

Årsredovisning för
Pinje Invest AB
556906-5948

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	5

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Pinje Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-07-03. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2025-07-03


Fred Persson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Pinje Invest AB, 556906-5948, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Malmö registrerades år 2012 och bedriver förvaltning av fastigheter och värdepapper.

Bolaget är moderföretag till Pinje Fornminnet AB (559004-2064) som bedriver fastighetsförvaltning och har säte i Malmö.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-35 250	-100	-100	4 276
Soliditet, %	70	70	70	72

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		7 926 851
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			1
Vid årets slut	100 000		7 926 852

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Till årsstämmans förfogande står:	
Balanserat resultat	7 926 850
Årets resultat	1
Totalt	7 926 851
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	7 926 851
Summa	7 926 851

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 750	-6 950
Summa rörelsekostnader		-3 750	-6 950
Rörelseresultat		-3 750	-6 950
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-31 500	-93 000
Summa finansiella poster		-31 500	-92 999
Resultat efter finansiella poster		-35 250	-99 949
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		35 250	99 950
Summa bokslutsdispositioner		35 250	99 950
Resultat före skatt		-	1
Skatter			
Årets resultat		-	1

2025072518275

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	11 454 725	11 454 725
Summa finansiella anläggningstillgångar		11 454 725	11 454 725
Summa anläggningstillgångar		11 454 725	11 454 725
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		1 087	37
Summa kortfristiga fordringar		1 087	37
Kassa och bank			
Kassa och bank		10 339	17 139
Summa kassa och bank		10 339	17 139
Summa omsättningstillgångar		11 426	17 176
SUMMA TILLGÅNGAR		11 466 151	11 471 901

2025072518276

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 926 850	7 926 850
Årets resultat		1	1
Summa fritt eget kapital		7 926 851	7 926 851
Summa eget kapital		8 026 851	8 026 851
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	3	3 402 800	338 050
Övriga skulder		-	3 100 000
Summa långfristiga skulder		3 402 800	3 438 050
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		36 500	7 000
Summa kortfristiga skulder		36 500	7 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 466 151	11 471 901

2025072518277

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	11 454 725	11 454 725
Redovisat värde vid årets slut	11 454 725	11 454 725

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 438 050	
Totalt	3 438 050	
Följande belopp förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen	-	-
Totalt	-	-

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser

Övriga eventalförpliktelser	-	9 563 477
Summa eventalförpliktelser	-	9 563 477

Underskrifter

Malmö 2025-07-03


Fred Persson
Styrelseordförande


Ismail Khalaf
Verställande direktör