

Årsredovisning

för

H&E Lundqvist Fastighet 15 AB

559192-2587

Räkenskapsåret

2021-10-01 – 2022-09-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i H&E Lundqvist Fastighet 15 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 9 februari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlsborg den 9 februari 2023


Helen Lundqvist

Styrelsen för H&E Lundqvist Fastighet 15 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-10-01 – 2022-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Asken 15 i Karlsborg.

Företaget har sitt säte i Karlsborg.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2021/22 | 2020/21 | 2019/20 | 2019 (9 mån) |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|-----------------|
| Nettoomsättning | 1 320 | 1 320 | 1 320 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 965 | 987 | 936 | -15 |
| Soliditet (%) | 13,0 | 11,1 | 2,1 | 1,7 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|---------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 21 245 | 439 117 | 560 362 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | 439 117 | -439 117 | 0 |
| Årets resultat | | | 162 543 | 162 543 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 460 362 | 162 543 | 722 905 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|----------------|
| balanserad vinst | 460 362 |
| årets vinst | 162 543 |
| | 622 905 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 622 905 |
| | 622 905 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2021-10-01
-2022-09-30

2020-10-01
-2021-09-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 319 995

1 319 996

Övriga rörelseintäkter

0

44 146

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 319 995

1 364 142

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-215 617

-237 387

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-139 846

-139 846

Summa rörelsekostnader

-355 463

-377 233

Rörelseresultat

964 532

986 909

Resultat efter finansiella poster

964 532

986 909

Bokslutsdispositioner

Övriga bokslutsdispositioner

-800 000

-500 000

Summa bokslutsdispositioner

-800 000

-500 000

Resultat före skatt

164 532

486 909

Skatter

Skatt på årets resultat

-1 989

-47 792

Årets resultat

162 543

439 117

| Balansräkning | Not | 2022-09-30 | 2021-09-30 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 4 430 987 | 4 552 833 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 54 000 | 72 000 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 4 484 987 | 4 624 833 |
| Summa anläggningstillgångar | | 4 484 987 | 4 624 833 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 1 331 | 1 331 |
| Övriga fordringar | | 132 278 | 131 689 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 2 182 | 21 198 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 135 791 | 154 218 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 922 433 | 281 023 |
| Summa kassa och bank | | 922 433 | 281 023 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 058 224 | 435 241 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 5 543 211 | 5 060 074 |

Balansräkning

Not
1

2022-09-30

2021-09-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

460 362

21 245

Årets resultat

162 543

439 117

Summa fritt eget kapital

622 905

460 362

Summa eget kapital

722 905

560 362

Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

4 482 768

4 165 354

Summa långfristiga skulder

4 482 768

4 165 354

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

126 000

122 820

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

211 538

211 538

Summa kortfristiga skulder

337 538

334 358

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 543 211

5 060 074

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|-------------|----------|
| Byggnader | 33,33 år |
| Inventarier | 5 år |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2022-09-30 | 2021-09-30 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 4 796 538 | 4 796 538 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 4 796 538 | 4 796 538 |
| Ingående avskrivningar | -243 705 | -121 859 |
| Årets avskrivningar | -121 846 | -121 846 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -365 551 | -243 705 |
| Utgående redovisat värde | 4 430 987 | 4 552 833 |

2023021408887

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2022-09-30 | 2021-09-30 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 90 000 | 0 |
| Inköp | 0 | 90 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 90 000 | 90 000 |
| Ingående avskrivningar | -18 000 | 0 |
| Årets avskrivningar | -18 000 | -18 000 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -36 000 | -18 000 |
| Utgående redovisat värde | 54 000 | 72 000 |

Not 4 Långfristiga skulder

| | 2022-09-30 | 2021-09-30 |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| Skulder till koncernföretag | 4 482 768 | 4 165 354 |
| | 4 482 768 | 4 165 354 |

Not 5 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsen bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

Not 6 Ställda säkerheter

| | 2022-09-30 | 2021-09-30 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 11 125 000 | 11 125 000 |
| | 11 125 000 | 11 125 000 |

H&E Lundqvist Fastighet 15 AB
Org.nr 559192-2587

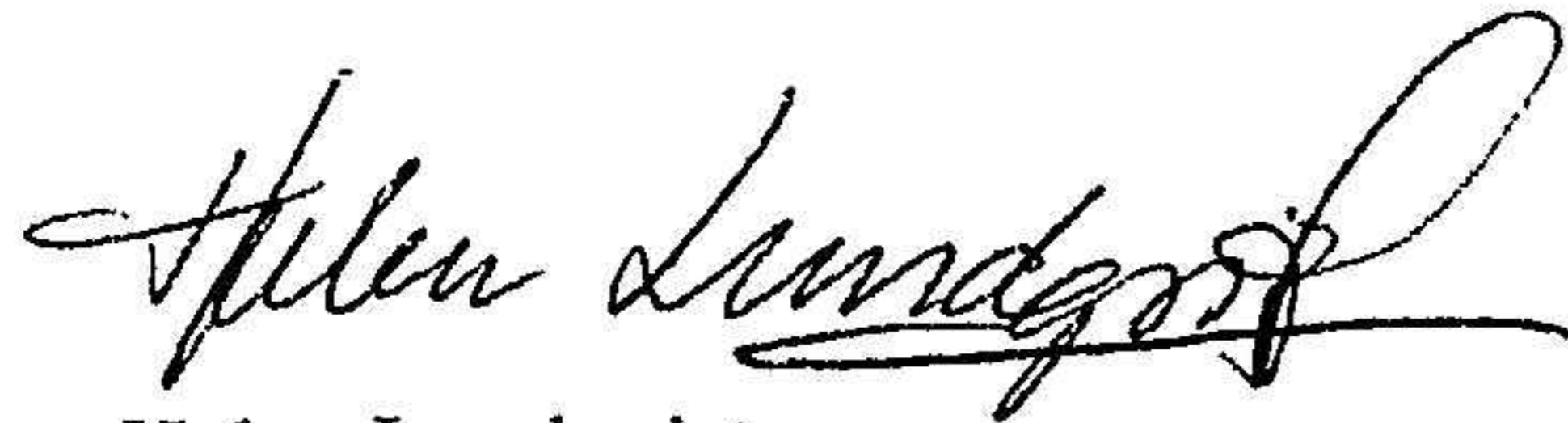
7 (7)

2023021408888

Not 7 Koncernförhållanden

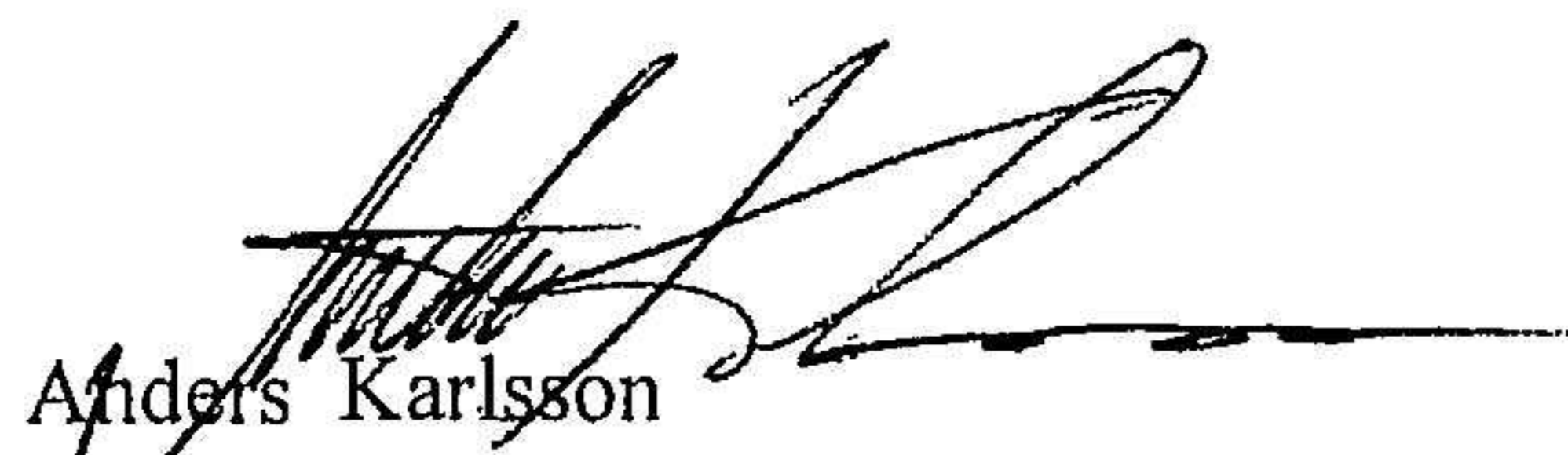
Bolaget är helägt dotterbolag till H&E Lundqvist Holding AB, org.nr. 559111-1884.

Karlsborg den 9 februari 2023



Helen Lundqvist

Min revisionsberättelse har lämnats den 9 februari 2023



Anders Karlsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i H&E Lundqvist Fastighet 15 AB

Org.nr 559192-2587

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för H&E Lundqvist Fastighet 15 AB för räkenskapsåret 2021-10-01 – 2022-09-30. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av H&E Lundqvist Fastighet 15 AB:s finansiella ställning per den 30 september 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till H&E Lundqvist Fastighet 15 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på

grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för H&E Lundqvist Fastighet 15 AB för räkenskapsåret 2021-10-01 – 2022-09-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till H&E Lundqvist Fastighet 15 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Skövde den 9 februari 2023



Anders Karlsson
Auktoriserad revisor