

Årsredovisning
för
Slättens Fastigheter AB
556568-3454

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-07.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Göran Andersson, Styrelseledamot
2025-11-25

Styrelsen för Slättens Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolagets verksamhet är förvaltning av fastigheter.
Företaget har sitt säte i Kristinehamn.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	682	691	608	621
Resultat efter finansiella poster	17	-7	-1	-13
Soliditet (%)	7	7	7	7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	150 000	0	7 825	-7 082	150 743
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-7 082	7 082	0
Årets resultat				-2 006	-2 006
Belopp vid årets utgång	150 000	0	743	-2 006	148 737

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	742
årets förlust	-2 006
	-1 264
behandlas så att i ny räkning överföres	-1 264
	-1 264

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		681 513	691 040
Övriga rörelseintäkter		9	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		681 522	691 040
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-530 470	-504 286
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-79 425	-106 014
Summa rörelsekostnader		-609 895	-610 300
Rörelseresultat		71 627	80 740
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		67	190
Räntekostnader och liknande resultatposter		-73 700	-88 012
Summa finansiella poster		-73 633	-87 822
Resultat efter finansiella poster		-2 006	-7 082
Resultat före skatt		-2 006	-7 082
Årets resultat		-2 006	-7 082

Balansräkning

Not
1

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

1 755 146

1 816 570

Inventarier, verktyg och installationer

4

43 898

61 899

Summa materiella anläggningstillgångar

1 799 044

1 878 469

Summa anläggningstillgångar

1 799 044

1 878 469

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

20 620

39 857

Övriga fordringar

12 143

12 078

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

18 000

Summa kortfristiga fordringar

32 763

69 935

Kassa och bank

Kassa och bank

154 478

108 016

Summa kassa och bank

154 478

108 016

Summa omsättningstillgångar

187 241

177 951

SUMMA TILLGÅNGAR

1 986 285

2 056 420

Balansräkning

Not
1

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

150 000

150 000

Summa bundet eget kapital

150 000

150 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

742

7 825

Årets resultat

-2 006

-7 082

Summa fritt eget kapital

-1 264

743

Summa eget kapital

148 736

150 743

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 630 814

1 702 314

Summa långfristiga skulder

1 630 814

1 702 314

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

71 500

71 500

Leverantörsskulder

33 066

30 048

Skatteskulder

7 779

7 024

Övriga skulder

17 095

14 456

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

77 295

80 335

Summa kortfristiga skulder

206 735

203 363

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 986 285

2 056 420

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 115 974	3 115 974
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 115 974	3 115 974
Ingående avskrivningar	-1 299 404	-1 237 980
Årets avskrivningar	-61 424	-61 424
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 360 828	-1 299 404
Utgående redovisat värde	1 755 146	1 816 570

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	516 489	516 489
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	516 489	516 489
Ingående avskrivningar	-454 590	-410 000
Årets avskrivningar	-18 001	-44 590
Utgående ackumulerade avskrivningar	-472 591	-454 590
Utgående redovisat värde	43 898	61 899

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Långfristiga skulder som förfaller senare än 5 år	1 344 814	1 416 314
	1 344 814	1 416 314

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	2 250 000	2 250 000
	2 250 000	2 250 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2025-11-07

Kristinehamn

Göran Andersson
Göran Andersson

2025-11-07