

Årsredovisning

Sesla Holding AB

556910-2212

Styrelsen för Sesla Fastigheter AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 9
- Underskrifter	10

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Sesla Holding AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Malmö 2023-07-20


Staffan Amberlind

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Verksamhet

Bolaget ska bedriva fastighetsaffärer, förvalta fastigheter samt konsulting inom data, IT, ekonomi och fastighetsbranschen. Bolaget ska även bedriva import och försäljning av kosmetika, leksaker samt bedriva handel med värdepapper. Bolaget ska även ge konsultationer inom inredning och möblering.

Företaget har sitt säte i Kävlinge.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	2 952	2 950	3 804	3 314
Resultat efter finansiella poster	3 009	13 608	539	426
Balansomslutning	36 092	33 949	30 497	28 684
Soliditet %	54	48	21	20

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Aktieägartillskott	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 802 434	-2 000 000	2 563 942	14 033 966
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>					
Utdelning				-226 000	
Förändring av uppskrivningsfond		-921 062			
Avskrivning av uppskriven tillgång		1 120 459			
Årets resultat					3 008 826
Belopp vid årets utgång	50 000	2 001 831	-2 000 000	2 337 942	17 042 792

	Totalt
Belopp vid årets ingång	16 450 342
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>	
Utdelning	-226 000
Förändring av uppskrivningsfond	-921 062
Avskrivning av uppskriven tillgång	1 120 459
Årets resultat	3 008 826
Belopp vid årets utgång	19 432 565

2023080205129

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	15 492 366
Årets resultat	3 008 826
Uppskrivningsfond	977 706
<i>Summa</i>	<i>19 478 898</i>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	19 478 898
<i>Summa</i>	<i>19 478 898</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		
Nettoomsättning	2 951 977	2 950 457
Övriga rörelseintäkter	2 077 272	1 388 017
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	5 029 249	4 338 474
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-614 201	-49 964
Övriga externa kostnader	-2 038 012	-2 329 492
Personalkostnader	-584 233	-917 234
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-1 492 002	-494 468
Summa rörelsekostnader	-4 728 448	-3 791 158
Rörelseresultat	300 801	547 316
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	3 120 500	13 450 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 356	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	-413 831	-389 526
Summa finansiella poster	2 708 025	13 060 474
Resultat efter finansiella poster	3 008 826	13 607 790
Resultat före skatt	3 008 826	13 607 790
Årets resultat	3 008 826	13 607 790

2023080205130

BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	16 255 880	18 706 124
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	435 746	497 523
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>16 691 626</i>	<i>19 203 647</i>

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag		3 100 000	3 100 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	430 606	430 606
Andra långfristiga värdepappersinnehav		8 115 500	8 115 500
Andra långfristiga fordringar		6 081 732	385 112
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>17 727 838</i>	<i>12 031 218</i>

Summa anläggningstillgångar 34 419 464 31 234 865

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		159 951	—
Övriga fordringar		1 029 669	1 378 678
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		43 850	37 638
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>1 233 470</i>	<i>1 416 316</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		438 929	1 297 584
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>438 929</i>	<i>1 297 584</i>

Summa omsättningstillgångar 1 672 399 2 713 900

SUMMA TILLGÅNGAR 36 091 863 33 948 765

2023080205131

2023080205132

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
Uppskrivningsfond	881 373	1 802 434
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>931 373</i>	<i>1 852 434</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	15 492 366	990 118
Årets resultat	3 008 826	13 607 790
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>18 501 192</i>	<i>14 597 908</i>
Summa eget kapital	19 432 565	16 450 342
Avsättningar		
Uppskjuten skatteskuld	228 669	467 634
Summa avsättningar	228 669	467 634
Långfristiga skulder		
	7	
Övriga skulder till kreditinstitut	9 194 291	15 018 635
Summa långfristiga skulder	9 194 291	15 018 635
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 415 929	340 680
Förskott från kunder	117 000	–
Leverantörsskulder	0	9 590
Skulder till koncernföretag	1 318 113	1 261 816
Aktuella skatteskulder	11 775	9 566
Övriga skulder	221 463	236 088
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	152 058	154 414
Summa kortfristiga skulder	7 236 338	2 012 154
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	36 091 863	33 948 765

NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Valt regelverk

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Skatter inklusive uppskjuten skatt

Företagets skatter redovisas enligt BFNAR 2001:1 Inkomstskatter. Årets totala skatt för företaget utgörs av aktuell skatt. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden.

Värdering av samtliga skatteskulder/fordringar görs till nominella belopp och enligt de skattregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

För poster som redovisas i resultaträkningen, redovisas även därmed sammanhängande skatteeffekter i resultaträkningen. För poster som redovisas mot eget kapital, redovisas även skatteeffekter mot eget kapital.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Nedanstående nyttjandeperiods används.

Typ	Nyttjandeperiod	Procent
Byggnader	50	2
Byggnadsinventarier	10	10
Maskiner och inventarier	5	20

Not 2 Personal 2022 2021

Löner och andra ersättningar

Övriga anställda	478 752	720 650
Totala löner och andra ersättningar	478 752	720 650

Sociala kostnader och pensionskostnader

Sociala kostnader	150 424	226 420
-------------------	---------	---------

Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader samt pensioner	629 176	947 070
---	----------------	----------------

Män	1	2
-----	---	---

Medelantalet anställda	1	2
------------------------	---	---

2023080205134

Not 3	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	17 896 256	22 935 416
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	730 000	–
	Försäljningar/utrangeringar	-2 587 323	-5 039 160
	Utgående anskaffningsvärden	16 038 933	17 896 256
	Ingående avskrivningar	-1 460 200	-1 481 685
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Återförda avskrivningar på försäljningar resp. utrangeringar	128 397	403 482
	Årets avskrivningar	-218 293	-381 997
	Utgående avskrivningar	-1 550 096	-1 460 200
	Ingående uppskrivningar	2 270 068	2 320 051
	<i>Förändringar av uppskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-1 160 025	-49 983
	Utgående uppskrivningar	1 110 043	2 270 068
	Redovisat värde	15 598 880	18 706 124

Not 4	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	31 181	31 181
	Utgående anskaffningsvärden	31 181	31 181
	Ingående avskrivningar	-31 181	-30 897
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	–	-284
	Utgående avskrivningar	-31 181	-31 181
	Redovisat värde	0	0

Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	787 571	1 368 643
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	–	16 000
	Försäljningar/utrangeringar	–	-597 072
	Utgående anskaffningsvärden	787 571	787 571
	Ingående avskrivningar	-290 048	-454 482
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Återförda avskrivningar på försäljningar resp. utrangeringar	–	276 621
	Årets avskrivningar	-61 777	-112 187
	Utgående avskrivningar	-351 825	-290 048
	Redovisat värde	435 746	497 523

2023080205135

Not 6	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	430 606	413 906
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Omklassificeringar m.m.	–	16 700
	Utgående anskaffningsvärden	430 606	430 606
	Redovisat värde	430 606	430 606

Intresseföretag	Org.nr	Säte
Arcantos AB	556958-8063	

Antal andelar	250	250
Rösträttsandel	250	250
Redovisat värde	25 000	25 000

Intresseföretag	Org.nr	Säte
Rörledningsfirman W Nilsson AB	556126-1552	

Antal andelar	500	500
Rösträttsandel	500	500
Redovisat värde	388 906	388 906

Intresseföretag	Org.nr	Säte
Woodhouse productions AB	556962-1120	

Antal andelar	33	33
Rösträttsandel	33	33
Redovisat värde	16 700	16 700

Not 7	Ställda säkerheter per skuldpost	2022-12-31	2021-12-31
-------	----------------------------------	------------	------------

<i>Övriga skulder till kreditinstitut</i>			
Fastighetsinteckningar		10 352 500	4 737 500

UNDERSKRIFTER

Malmö



Staffan Amberlind
2023-06-30

2023101600802

