

# Årsredovisning

för

## **NELI Fastighet i Skellefteå AB**

559061-1652

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Gunnar Lindfors, Styrelseledamot  
2023-02-28

Styrelsen för NELI Fastighet i Skellefteå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Skellefteå.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Mer än hälften av aktiekapitalet befaras vara förbrukat under räkenskapsåret och en kontrollbalansräkning är inte upprättad. Någon värdering av bolagets fastighet är inte gjord fastän det skulle kunna visa att marknadsvärdet av den är högre än det bokförda värdet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	355	359	342	287
Resultat efter finansiella poster	150	164	95	-15
Soliditet (%)	7,0	2,0	-5,3	-9,1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-168 675	161 995	43 320
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		161 995	-161 995	0
Årets resultat			114 480	114 480
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-6 680</b>	<b>114 480</b>	<b>157 800</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-6 681
årets vinst	114 480
	<b>107 799</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	107 799
	<b>107 799</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-09-01  
-2022-08-31

2020-09-01  
-2021-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

354 961

358 767

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**354 961**

**358 767**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-106 566

-100 894

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-57 185

-49 152

**Summa rörelsekostnader**

**-163 751**

**-150 046**

**Rörelseresultat**

**191 210**

**208 721**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-41 376

-45 008

**Summa finansiella poster**

**-41 376**

**-45 008**

**Resultat efter finansiella poster**

**149 834**

**163 713**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar

-5 281

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**-5 281**

**0**

**Resultat före skatt**

**144 553**

**163 713**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-30 073

-1 718

**Årets resultat**

**114 480**

**161 995**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	1 990 524	2 032 909
Inventarier, verktyg och installationer	2	51 681	24 481
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 042 205</b>	<b>2 057 390</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 042 205</b>	<b>2 057 390</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		87	55
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>87</b>	<b>55</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		280 736	122 852
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>280 736</b>	<b>122 852</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>280 823</b>	<b>122 907</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 323 028</b>	<b>2 180 297</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-6 681	-168 675
Årets resultat		114 480	161 995
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>107 799</b>	<b>-6 680</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>157 799</b>	<b>43 320</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Ackumulerade överavskrivningar		5 281	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>5 281</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3		
Övriga skulder	4	1 696 875	1 734 375
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 082 411</b>	<b>2 092 187</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	37 500	37 500
Leverantörsskulder		6 121	1 834
Skatteskulder		33 915	5 456
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>77 537</b>	<b>44 790</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 323 028</b>	<b>2 180 297</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Not 1 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 150 693	2 150 693
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 150 693</b>	<b>2 150 693</b>
Ingående avskrivningar	-117 784	-75 399
Årets avskrivningar	-42 385	-42 385
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-160 169</b>	<b>-117 784</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 990 524</b>	<b>2 032 909</b>

#### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	32 000	32 000
Inköp	42 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>74 000</b>	<b>32 000</b>
Ingående avskrivningar	-7 519	-1 119
Årets avskrivningar	-14 800	-6 400
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-22 319</b>	<b>-7 519</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>51 681</b>	<b>24 481</b>

#### Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om X kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-08-31	2021-08-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 696 875	1 734 375
	<b>1 696 875</b>	<b>1 734 375</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	37 500	37 500
	<b>37 500</b>	<b>37 500</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen</b>		
Handelsbanken	1 546 875	1 584 375
	<b>1 546 875</b>	<b>1 584 375</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Fastighetsinteckning	2 500 000	2 500 000
	<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>

Skellefteå 2023-02-28

*Gunnar Lindfors*  
Gunnar Lindfors