

**Årsredovisning**  
för  
**Norrskog Fastighet AB**  
559330-2408

Räkenskapsåret  
2021-08-11 - 2022-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Joakim Ardenmark, Styrelseledamot  
2022-11-08

Styrelsen för Norrskog Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-08-11 - 2022-04-30, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga, förvalta och hyra ut bostäder och lokaler.

Företaget har sitt säte i Svedala.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget registrerades den 11 augusti 2021 och den 1 september förvärvade man fastigheten Svedala 208:12.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>
	(9 mån)
Nettoomsättning	595
Resultat efter finansiella poster	187
Soliditet (%)	0,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Insatt kapital	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		1 847	<b>1 847</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>1 847</b>	<b>26 847</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	1 847
disponeras så att i ny räkning överföres	1 847
	<b>1 847</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-08-11  
-2022-04-30  
(9 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 594 875

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 594 875**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -211 271

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar -111 721

**Summa rörelsekostnader -322 992**

**Rörelseresultat 271 883**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter -84 559

**Summa finansiella poster -84 559**

**Resultat efter finansiella poster 187 324**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag -185 000

**Summa bokslutsdispositioner -185 000**

**Resultat före skatt 2 324**

### Skatter

Skatt på årets resultat -477

**Årets resultat 1 847**

## Balansräkning

Not

2022-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

11 721 479

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**11 721 479**

**Summa anläggningstillgångar**

**11 721 479**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

1 428

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

3 314

**Summa kortfristiga fordringar**

**4 742**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

265 728

**Summa kassa och bank**

**265 728**

**Summa omsättningstillgångar**

**270 470**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**11 991 949**

## Balansräkning

Not

2022-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>25 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat	1 847
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>1 847</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>26 847</b>

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut, långfr del	5 620 000
Skulder till koncernföretag	5 935 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>11 555 000</b>

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut, kortfr del	228 000
Leverantörsskulder	19 964
Skatteskulder	18 225
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	143 913
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>410 102</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**11 991 949**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

**2022-04-30**

Inköp 11 833 200

**Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 11 833 200**

Årets avskrivningar -111 721

**Utgående ackumulerade avskrivningar -111 721**

**Utgående redovisat värde 11 721 479**

### Not 3 Långfristiga skulder

**2022-04-30**

Skulder som skall betalas senare än 5 år till kreditinstitut 4 708 000

Skulder som skall betalas senare än 5 år till koncernföretag 5 935 000

**10 643 000**

### Not 4 Ställda säkerheter

**2022-04-30**

Fastighetsinteckning 9 200 000

**9 200 000**

Svedala 2022-10-31

*Joakim Ardenmark*

Joakim Ardenmark