

Årsredovisning

Wallenstam Fastigheter 139 AB

Organisationsnummer: 559018-4346
Räkenskapsår: 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martina Wass
Styrelseledamot
2023-05-22

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget har inte bedrivit någon verksamhet de senaste året.

Inga anställda har funnits under året och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Fastigheter 129 AB, org.nr 559018-3678.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Nettoomsättning (tkr)	0	0	-24	-30
Resultat efter finansiella poster (tkr)	4	-1 179	0	0
Soliditet (%)	100,0	100,0	0,0	4,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	940 085	-8 364	981 721
Utdelning		-931 700		-931 700
Balanseras i ny räkning		-8 364	8 364	0
Årets resultat			5 869	5 869
Belopp vid årets utgång	50 000	21	5 869	55 890

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	21
Årets resultat	5 869
Summa	5 890

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	5 800
Balanseras i ny räkning	90
Summa	5 890

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsen anser att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till resultatutvecklingen under perioden för denna årsredovisning och perioden fram till påskrift av densamma. Mot bakgrund av ovanstående anser styrelsen att ovan föreslagna vinstutdelning är försvarlig med hänsyn till:

- de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och
- bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 2	0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 500	-1 500
Övriga rörelsekostnader		0	-1 169 083
Summa rörelsekostnader		-1 500	-1 170 583
Rörelseresultat		-1 500	-1 170 583
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	5 869	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	0	-8 364
Summa finansiella poster		5 869	-8 364
Resultat efter finansiella poster		4 369	-1 178 947
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		1 500	1 170 583
Summa bokslutsdispositioner		1 500	1 170 583
Resultat före skatt		5 869	-8 364
Årets resultat		5 869	-8 364

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	55 890	981 721
Summa finansiella anläggningstillgångar		55 890	981 721
Summa anläggningstillgångar		55 890	981 721
Omsättningstillgångar			
Summa omsättningstillgångar		0	0
SUMMA TILLGÅNGAR		55 890	981 721

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		21	940 085
Årets resultat		5 869	-8 364
Summa fritt eget kapital		5 890	931 721
Summa eget kapital		55 890	981 721
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		55 890	981 721

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Not 3. Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Räntetäckter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	5 869	0

Not 4. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	0	-8 364

Not 5. Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	981 721	-1 118 698
Tillkommande fordringar	6 619	2 110 708
Reglerade fordringar	-932 450	-10 289
Utgående anskaffningsvärden	55 890	981 721
Redovisat värde	55 890	981 721

Göteborg

Mathias Aronsson
Mathias Aronsson
Styrelseordförande
2023-04-05

Martina Wass
Martina Wass
2023-04-17