

Årsredovisning

för

Mjölby Kvarnområdet AB

559025-7019

Räkenskapsåret

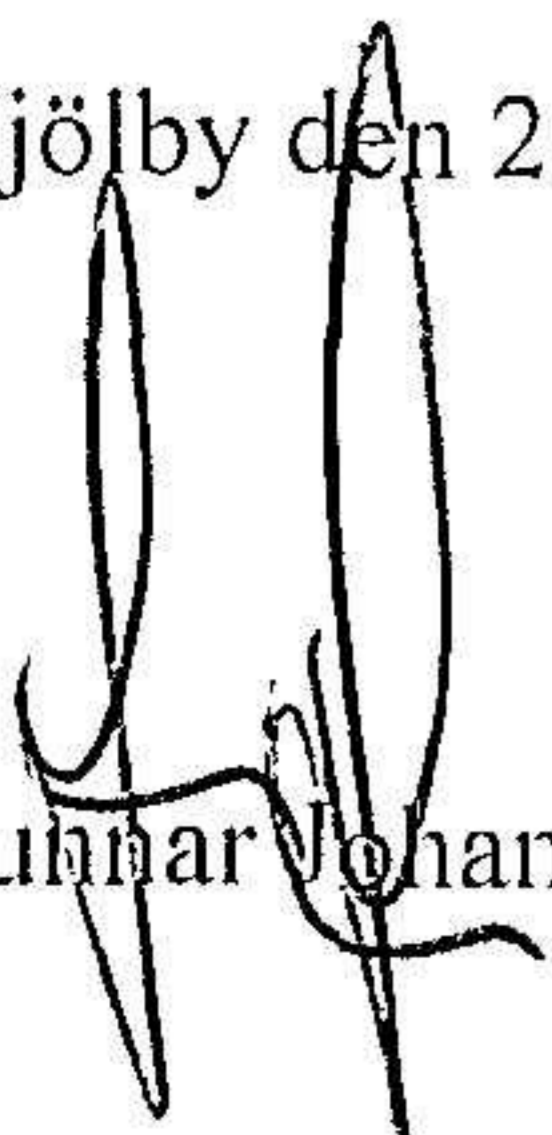
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mjölby Kvarnområdet AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Mjölby den 27 juni 2023

Gunnar Johansson



Årsredovisning

för

Mjölby Kvarnområdet AB

559025-7019

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Mjölby Kvarnområdet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt därmed närliggande verksamhet.

Företaget har sitt säte i Mjölby.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|------|------|------|------|
| Nettoomsättning | 725 | 424 | 8 | 4 |
| Resultat efter finansiella poster | 53 | 214 | 4 | 0 |
| Avkastning på totalt kap. (%) | 3,7 | 6,7 | 0,6 | 0,1 |
| Soliditet (%) | 7,8 | 6,7 | 13,3 | 12,8 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|---------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | -6 625 | 128 147 | 221 522 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 128 147 | -128 147 | 0 |
| Årets resultat | | | 31 383 | 31 383 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 121 522 | 31 383 | 252 905 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|----------------|
| balanserad vinst | 121 522 |
| årets vinst | 31 383 |
| | 152 905 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 152 905 |
| | 152 905 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

| | | |
|--|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 725 016 | 424 160 |
| Övriga rörelseintäkter | 2 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 725 018 | 424 160 |

Rörelsekostnader

| | | |
|---|-----------------|-----------------|
| Övriga externa kostnader | -478 934 | -71 513 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -102 463 | -89 550 |
| Summa rörelsekostnader | -581 397 | -161 063 |
| Rörelseresultat | 143 621 | 263 097 |

Finansiella poster

| | | |
|--|----------------|----------------|
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -90 659 | -49 013 |
| Summa finansiella poster | -90 659 | -49 013 |
| Resultat efter finansiella poster | 52 962 | 214 084 |

Bokslutsdispositioner

| | | |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Förändring av periodiseringsfonder | -13 337 | -53 113 |
| Summa bokslutsdispositioner | -13 337 | -53 113 |
| Resultat före skatt | 39 625 | 160 971 |

Skatter

| | | |
|-------------------------|---------------|----------------|
| Skatt på årets resultat | -8 242 | -32 824 |
| Årets resultat | 31 383 | 128 147 |

Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 2 2 965 495 3 067 958

Summa materiella anläggningstillgångar 2 965 495 3 067 958

Summa anläggningstillgångar 2 965 495 3 067 958

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 746 839 557 700

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 1 618 0

Summa kortfristiga fordringar 748 457 557 700

Kassa och bank

Kassa och bank 182 184 286 545

Summa kassa och bank 182 184 286 545

Summa omsättningstillgångar 930 641 844 245

SUMMA TILLGÅNGAR 3 896 136 3 912 203

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

121 522

-6 625

Årets resultat

31 383

128 147

Summa fritt eget kapital

152 905

121 522

Summa eget kapital

252 905

221 522

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

66 450

53 113

Summa obeskattade reserver

66 450

53 113

Långfristiga skulder

3

Skulder till koncernföretag

2 600 000

2 900 000

Summa långfristiga skulder

2 600 000

2 900 000

Kortfristiga skulder

3

Leverantörsskulder

207 146

88 243

Skatteskulder

5 762

39 139

Övriga skulder

702 103

604 186

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

61 770

6 000

Summa kortfristiga skulder

976 781

737 568

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 896 136

3 912 203

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskickade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2023063028250

Not 2 Byggnader och mark

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 561 575 | |
| Inköp | | 2 561 575 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 2 561 575 | 2 561 575 |
| Ingående avskrivningar | -89 550 | |
| Årets avskrivningar | -102 463 | -89 550 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -192 013 | -89 550 |
| Utgående redovisat värde | 2 369 562 | 2 472 025 |
| Bokfört värde mark | 595 933 | 595 933 |
| | 595 933 | 595 933 |

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 750 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 2 600 000 | 2 750 000 |
| | 2 600 000 | 2 750 000 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 150 000 | 150 000 |
| | 150 000 | 150 000 |

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämman för fastställelse.

Mjölby 2023-06-27


Gunnar Johansson
Ordförande