431
Årets resultat		653 640	1 060 517

HAGA Fastighetsförvaltning i Kristianstad AB

Org.nr. 556992-0050

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2023-12-31

2022-12-31

2

38 093 332

38 093 332

38 093 332

652 872

27 696

224 821

50 435

955 824

4 457 945

4 457 945

5 413 769

43 507 101

831 830

20 271

184 747

29 877

1 066 725

2 896 186

2 896 186

3 962 911

42 906 425

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 165 054

5 104 537

Årets resultat

653 640

1 060 517

Summa fritt eget kapital

6 818 694

6 165 054

Summa eget kapital

6 868 694

6 215 054

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 782 000

2 492 000

Summa obeskattade reserver

2 782 000

2 492 000

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

25 517 500

26 192 500

Övriga skulder

5 998 622

5 998 533

Summa långfristiga skulder

31 516 122

32 191 033

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

675 000

675 000

Leverantörsskulder

122 022

79 843

Övriga skulder

98 752

111 867

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 444 511

1 141 628

Summa kortfristiga skulder

2 340 285

2 008 338

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

43 507 101

42 906 425

HAGA Fastighetsförvaltning i Kristianstad AB

Org.nr. 556992-0050

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

50

Noter till balansräkningen

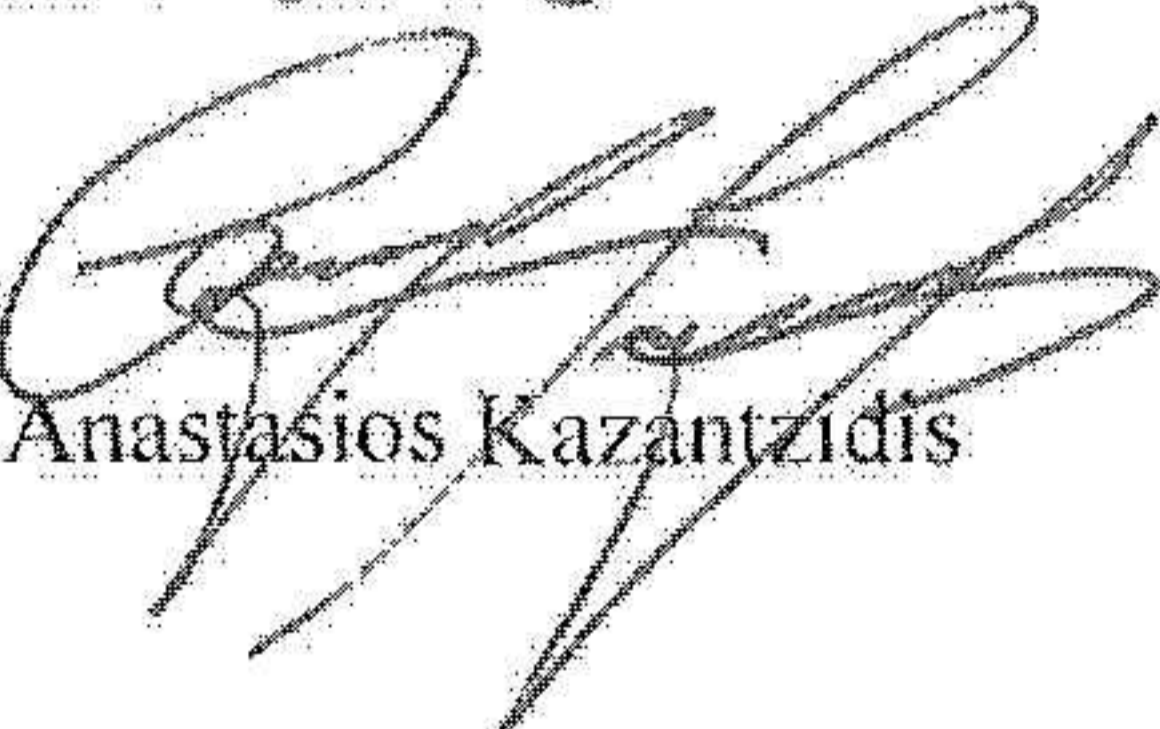
Not 2 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	43 081 856	43 081 586
Utgående anskaffningsvärden	43 081 586	43 081 586
Ingående avskrivningar	-4 138 072	-3 287 890
Årets avskrivningar	-850 182	-850 182
Utgående avskrivningar	-4 988 254	-4 138 072
Redovisat värde	38 093 332	38 943 514

Not 3 Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	2 700 000	2 700 000
Förfaller senare än 5 år	22 817 500	23 492 500

Övriga noter


Not 4 Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	29 925 000	29 925 000

Kristianstad
2024-06-03


Anastasios Kazantzidis


Håkan Kamp

Min revisionsberättelse har lämnats den 3 juni 2024.


Per Tillström
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i HAGA Fastighetsförvaltning i Kristianstad AB

Org.nr. 556992 - 0050

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för HAGA Fastighetsförvaltning i Kristianstad AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HAGA Fastighetsförvaltning i Kristianstad ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till HAGA Fastighetsförvaltning i Kristianstad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är

ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och

om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HAGA Fastighetsförvaltning i Kristianstad AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till HAGA Fastighetsförvaltning i Kristianstad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen,

medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kristianstad den 3 juni 2024,



Per Tillström
Auktoriserad revisor