

Årsredovisning
för
DM Tak Fastigheter AB
556551-6357

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i DM Tak Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-06-14. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024-06-14



David Frykman

Årsredovisning
för
DM Tak Fastigheter AB
556551-6357

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5

Styrelsen och verkställande direktören för DM Tak Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en industrifastighet samt bedriver uthyrning av densamma.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till DM TAK AB, orgnr. 556724-6623.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 500	1 200	1 200	1 211
Resultat efter finansiella poster	220	494	553	471
Soliditet (%)	23	21	18	14

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 175 978	20 000	311 166	392 205	1 999 349
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				392 205	-392 205	0
Uppskrivningsfond, upplösning		-75 440		75 440		0
Årets resultat					607	607
Belopp vid årets utgång	100 000	1 100 538	20 000	778 811	607	1 999 956

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	778 811
årets vinst	607
	779 418
disponeras så att i ny räkning överföres	779 418
	779 418

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 499 998	1 199 998
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 499 998	1 199 998
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-802	0
Övriga externa kostnader		-575 389	-163 666
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-321 600	-304 286
Summa rörelsekostnader		-897 791	-467 952
Rörelseresultat		602 207	732 046
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		109	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-381 866	-237 974
Summa finansiella poster		-381 757	-237 974
Resultat efter finansiella poster		220 450	494 072
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-200 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-200 000	0
Resultat före skatt		20 450	494 072
Skatter			
Skatt på årets resultat		-19 843	-101 867
Årets resultat		607	392 205

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 3	5 699 983	5 872 583
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		5 699 983	5 872 583
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		2 455 000	2 655 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 455 000	2 655 000
Summa anläggningstillgångar		8 154 983	8 527 583
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		156 250	125 000
Övriga fordringar		128 229	46 149
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		137 895	0
Summa kortfristiga fordringar		422 374	171 149
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		132 373	626 791
Summa kassa och bank		132 373	626 791
Summa omsättningstillgångar		554 747	797 940
SUMMA TILLGÅNGAR		8 709 730	9 325 523

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		1 100 538	1 175 978
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		1 220 538	1 295 978
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		778 811	311 166
Årets resultat		607	392 205
Summa fritt eget kapital		779 418	703 371
Summa eget kapital		1 999 956	1 999 349
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder		6 125 000	5 625 000
Summa långfristiga skulder		6 125 000	5 625 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		335	0
Skatteskulder		19 570	87 167
Övriga skulder		500 000	1 594 007
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		64 869	20 000
Summa kortfristiga skulder		584 774	1 701 174
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 709 730	9 325 523

2024062032602

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 År
Markanläggningar	20 År
Övriga materiella anläggningstillgångar:	5 År

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 032 376	4 032 376
Inköp	149 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 181 376	4 032 376
Ingående avskrivningar	-2 023 278	-1 923 124
Årets avskrivningar	-42 028	-100 154
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 065 306	-2 023 278
Ingående uppskrivningar	1 175 978	1 251 418
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-75 440	-75 440
Utgående ackumulerade uppskrivningar	1 100 538	1 175 978
Utgående redovisat värde	3 216 608	3 185 076
Taxeringsvärden byggnader	4 966 000	4 966 000
Taxeringsvärden mark	3 888 000	3 888 000
	8 854 000	8 854 000
Bokfört värde byggnader	1 656 073	1 624 541
Bokfört värde mark	1 560 535	1 560 535
	3 216 608	3 185 076

Not 3 Markanläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 160 486	4 160 486
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 160 486	4 160 486
Ingående avskrivningar	-1 472 979	-1 268 847
Årets avskrivningar	-204 132	-204 132
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 677 111	-1 472 979
Utgående redovisat värde	2 483 375	2 687 507

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	114 201	114 201
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	114 201	114 201
Ingående avskrivningar	-114 201	-114 201
Utgående ackumulerade avskrivningar	-114 201	-114 201
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 125 000	0
Följande belopp förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen	2 500 000	5 625 000
	6 625 000	5 625 000

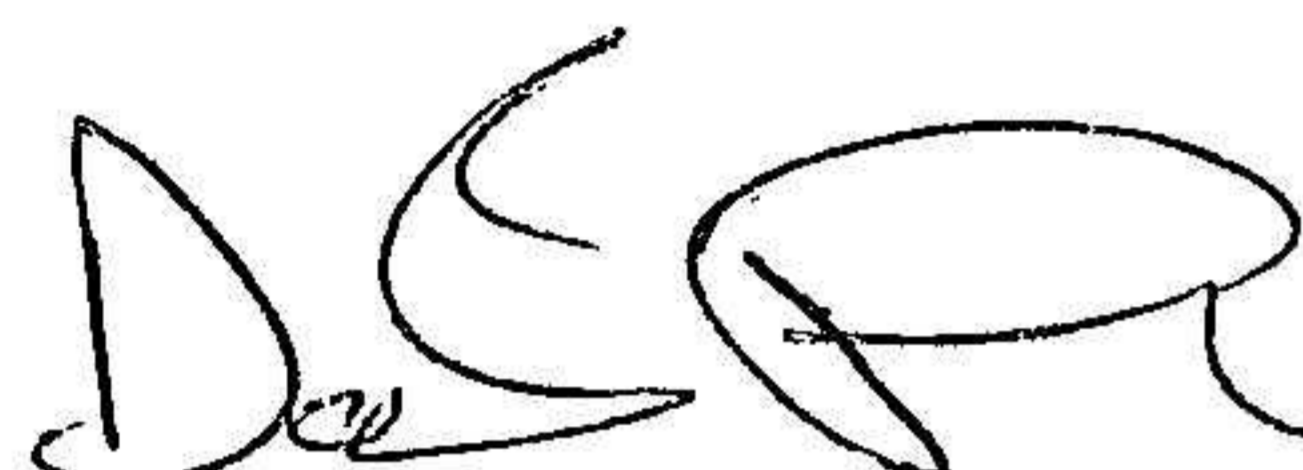
2024062032605

Not 6 Ställda säkerheter

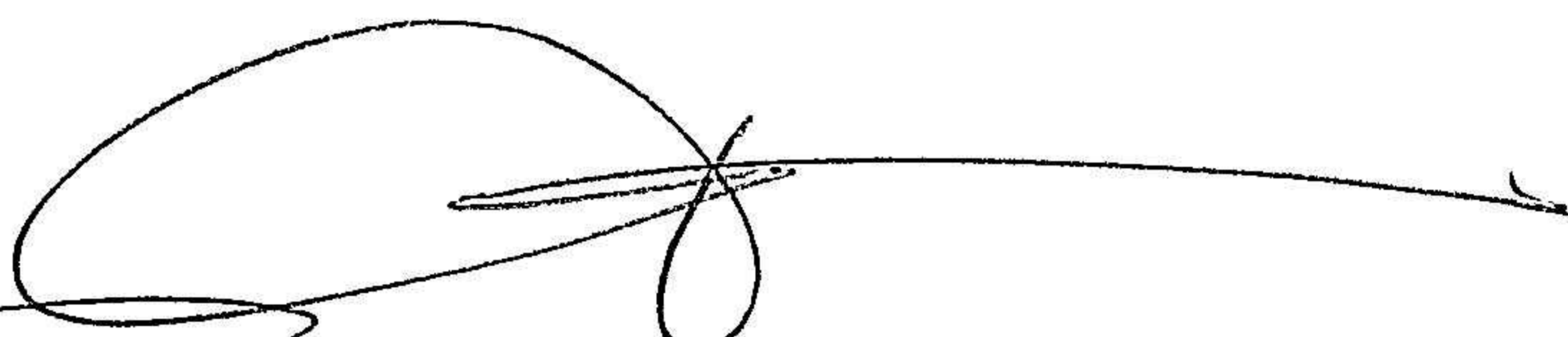
	2023-12-31	2022-12-31
Panter och därmed jämförliga säkerheter som		
Fastighetsinteckningar	10 000 000	10 000 000
Företagsinteckning	1 300 000	1 300 000
	11 300 000	11 300 000
Eventualförpliktelser	inga	inga

Underskrifter


Stockholm 2024-06- 13



David Frykman
Verkställande direktör



Vanessa Frykman



Kristoffer Helander

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06- 13

Grant Thornton Sweden AB

Andreas Johnsson
Auktoriserad revisor

2024062032606



Document history

COMPLETED BY ALL:
13.06.2024 15:08

SENT BY OWNER:
Andreas Johnsson • 13.06.2024 12:38

DOCUMENT ID:
B1g_Q2BOBA

ENVELOPE ID:
BJu7nBdBC-B1g_Q2BOBA

DOCUMENT NAME:
DM Tak Fastigheter AB - Årsredovisning 2023.pdf
8 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. VANESSA FRYKMAN vanessa@dmtak.se	Signed Authenticated	13.06.2024 13:27 13.06.2024 13:27	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1977/05/07) IP: 194.22.56.102
2. DAVID FRYKMAN david@dmtak.se	Signed Authenticated	13.06.2024 14:07 13.06.2024 14:06	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1976/05/15) IP: 194.22.56.102
3. KRISTOFFER HELANDER kristoffer@dmtak.se	Signed Authenticated	13.06.2024 14:18 13.06.2024 14:18	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1983/07/16) IP: 194.22.56.102
4. ANDREAS MAGNUS JOHNSON andreas.johnsson@se.gt.com	Signed Authenticated	13.06.2024 15:08 13.06.2024 15:08	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1988/08/19) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i DM Tak fastigheter AB

Org.nr. 556551 - 6357

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för DM Tak fastigheter AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av DM Tak fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till DM Tak fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för DM Tak fastigheter AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till DM Tak fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för

att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Grant Thornton Sweden AB

Andreas Johnsson
Auktoriserad revisor

2024062032608



Document history

COMPLETED BY ALL:
13.06.2024 15:07

SENT BY OWNER:
Andreas Johnsson • 13.06.2024 12:43

DOCUMENT ID:
HkwITruBR

ENVELOPE ID:
SJzL8aHdHR-HkwITruBR

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse DM Tak fastigheter AB 2023-01-01–2023-12-3
1.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ANDREAS MAGNUS JOHNSON andreas.johnsson@se.gt.com	Signed Authenticated	13.06.2024 15:07 13.06.2024 15:07	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1988/08/19) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed