

Årsredovisning
för
Fastighetsbolaget Skogslyckan AB
559330-7894

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-13.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Maria Carlstedt, Styrelseledamot
2025-04-13

Styrelsen för Fastighetsbolaget Skogslyckan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt förvalta kapital.

Företaget har sitt säte i Västervik.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021 (5 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-11	-11	-4	-8
Soliditet (%)	4,3	4,3	2,2	3,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-7 981	8 852	25 871
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		8 852	-8 852	0
Årets resultat			53	53
Belopp vid årets utgång	25 000	871	53	25 924

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	871
årets vinst	53
	924
disponeras så att i ny räkning överföres	924
	924

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-5 480	-5 450
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-5 625	-5 625
Summa rörelsekostnader		-11 105	-11 075
Rörelseresultat		-11 105	-11 075
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		53	0
Summa finansiella poster		53	0
Resultat efter finansiella poster		-11 052	-11 075
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		11 105	24 310
Summa bokslutsdispositioner		11 105	24 310
Resultat före skatt		53	13 235
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-613
Årets resultat		53	12 622

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	571 200	576 825
Summa materiella anläggningstillgångar		571 200	576 825
Summa anläggningstillgångar		571 200	576 825
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		4 866	0
Summa kortfristiga fordringar		4 866	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		21 144	22 394
Summa kassa och bank		21 144	22 394
Summa omsättningstillgångar		26 010	22 394
SUMMA TILLGÅNGAR		597 210	599 219

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		871	-11 751
Årets resultat		53	12 622
Summa fritt eget kapital		924	871
Summa eget kapital		25 924	25 871
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	3	527 085	538 190
Summa långfristiga skulder		527 085	538 190
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		4 230	3 973
Övriga skulder		39 971	31 185
Summa kortfristiga skulder		44 201	35 158
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		597 210	599 219

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Anläggningstillgång avser endast mark varför ingen avskrivning sker.

Markanläggningar 5

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	582 450	582 450
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	582 450	582 450
Ingående avskrivningar	-5 625	0
Årets avskrivningar	-5 625	-5 625
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 250	-5 625
Utgående redovisat värde	571 200	576 825

Not 3 Skulder till koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	527 085	538 190
	527 085	538 190

Västervik 2025-04-13

Maria Carlstedt
Maria Carlstedt