

ank=20250702-2025070316138

# ÅRSREDOVISNING

för

## Imperia Klaudia 2 AB

Org.nr. 559277-5372


Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i Imperia Klaudia 2 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Västerås 2025-06-30

  
-----  
Niclas Ericsson

# ÅRSREDOVISNING

för

## Imperia Klaudia 2 AB

Org.nr. 559277-5372

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8



# Imperia Klaudia 2 AB

Org.nr. 559277-5372

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Företagets säte är Västerås.

### Flerårsjämförelse\*

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

	2024	2023	2022	2020/2021
Nettoomsättning	2 473	1 054	121	0
Res. efter finansiella poster	27	-1 221	-1 558	-1
Soliditet (%)	0	0	0	0

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Imperia Klaudia Holding AB, org nr 559277-5380 med säte i Västerås. Överordnat moderföretag för koncernen är Imperia Fastigheter AB, org nr 556714-0321 med säte i Västerås.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital		Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	303 063	-302 434	629
Erhållna aktieägartillskott			50 000		50 000
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			-302 434	302 434	0
Årets förlust				-49 952	-49 952
Belopp vid årets utgång	25 000	0	50 629	-49 952	677
			<b>2024-12-31</b>		<b>2023-12-31</b>
Villkorade aktieägartillskott uppgår till (tkr):			1 150		1 100

### Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står	
balanserad vinst	629
erhållna aktieägartillskott	50 000
årets förlust	-49 952
	<u>677</u>
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>677</u>
	677

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.



ank=20250702;2025070316140

# Imperia Klaudia 2 AB

Org.nr. 559277-5372

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 473 307	1 053 848
<b>Summa rörelsens intäkter</b>		<b>2 473 307</b>	<b>1 053 848</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-948 864	-1 085 531
Övriga externa kostnader		-33 399	-52 003
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-956 598	-640 926
Övriga rörelsekostnader		-58	0
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-1 938 919</b>	<b>-1 778 460</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>534 388</b>	<b>-724 612</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		119	4 284
Räntekostnader och liknande resultatposter		-507 775	-500 274
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-507 656</b>	<b>-495 990</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>26 732</b>	<b>-1 220 602</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>	2		
Avsättning till periodiseringsfond		-74 000	0
Erhållna koncernbidrag		0	784 900
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-74 000</b>	<b>784 900</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-47 268</b>	<b>-435 702</b>
Skatt på årets resultat		-2 684	133 268
<b>Årets resultat</b>		<b>-49 952</b>	<b>-302 434</b>

ank=20250702:2025070316141

**Imperia Klaudia 2 AB**

Org.nr. 559277-5372

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Not

2024-12-31

2023-12-31

3

28 853 511

29 463 883

**Summa materiella anläggningstillgångar****28 853 511****29 463 883****Finansiella anläggningstillgångar**

4

Uppskjuten skattefordran

235 217

191 442

**Summa finansiella anläggningstillgångar****235 217****191 442****Summa anläggningstillgångar****29 088 728****29 655 325****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

472 507

722 485

Övriga fordringar

0

778 855

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

170 034

24 348

**Summa kortfristiga fordringar****642 541****1 525 688****Kassa och bank**

Kassa och bank

445 396

170 976

**Summa kassa och bank****445 396****170 976****Summa omsättningstillgångar****1 087 937****1 696 664****SUMMA TILLGÅNGAR****30 176 665****31 351 989**

M

ank=20250702-2025070316142

# Imperia Klaudia 2 AB

Org.nr. 559277-5372

## BALANSRÄKNING

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet kapital

25 000

25 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

629

63

Erhållet aktieägartillskott

50 000

303 000

Årets resultat

-49 952

-302 434

Summa fritt kapital

677

629

Summa eget kapital

25 677

25 629

#### Obeskattade reserver

Obeskattade reserver

74 000

0

Summa obeskattade reserver

74 000

0

#### Långfristiga skulder

5, 6

Skulder till kreditinstitut

9 551 000

9 551 000

Summa långfristiga skulder

9 551 000

9 551 000

#### Kortfristiga skulder

6

Förskott från kunder

0

169 412

Leverantörsskulder

43 635

29 015

Skulder till koncernföretag

19 699 594

20 737 180

Aktuell skatteskuld

37 738

29 595

Övriga skulder

19 989

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

725 032

810 158

Summa kortfristiga skulder

20 525 988

21 775 360

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**30 176 665**

**31 351 989**

*A*

ank=20250702;2025070316143

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Materiella anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	2 - 20%
-----------	---------

#### Komponentindelningar

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

✍

ank=20250702-2025070316144

# Imperia Klaudia 2 AB

Org.nr. 559277-5372

## NOTER

### UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2	Bokslutsdispositioner	2024	2023
	Erhållna koncernbidrag	<u>0</u>	<u>784 900</u>
		0	784 900
Not 3	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	31 010 155	23 093 812
	Inköp	<u>346 225</u>	<u>7 916 343</u>
	<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>31 356 380</b>	<b>31 010 155</b>
	Ingående avskrivningar	-1 546 272	-905 346
	Försäljningar/utrangeringar	1	0
	Årets avskrivningar	<u>-956 598</u>	<u>-640 926</u>
	<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 502 869</b>	<b>-1 546 272</b>
	<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>28 853 511</b>	<b>29 463 883</b>
	Redovisat värde byggnader	23 735 792	24 346 164
	Redovisat värde mark	<u>5 117 719</u>	<u>5 117 719</u>
		28 853 511	29 463 883
	<b>Uppgifter om förvaltningsfastigheter</b>		
	Redovisat värde	28 853 511	29 463 883
	Verkligt värde	34 000 000	35 000 000
	<b>Taxeringsvärde</b>		
	Taxeringsvärden byggnader	9 752 000	9 752 000
	Taxeringsvärden mark	2 104 000	2 104 000
Not 4	Uppskjuten skattefordran	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående uppskjuten skattefordran	191 442	58 174
	Förändring	<u>43 775</u>	<u>133 268</u>
		235 217	191 442
Not 5	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Amortering efter 5 år	9 551 000	9 551 000
Not 6	Skulder som avser flera poster	2024-12-31	2023-12-31
	Företagets banklån om 9 551 tkr redovisas under följande poster i balansräkningen.		
	<b>Långfristiga skulder</b>		
	Skulder till kreditinstitut	9 551 000	9 551 000
	<b>Kortfristiga skulder</b>		
Not 7	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	15 500 000	15 500 000

# Imperia Klaudia 2 AB

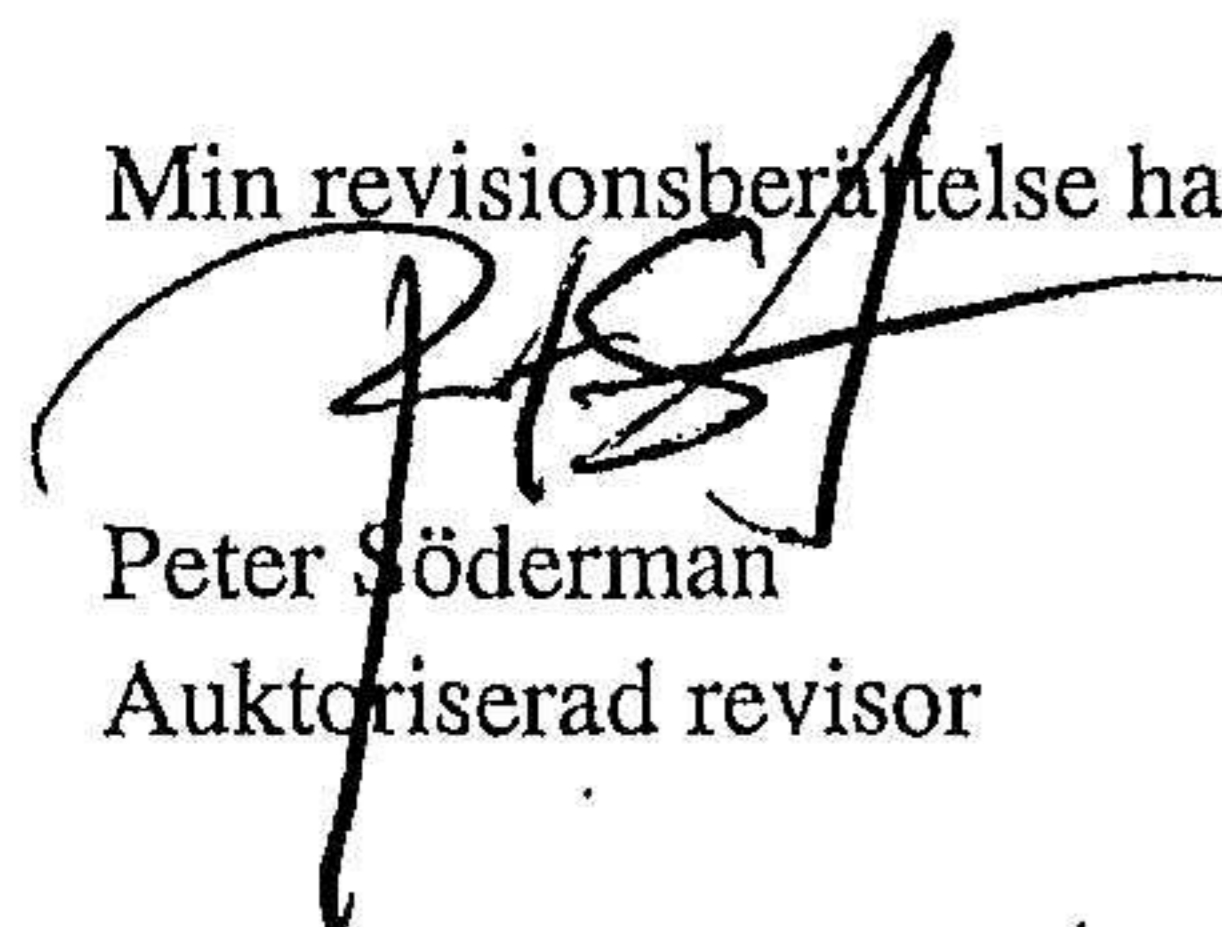
Org.nr. 559277-5372

Västerås 2025-06-26



Niclas Ericsson  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 27 juni 2025.



Peter Söderman  
Auktoriserad revisor

ank=20250702:2025070316146

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Imperia Klaudia 2 AB, org.nr 559277-5372

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Imperia Klaudia 2 AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Imperia Klaudia 2 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Imperia Klaudia 2 AB.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Imperia Klaudia 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Imperia Klaudia 2 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Imperia Klaudia 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

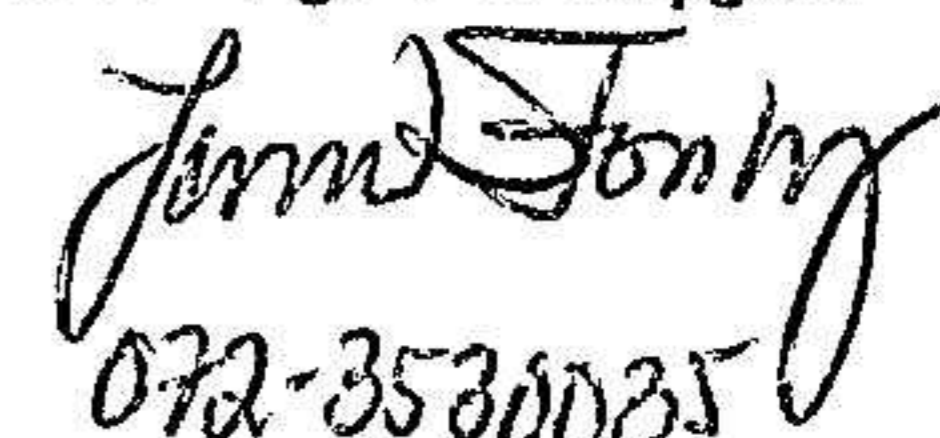
En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Västerås den 27 juni 2025



Peter Söderman  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



Jörn Jonhög  
072-3530035