

# Årsredovisning

för

## John-Ivar Olsson AB

556122-5599

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i John-Ivar Olsson AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 3 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uppsala 4/6-2025



Maria Widerlöv

**Årsredovisning**  
för  
**John-Ivar Olsson AB**  
556122-5599  
Räkenskapsåret  
2024

Styrelsen för John-Ivar Olsson AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver entreprenadverksamhet inom byggnadsbranschen, handel och förvaltning av fastigheter och värdepapper samt leasingverksamhet avseende fordon och maskiner.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	4 601	4 717	9 984	4 494
Resultat efter finansiella poster	2 002	7 417	4 625	2 340
Soliditet (%)	96,2	96,3	92,2	97,2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000 000	200 000	29 586 278	7 024 419	37 810 697
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			7 024 419	-7 024 419	0
Årets resultat				1 546 158	1 546 158
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 000 000</b>	<b>200 000</b>	<b>36 610 697</b>	<b>1 546 158</b>	<b>39 356 855</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	36 610 697
årets vinst	1 546 158
	<b>38 156 855</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	38 156 855
	<b>38 156 855</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		4 600 907	4 717 446
Övriga rörelseintäkter		792	29 822
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>4 601 699</b>	<b>4 747 268</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-978 032	-1 137 977
Övriga externa kostnader		-284 541	-381 867
Personalkostnader	3	-927 420	-927 657
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-606 583	-606 583
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 796 576</b>	<b>-3 054 084</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 805 123</b>	<b>1 693 184</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		209 119	192 108
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	5 531 598
Räntekostnader och liknande resultatposter		-11 784	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>197 335</b>	<b>5 723 706</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 002 458</b>	<b>7 416 890</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 002 458</b>	<b>7 416 890</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-456 300	-392 471
<b>Årets resultat</b>		<b>1 546 158</b>	<b>7 024 419</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	6 426 599	6 426 599
Fordringar hos koncernföretag	6	0	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 426 599</b>	<b>6 426 599</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 426 599</b>	<b>6 426 599</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Övriga lagertillgångar	7	9 635 943	10 576 432
<b>Summa varulager</b>		<b>9 635 943</b>	<b>10 576 432</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		594 685	1 011 823
Fordringar hos koncernföretag		4 635 926	4 587 976
Övriga fordringar		8 138	91 604
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		177 249	100 635
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5 415 998</b>	<b>5 792 038</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		19 416 562	16 459 132
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>19 416 562</b>	<b>16 459 132</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>34 468 503</b>	<b>32 827 602</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>40 895 102</b>	<b>39 254 201</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

1 000 000

1 000 000

Reservfond

200 000

200 000

**Summa bundet eget kapital**

**1 200 000**

**1 200 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

36 610 697

29 586 278

Årets resultat

1 546 158

7 024 419

**Summa fritt eget kapital**

**38 156 856**

**36 610 697**

**Summa eget kapital**

**39 356 856**

**37 810 697**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

96 049

96 049

**Summa långfristiga skulder**

**96 049**

**96 049**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

63 238

124 511

Skatteskulder

100 133

71 734

Övriga skulder

216 345

187 942

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 062 482

963 268

**Summa kortfristiga skulder**

**1 442 197**

**1 347 455**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**40 895 102**

**39 254 201**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader i varulager 4%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Vårt dotterföretag har fusionerats med moderbolaget i februari 2025. Fusionen innebär att dotterföretagets tillgångar har överförts till moderbolaget, och att dotterföretaget därmed har upplösts.

### Not 3 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	568 558	568 558
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-568 558	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>568 558</b>
Ingående avskrivningar	-568 558	-568 558
Försäljningar/utrangeringar	568 558	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-568 558</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 5 Andelar i koncernföretag

John-Ivar Olsson Bygginvest AB med säte i Uppsala  
Organisationsnummer: 556377-7274

Antal aktier / Kapitalandel : 25 000 st / 100%

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 426 598	6 426 598
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 426 598</b>	<b>6 426 598</b>
Ingående nedskrivningar	0	-1 096 598
Återförda nedskrivningar	0	1 096 598
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 426 598</b>	<b>6 426 598</b>

### Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	4 435 000
Avgående fordringar	0	-4 435 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående nedskrivningar	0	-4 434 999
Återförda nedskrivningar		4 434 999
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 7 Övriga lagertillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Utgående anskaffningsvärde	15 501 624	15 501 624
Ingående avskrivningar	-9 676 593	-9 070 010
Årets avskrivningar	-606 583	-606 583
	<b>5 218 448</b>	<b>5 825 031</b>

Taxeringsvärden (fg år)

Mark 7 600 000 ( 7 600 000 )  
Byggnad 12 497 000 ( 12 497 000 )

Lager värdepapper ( fg år ) 4 417 495 ( 4 751 401 )

2025061147820

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Maria Widerlöv  
Ordförande

Ann-Charlotte Rubinstein  
Ledamot

Hampus Widerlöv  
Ledamot

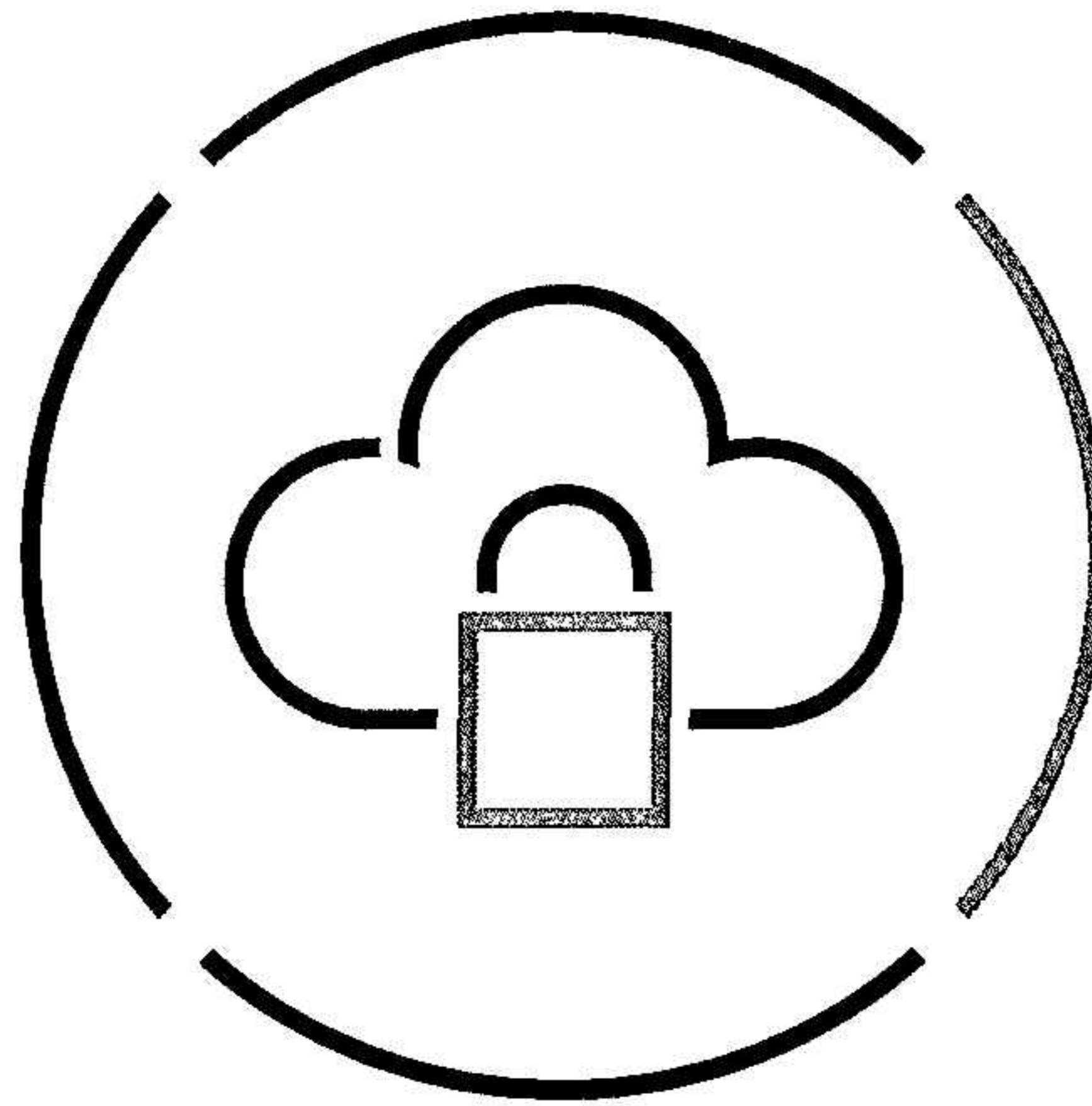
Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Tommy Helmerskog  
Auktoriserad revisor

---

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



---

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more: <https://www.wolterskluwer.com/sv-se/solutions/capego/capego-smartsign/trust-center-sweden>

2025061147822

2025-06-02 11:50:54 UTC+00:00

Styrelseledamot

**HAMPUS WIDERLÖV**



SE BankID - 260c6c23-91bb-435e-b1be-c178ff443daa

2025-06-02 12:24:41 UTC+00:00

Ordförande

**MARIA WIDERLÖV**



SE BankID - 4099c032-b136-4d40-bfd2-40e76e3c91b9

2025-06-02 20:38:13 UTC+00:00

Styrelseledamot

**ANN-CHARLOTTE RUBINSTEIN**



SE BankID - a08e6b12-8f8e-4d76-abd6-692c6935e892

2025-06-03 05:40:49 UTC+00:00

Auktoriserad revisor

**Stig Åke Tommy Helmerskog**



SE BankID - d67adfaf-46ab-499f-9767-60c5632993ca

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i John-Ivar Olsson AB  
Org.nr. 556122-5599

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för John-Ivar Olsson AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av John-Ivar Olsson ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till John-Ivar Olsson AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för John-Ivar Olsson AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till John-Ivar Olsson AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

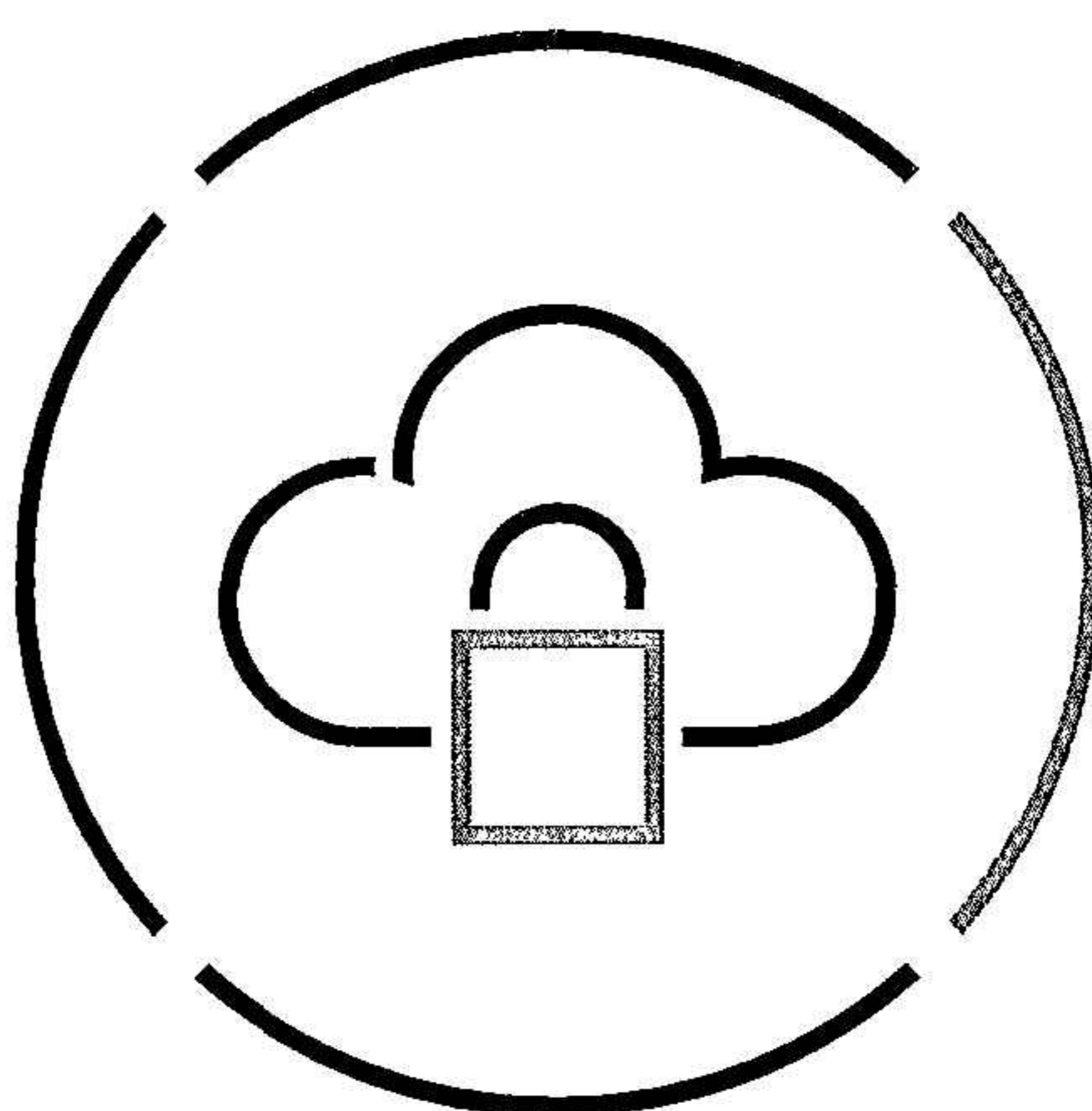
Uppsala den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Tommy Helmerskog  
Auktoriserad revisor

---

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



---

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more: <https://www.wolterskluwer.com/sv-se/solutions/capego/capego-smartsign/trust-center-sweden>

2025-06-03 05:42:59 UTC+00:00

Auktoriserad revisor

**Stig Åke Tommy Helmerskog**



SE BankID - 44acc3-8bdf-4523-ad93-bb3855c6eea6

2025061147826

Document ID: 33ca0eb5-be4f-4f62-84c2-36cf3f80aab9