

Årsredovisning

Wallenstam Fastigheter 267 AB

Organisationsnummer: 559087-0167
Räkenskapsår: 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martina Wass
Styrelseledamot
2023-05-23

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Inga anställda har funnits och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Fastigheter 201 AB, org.nr 559083-5525.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Nettoomsättning (tkr)	163	143	0	18
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-12	37	-158	-84
Soliditet (%)	2,0	2,0	2,0	2,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	48 025	-47 850	50 175
Utdelning		-100		-100
Erhållna aktieägartillskott		44 000		44 000
Balanseras i ny räkning		-47 850	47 850	0
Årets resultat			-43 678	-43 678
Belopp vid årets utgång	50 000	44 074	-43 678	50 396

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	44 074
Årets resultat	-43 678
Summa	396

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	300
Balanseras i ny räkning	96
Summa	396

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsen anser att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till resultatutvecklingen under perioden för denna årsredovisning och perioden fram till påskrift av densamma. Mot bakgrund av ovanstående anser styrelsen att ovan föreslagna vinstutdelning är försvarlig med hänsyn till:

- de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och
- bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1 2	2022-12-31	2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		162 504	143 390
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		162 504	143 390
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-130 481	-58 379
Summa rörelsekostnader		-130 481	-58 379
Rörelseresultat		32 023	85 011
<i>Finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-43 678	-47 850
Summa finansiella poster		-43 678	-47 850
Resultat efter finansiella poster		-11 655	37 161
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Lämnade koncernbidrag		-32 023	-85 011
Summa bokslutsdispositioner		-32 023	-85 011
Resultat före skatt		-43 678	-47 850
Årets resultat		-43 678	-47 850

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	2 505 000	2 505 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 505 000	2 505 000
Summa anläggningstillgångar		2 505 000	2 505 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 784	8 892
Summa kortfristiga fordringar		17 784	8 892
Summa omsättningstillgångar		17 784	8 892
SUMMA TILLGÅNGAR		2 522 784	2 513 892

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		44 074	48 025
Årets resultat		-43 678	-47 850
Summa fritt eget kapital		396	175
Summa eget kapital		50 396	50 175
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		2 367 871	2 386 442
Summa långfristiga skulder		2 367 871	2 386 442
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		17 784	0
Övriga skulder		36 651	36 649
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		50 082	40 626
Summa kortfristiga skulder		104 517	77 275
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 522 784	2 513 892

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Not 3. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-43 678	-47 850

Not 4. Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 505 000	2 505 000
Utgående anskaffningsvärden	2 505 000	2 505 000
Redovisat värde	2 505 000	2 505 000

Göteborg

Marina Fritsche
Marina Fritsche
Styrelseordförande
2023-04-11

Martina Wass
Martina Wass
2023-04-17