

Årsredovisning

Ledins Fastigheter AB

Org.nr 559157-1574

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Björn Ledin, Styrelseledamot

2023-06-29

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för Ledins Fastigheter AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Umeå

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Umeå

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	708	677	0	90
Resultat efter finansiella poster	253	251	-29	27
Balansomslutning	6 090	5 865	47	183
Soliditet (%)	7	4	56	30

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-23 884	158 302	184 418
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		158 302	-158 302	0
Årets resultat			148 573	148 573
Belopp vid årets utgång	50 000	134 418	148 573	332 991

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	134 418
årets vinst	148 573
	282 991
disponeras så att	
i ny räkning överföres	282 991
	282 991

Resultaträkning	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		707 998	677 497
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		707 998	677 497
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-213 930	-199 339
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-114 692	-114 692
Summa rörelsekostnader		-328 622	-314 031
Rörelseresultat		379 376	363 466
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-126 387	-112 022
Summa finansiella poster		-126 387	-112 022
Resultat efter finansiella poster		252 989	251 444
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-64 500	-57 500
Summa bokslutsdispositioner		-64 500	-57 500
Resultat före skatt		188 489	193 944
Skatter			
Skatt på årets resultat		-39 916	-35 642
Årets resultat		148 573	158 302

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 505 191	5 619 883
Summa materiella anläggningstillgångar		5 505 191	5 619 883
Summa anläggningstillgångar		5 505 191	5 619 883
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		220 000	1 250
Övriga fordringar		16 787	16 787
Summa kortfristiga fordringar		236 787	18 037
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		347 732	227 525
Summa kassa och bank		347 732	227 525
Summa omsättningstillgångar		584 519	245 562
SUMMA TILLGÅNGAR		6 089 710	5 865 445

Balansräkning	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		134 418	-23 884
Årets resultat		148 573	158 302
Summa fritt eget kapital		282 991	134 418
Summa eget kapital		332 991	184 418
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		122 000	57 500
Summa obeskattade reserver		122 000	57 500
<i>Långfristiga skulder</i>			
	3		
Skulder till kreditinstitut		2 857 250	2 956 250
Summa långfristiga skulder		2 857 250	2 956 250
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		99 000	99 000
Leverantörsskulder		11 634	0
Skatteskulder		91 448	43 587
Övriga skulder		73 406	32 386
Skulder till koncernföretag		2 456 881	2 456 881
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		45 100	35 423
Summa kortfristiga skulder		2 777 469	2 667 277
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 089 710	5 865 445

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 734 575	
Inköp		5 734 575
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 734 575	5 734 575
Ingående avskrivningar	-114 692	
Årets avskrivningar	-114 692	-114 692
Utgående ackumulerade avskrivningar	-229 384	-114 692
Utgående redovisat värde	5 505 191	5 619 883

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 461 250	2 560 250
	2 461 250	2 560 250

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	3 700 000	3 700 000
	3 700 000	3 700 000

Umeå 2023-06-28

Björn Ledin
Björn Ledin