

Starner Fastighet AB

559094-7700

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Pär Starner, Styrelseledamot

2025-01-08

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Mora Noret 155:1 innehållande fyra bostadslägenheter i Mora Kommun.

Bolaget är helägt dotterbolag till Starner Consulting AB, orgnr 559206-0726.

Bolaget har sitt säte i Mora.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Nettoomsättning	389 952	372 096	347 760	334 608
Resultat efter finansiella poster	114 811	61 714	116 451	166 574
Soliditet (%)	27	22	17	14

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	412 625	49 001	511 626
Balanseras i ny räkning		49 001	-49 001	0
Årets resultat			91 160	91 160
Vid årets utgång	50 000	461 626	91 160	602 786

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	461 626
Årets resultat	91 160
Summa	552 786

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	552 786
Summa	552 786

Resultaträkning

	Not 1	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		389 952	372 096
Övriga rörelseintäkter		0	10 090
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		389 952	382 186
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-175 535	-174 342
Personalkostnader	2	-6 250	-6 250
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-48 926	-48 926
Summa rörelsekostnader		-230 711	-229 518
Rörelseresultat		159 241	152 668
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 666	8 796
Räntekostnader och liknande resultatposter		-46 096	-99 750
Summa finansiella poster		-44 430	-90 954
Resultat efter finansiella poster		114 811	61 714
Resultat före skatt		114 811	61 714
Skatter			
Skatt på årets resultat		-23 651	-12 713
Årets resultat		91 160	49 001

Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 069 211	2 112 557
Inventarier, verktyg och installationer	4	5 580	11 160
Summa materiella anläggningstillgångar		2 074 791	2 123 717
Summa anläggningstillgångar		2 074 791	2 123 717
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		5 089	32 043
Summa kortfristiga fordringar		5 089	32 043
Kassa och bank			
Kassa och bank		189 857	160 354
Summa kassa och bank		189 857	160 354
Summa omsättningstillgångar		194 946	192 397
Summa tillgångar		2 269 737	2 316 114

Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		461 626	412 625
Årets resultat		91 160	49 001
Summa fritt eget kapital		552 786	461 626
Summa eget kapital		602 786	511 626
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		606 255	750 675
Övriga skulder		1 016 290	1 004 125
Summa långfristiga skulder		1 622 545	1 754 800
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		10 934	17 192
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		33 472	32 496
Summa kortfristiga skulder		44 406	49 688
Summa eget kapital och skulder		2 269 737	2 316 114

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2024-01-01 - 2024-12-31
Medelantal anställda under året	0,0

Not 3 - Byggnader och mark

	2024-12-31
Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	2 408 874
Utgående anskaffningsvärden	2 408 874
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-296 317
Årets avskrivningar	-43 346
Utgående avskrivningar	-339 663
Redovisat värde	2 069 211

Not 4 - Inventarier, verktyg och installationer

2024-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	27 900
Utgående anskaffningsvärden	27 900
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-16 740
Årets avskrivningar	-5 580
Utgående avskrivningar	-22 320
Redovisat värde	5 580

Not 5 - Långfristiga skulder

2024-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 579 125
--	-----------

Not 6 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till Starner Consulting AB, med organisationsnummer 559206-0726 och säte i Mora.

Not 7 - Ställda säkerheter

2024-01-01
- 2024-12-31

Fastighetsinteckning	10 490 000
Summa ställda säkerheter	10 490 000

Underskrifter

Årsredovisning för Starner Fastighet AB, 559094-7700
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Elektroniskt underskriven
Mora

Pär Stårner
Pär Stårner
Ordförande
2025-01-08

Viktoria Stårner
Viktoria Stårner
Styrelseledamot
2025-01-08

Emma Stårner
Emma Stårner
Styrelseledamot
2025-01-08

Erik Stårner
Erik Stårner
Styrelseledamot
2025-01-08