

Årsredovisning
för
Bostadsaktiebolaget Armén
559165-5187

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Niklas Ahlezon, Styrelseledamot
2023-07-13

Styrelsen för Bostadsaktiebolaget Armén avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom uthyrning och fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Östervåla.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget bytt ägare då tidigare ägare JAEL AB och Alesago AB har sålt sina andelar till Våla Bostäder AB.

Under året har arbete med de nya bostadsplanerna fortskridit. Hyresgästerna har under året flyttat ut och byggnaden är numera obebodd. Planen är att byggnaden kommer att rivras, därefter påbörjas nybyggnad av bostadsrätter.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2018/19 (18 mån)
Nettoomsättning	92	123	141	150
Resultat efter finansiella poster	-42	5	32	9
Soliditet (%)	3,3	6,5	6,2	4,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	32 346	3 594	85 940
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 594	-3 594	0
Årets resultat			-41 556	-41 556
Belopp vid årets utgång	50 000	35 940	-41 556	44 384

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	35 940
årets förlust	-41 556
	-5 616
behandlas så att i ny räkning överföres	-5 616
	-5 616

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

92 000

122 650

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

92 000

122 650

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-81 419

-70 157

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-10 466

-10 466

Summa rörelsekostnader

-91 885

-80 623

Rörelseresultat

115

42 027

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-41 671

-37 465

Summa finansiella poster

-41 671

-37 465

Resultat efter finansiella poster

-41 556

4 562

Resultat före skatt

-41 556

4 562

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-968

Årets resultat

-41 556

3 594

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 010 703	1 021 169
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	278 156	278 156
Summa materiella anläggningstillgångar		1 288 859	1 299 325
Summa anläggningstillgångar		1 288 859	1 299 325
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	3 000
Övriga fordringar		6 602	613
Summa kortfristiga fordringar		6 602	3 613
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		41 363	14 354
Summa kassa och bank		41 363	14 354
Summa omsättningstillgångar		47 965	17 967
SUMMA TILLGÅNGAR		1 336 824	1 317 292

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		35 940	32 346
Årets resultat		-41 556	3 594
Summa fritt eget kapital		-5 616	35 940
Summa eget kapital		44 384	85 940
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	976 620	979 960
Övriga skulder	5	0	107 909
Summa långfristiga skulder		976 620	1 087 869
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		10 020	10 020
Förskott från kunder		0	3 000
Leverantörsskulder		0	26 740
Skulder till koncernföretag		300 800	70 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	7 950
Skatteskulder		0	10 773
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	15 000
Summa kortfristiga skulder		315 820	143 483
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 336 824	1 317 292

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Mark	Ingen avskrivning

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 053 800	1 053 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 053 800	1 053 800
Ingående avskrivningar	-32 631	-22 165
Årets avskrivningar	-10 466	-10 466
Utgående ackumulerade avskrivningar	-43 097	-32 631
Utgående redovisat värde	1 010 703	1 021 169
Bokfört värde byggnader	480 220	490 686
Bokfört värde mark	530 483	530 483
	1 010 703	1 021 169

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	278 155	268 698
Inköp		9 457
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	278 155	278 155
Utgående redovisat värde	278 155	278 155

Posten avser arbete med framtagning av ny detaljplan för fastigheten samt påbörjat projektering för nybyggnation av bostadslägenheter.

Not 4 Långfristiga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	936 540	939 880
	936 540	939 880

Not 5 Övriga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
--	------------	------------

Långfristiga skulder

Övriga skulder som förfaller senare än 5 år	0	-107 909
	0	-107 909

Posten avser skuld till bolagets huvudägare som har blivit utbetald under året.

Östervåla 2023-06-30

Jeremia Hörnqvist
Jeremia Hörnqvist
Ordförande

Niklas Ahlezon
Niklas Ahlezon

Anders Ahlezon
Anders Ahlezon