

Årsredovisning

för

Turako Skolfastighet 13 AB

559159-4956

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ola Klinterhäll, Styrelseledamot

2023-04-05

Styrelsen för Turako Skolfastighet 13 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt äga och förvalta skolfastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Turako Invest 1 AB (556982-6901) med säte i Danderyd.

Företaget har sitt säte i Danderyd.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 2 773 | 2 306 | 1 175 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 174 | -130 | 243 | -3 |
| Soliditet (%) | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,2 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 22 | 0 | 50 022 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 0 | 0 | 0 |
| Erhållna aktieägartillskott | | 613 652 | | 613 652 |
| Årets resultat | | | -613 674 | -613 674 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 613 674 | -613 674 | 50 000 |

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|----------|
| balanserad vinst | 613 674 |
| årets förlust | -613 674 |
| | 0 |

Någon vinst eller förlust finns ej att disponera.
i ny räkning överföres

0

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2022-01-01 -2022-12-31 | 2021-01-01 -2021-12-31 |
|---|-----|-------------------------------|-------------------------------|
| Nettoomsättning | | 2 773 112 2 773 112 | 2 306 346 2 306 346 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Handelsvaror | | -434 904 | -236 056 |
| Övriga externa kostnader | | -8 581 | -91 646 |
| Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -1 100 136 | -1 099 344 |
| | | -1 543 621 | -1 427 046 |
| Rörelseresultat | | 1 229 491 | 879 300 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -1 055 748 | -1 009 180 |
| | | -1 055 748 | -1 009 180 |
| Resultat efter finansiella poster | | 173 743 | -129 880 |
| Bokslutsdispositioner | | -688 544 | 129 880 |
| Resultat före skatt | | -514 801 | 0 |
| Skatt på årets resultat | | -98 873 | 0 |
| Årets resultat | | -613 674 | 0 |

| Balansräkning | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 37 166 100 | 38 266 236 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 4 | 4 613 838 | 3 940 211 |
| | | 41 779 938 | 42 206 447 |
| Summa anläggningstillgångar | | 41 779 938 | 42 206 447 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 542 850 | 470 049 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 613 652 | 0 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 13 545 | 13 664 |
| | | 1 170 047 | 483 713 |
| <i>Kassa och bank</i> | | 1 031 192 | 933 833 |
| Summa omsättningstillgångar | | 2 201 239 | 1 417 546 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 43 981 177 | 43 623 993 |

| Balansräkning | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserad vinst eller förlust | | 613 674 | 22 |
| Årets resultat | | -613 674 | 0 |
| | | 0 | 22 |
| Summa eget kapital | | 50 000 | 50 022 |
| Avsättningar | | | |
| Uppskjuten skatteskuld | | 98 873 | 0 |
| Summa avsättningar | | 98 873 | 0 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Skulder till kreditinstitut | | 36 075 000 | 36 075 000 |
| Övriga skulder | | 5 900 986 | 5 853 564 |
| Summa långfristiga skulder | | 41 975 986 | 41 928 564 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skulder till kreditinstitut | | 0 | 925 000 |
| Leverantörsskulder | | 81 207 | 26 723 |
| Skulder till koncernföretag | | 688 545 | -129 879 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 1 086 566 | 823 563 |
| Summa kortfristiga skulder | | 1 856 318 | 1 645 407 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 43 981 177 | 43 623 993 |

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Turako AB med organisationsnummer 556787-5876 med säte i Danderyd.

Not 3 Byggnader och mark

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 37 692 980 | 37 666 355 |
| Byggnader | | 26 625 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 37 692 980 | 37 692 980 |
| Ingående avskrivningar | -1 553 439 | -454 095 |
| Årets avskrivning markanläggningar | -85 248 | -85 248 |
| Årets avskrivning byggnad | -1 014 888 | -1 014 096 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -2 653 575 | -1 553 439 |
| Utgående redovisat värde | 35 039 405 | 36 139 541 |

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

Ränta avseende pågående nyanläggningar har aktiverats.

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 3 940 211 | 1 910 656 |
| Inköp | 673 627 | 2 029 555 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 4 613 838 | 3 940 211 |
| Utgående redovisat värde | 4 613 838 | 3 940 211 |

Not Ställda säkerheter

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 37 000 000 | 37 000 000 |
| | 37 000 000 | 37 000 000 |

Danderyd 2023-04-05

Ola Klinterhäll
Ola Klinterhäll