

# ÅRSREDOVISNING

för

## CB Fastighetsförmedling AB

Org.nr. 559286-2733

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### Elektroniskt underskriven av

Carl Björfelt, Styrelseledamot

2024-06-13

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförmedling med tillhörande tjänster inom fastighetsmäklari. Bolaget ska också bedriva handel med värdepapper samt äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Stockholm

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Väsentliga händelser som har inträffat under räkenskapsåret...

#### Egna aktier

Upplysningar om egna aktier...

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	1 095 388
Årets resultat			-68 307
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>0</u>	<u>1 027 081</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 095 388
Årets resultat	<u>-68 307</u>
	<b>1 027 081</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 027 081</u>
	<b>1 027 081</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-53 880	-56 602
Personalkostnader	2	<u>-30 006</u>	<u>-24 920</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-83 886</u>	<u>-81 522</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-83 886	-81 522
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		43 776	25 820
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-28 197</u>	<u>-88</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>15 579</u>	<u>25 732</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-68 307	-55 790
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>0</u>	<u>50 000</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>0</u>	<u>50 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		-68 307	-5 790
<b>Årets resultat</b>		<u>-68 307</u>	<u>-5 790</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	3	<u>265 000</u>	<u>517 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		265 000	517 000
Summa anläggningstillgångar		265 000	517 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		40 567	4 042
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>3 731</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		44 298	4 042
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>1 432 937</u>	<u>1 411 284</u>
Summa kassa och bank		1 432 937	1 411 284
Summa omsättningstillgångar		1 477 235	1 415 326
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 742 235</b>	<b>1 932 326</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 095 388	1 101 178
Årets resultat		-68 307	-5 790
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>1 027 081</u>	<u>1 095 388</u>
<b>Summa eget kapital</b>		1 052 081	1 120 388
<b>Långfristiga skulder</b>	4		
Övriga skulder		644 689	794 689
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>644 689</u>	<u>794 689</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	845
Övriga skulder		28 095	49
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		17 370	16 355
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>45 465</u>	<u>17 249</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 742 235</b>	<b>1 932 326</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Tjänste- och entreprenaduppdrag*

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

### Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2023	2022
	Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

### Noter till balansräkningen

Not 3	Andra långfristiga fordringar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	517 000	769 000
	Reglerade fordringar	-252 000	-252 000
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<u>265 000</u>	<u>517 000</u>
	<b>Redovisat värde</b>	265 000	517 000

Not 4	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	644 689	794 689

CB Fastighetsförmedling AB

Org.nr. 559286-2733

## Övriga noter

### Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Stockholm

Carl Björfelt

Carl Björfelt

2024-06-04