

# Årsredovisning

för

## Grållebo Fastighets AB

556115-9921

Räkenskapsåret

2021-05-01-2022-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Grållebo FastighetsAB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 15 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition. Utdelning ska ske med 2000 kr per aktie, totalt 310000 kr. Utdelning ska ske med likvida medel. Utbetalning ska ske under nästkommande räkenskapsår. I ny räkning överföres 199079 kr.

Hjo den 15 juni 2022



Esso Larsson



# Årsredovisning

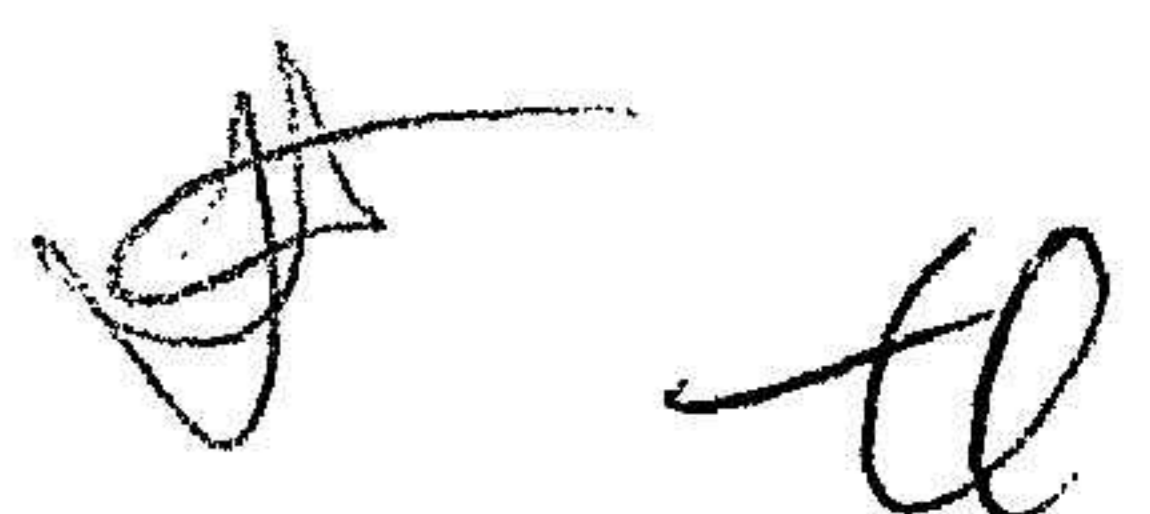
för

## Grållebo Fastighets AB

556115-9921

Räkenskapsåret

2021-05-01-  
2022-04-30



Styrelsen för Grällebo Fastighets AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Hjo.

#### Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Företaget har som avsikten var för året avyttrat en fastighet.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1359	703	645	607
Resultat efter finansiella poster	395	149	23	6
Soliditet(%)	13	9	7	5

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv/periodiserings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	185 297	-3 544	148 611	430 364
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
koncernbidrag		-150 000	150 000		0
Årets resultat			100 000	394 625	394 625
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>35 297</b>	<b>246 453</b>	<b>543 236</b>	<b>824 989</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	114454
årets vinst	394625
	<b>509079</b>
	310000
behandlas så att utdelning ska ske med ochi ny räkning överföres	199079

*Handwritten signatures and initials.*

## Resultaträkning

Not  
1

2021-05-01  
-2022-04-30

2020-05-01  
-2021-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 358 811

702 671

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 358 811**

**702 671**

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

0

0

Övriga externa kostnader

-794 999

-335 981

Personalkostnader

3

0

0

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-32 561

-110 751

**Summa rörelsekostnader**

**-827 560**

**-446 732**

**Rörelseresultat**

**531 251**

**255 939**

### Finansiella poster och bokslutsdispositioner

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

0

Räntekostnader och liknande resultatposter och  
Bokslutsdispositioner

-136 625

-107 328

**Summa finansiella poster och dispositioner**

**-136 625**

**-107 328**

**Resultat efter finansiella poster**

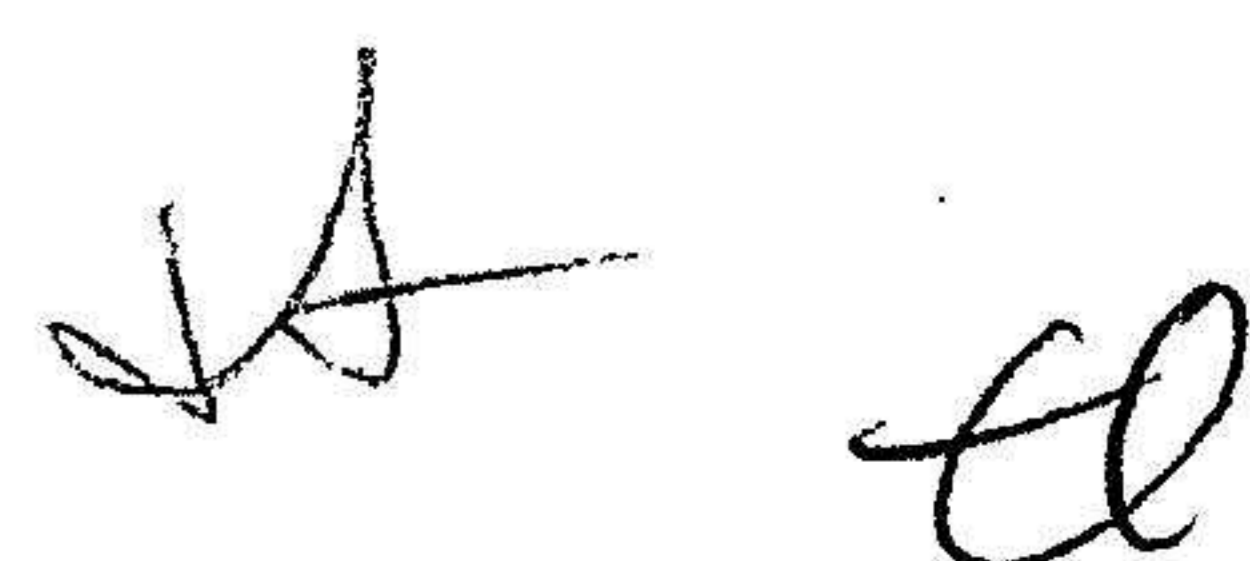
**148 611**

**Resultat före skatt**

**394 625**

**148 611**

2022101107056



## Balansräkning

Not  
1

2022-04-30

2021-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

4

3 457 551

4 076 534

Inventarier, verktyg och installationer

5

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**3 457 551**

**4 076 534**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

0

0

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**0**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 457 551**

**4 076 534**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

116 226

27 832

Övriga fordringar

2

26 426

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**142 652**

**27 832**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

500 507

143 026

**Summa kassa och bank**

**500 507**

**143 026**

**Summa omsättningstillgångar**

**643 159**

**170 858**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 100 710**

**4 247 392**

2022101107057

## Balansräkning

Not  
1

2022-04-30

2021-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond och

35 297

35 297

Periodiseringsfond

**Summa bundet eget kapital**

**135 297**

**135 297**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat/koncernbidrag

114 453

146 456

Årets resultat

282 196

117 998

**Summa fritt eget kapital**

**396 650**

**264 454**

**Summa eget kapital**

**531 947**

**399 751**

#### Avsättningar

Avsättningar för pensioner

0

0

**Summa avsättningar**

**0**

**0**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

2 839 650

3 525 450

**Summa långfristiga skulder**

**2 839 650**

**3 525 450**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

511 401

26 604

Skatteskulder

156 504

46 715

Övriga skulder

237 208

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

61 208

11 664

**Summa kortfristiga skulder**

**729 112**

**322 190**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 100 710**

**4 247 392**

2022101107058

JA  
td

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga.

### Not 3 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

### Not 4 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 070 382	5 070 382
Årets förvärv	0	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 070 382</b>	<b>5 070 382</b>
Ingående avskrivningar	-993 848	-883 097
Årets avskrivningar	-32 561	-110 751
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 026 409</b>	<b>-993 848</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 457 551</b>	<b>4 076 534</b>

*[Handwritten signatures]*

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**


	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	131 771	131 771
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>131 771</b>	<b>131 771</b>
Ingående avskrivningar	-131 771	-131 771
Årets avskrivningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-131 771</b>	<b>-131 771</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Hjo den 15 juni 2022

Grällebo Fastighets AB, org nr 556115-9921



Esso Larsson



Lena Larsson