

**Exmal AB**

Org nr 556604-1157

får härmed avge

**Årsredovisning**

för räkenskapsåret 1 maj 2023 - 30 april 2024

<b><u>Innehåll:</u></b>	<b><u>sida</u></b>
<b>Förvaltningsberättelse</b>	<b>2</b>
<b>Resultaträkning</b>	<b>3</b>
<b>Balansräkning</b>	<b>4</b>
<b>Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser</b>	<b>6</b>
<b>Tilläggsupplysningar</b>	<b>7</b>
<b>Noter</b>	<b>8</b>
<b>Underskrifter</b>	<b>8</b>

**Om inte annat anges, redovisas alla belopp i kronor.**

Undertecknad styrelseledamot i Exmal AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 2024-09-26  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna vinsten.

Spånga den 2024-09-26



Alexandra Hammar

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

I linje med bolagsordningen har man förvaltat bostadsrätter för uthyrning.

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor)

Balanserad vinst	3 438 150
Årets resultat	273 727
Disponeras så att i ny räkning överföres	3 711 876

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

### Flerårsöversikt

	2023-05-01 - 2024-04-30	2022-05-01 - 2023-04-30	2021-05-01 - 2022-04-30	2020-05-01 - 2021-04-30
Nettoomsättning	290 155	0	0	6 183 257
Resultat efter finansiella poster	123 797	-64 700	-13 802	5 598 014
Soliditet (%)	78	80	70	85

Den nya investeringen har varit lönsam för företaget vilket resulterat i en ökning av omsättningen.



2024112703393

## Resultaträkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>2023-05-01 -2024-04-30</i>	<i>2022-05-01 -2023-04-30</i>
<b>Rörelsens intäkter</b>	290 155	0
<b>Rörelsens kostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-176 118	-38 564
Personalkostnader	0	0
<b>Rörelseresultat</b>	114 037	-38 564
<b>Resultat från finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9 760	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-26 136
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	123 797	-64 700
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Periodiseringsfond	222 000	0
Skatt på årets resultat	-72 070	0
<b>Årets resultat</b>	273 727	-24 700



2024112703394

**Balansräkning**

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Finansiella anläggningstillgångar</i></b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		3 265 000	3 265 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 265 000</b>	<b>3 265 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Kundfordringar		296 792	0
Övriga fordringar		108 488	109 825
<b><i>Kassa och bank</i></b>		<b>2 269 088</b>	<b>2 271 698</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 674 368</b>	<b>2 381 523</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 939 368</b>	<b>5 646 523</b>



**Balansräkning**

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>	1		
Aktiekapital		100 000	100 000
		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		3 438 149	3 462 849
Årets resultat		273 727	-24 700
		3 711 877	3 438 149
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 811 877</b>	<b>3 538 149</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfond		1 000 000	1 222 000
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Skulder till kreditinstitut		0	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skatteskulder		-72 070	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 055 421	886 373
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 127 491</b>	<b>886 373</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 939 368</b>	<b>5 646 523</b>

**Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser**

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
<b>Övriga ställda panter och säkerheter</b>			
Bostadsrätt		0	0
<b>Ansvarsförbindelser</b>		Inga	Inga



## Tilläggsupplysningar

### *Redovisnings- och värderingsprinciper*

#### *Allmänna upplysningar*

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd för mindre företag.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges nedan.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### **Intäktsredovisning**

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde (fakturabeloppet) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### **Anläggningstillgångar**

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

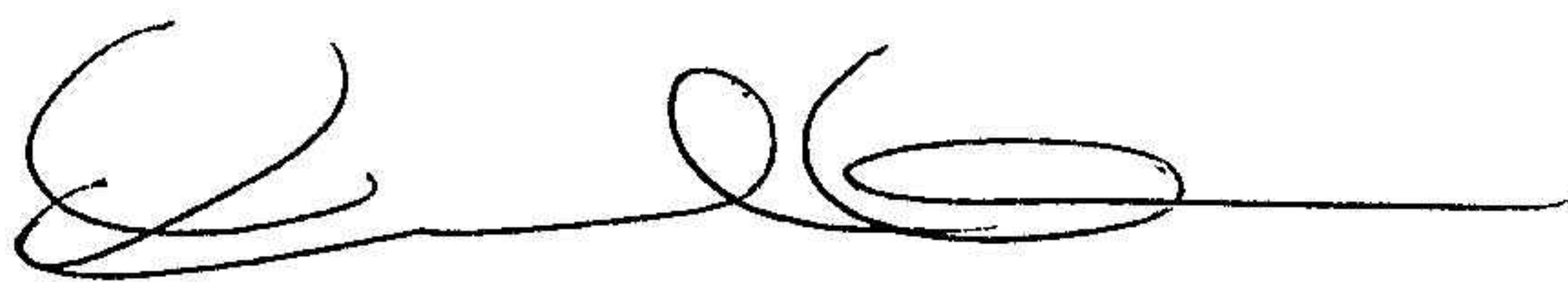
**Not 1 Förändring av eget kapital**

Antal aktier: 1000

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Vid årets början	100 000	2 969 685	- 24 700
Disposition enligt beslut av årets stämma:		- 24 700	24 700
Aktieägartillskott		493 164	0
Årets resultat			273 727
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>3 438 149</b>	<b>273 727</b>

Undertecknad försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Spånga den 26 september 2024



Alexandra Hammar