

Årsredovisning för  
**Furulund Park AB**

559308-2133

Räkenskapsåret

**2022-10-01 - 2023-09-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Jonas Bringsén  
Styrelseledamot

2024-03-18

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Furulund Park AB, 559308-2133, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-10-01 - 2023-09-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Örkelljunga, bedriver verksamhet inom uthyrning och förvaltning av näringsfastigheter.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har investerat i en större nyproduktion av två stycken industrifastigheter. Det har pågått intensiv produktion under början av verksamhetsåret och nybyggnationen av bägge fastigheter slutfördes under räkenskapsåret.

Bolaget har under året förvärvat 100% av aktierna i en av bolagets hyresgäster, LjungaPadel AB, org.nr 559334-7809.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 857 160	87 317	
Resultat efter finansiella poster	174 774	68 068	-28 189
Soliditet %	25,2	29,3	33,5

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 200	7 471 811	59 855
Balanseras i ny räkning		59 855	-59 855
Årets resultat			107 030
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 200</b>	<b>7 531 666</b>	<b>107 030</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	7 531 666
Årets resultat	107 030
<b>Summa</b>	<b>7 638 696</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	7 638 696
<b>Summa</b>	<b>7 638 696</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-10-01 - 2023-09-30	2021-10-01 - 2022-09-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 857 160	87 317
Övriga rörelseintäkter		14 069	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 871 229</b>	<b>87 317</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-370 631	-19 249
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-427 524	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-798 155</b>	<b>-19 249</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 073 074</b>	<b>68 068</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		85	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-898 385	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-898 300</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>174 774</b>	<b>68 068</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-40 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-40 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>134 774</b>	<b>68 068</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-27 744	-8 213
<b>Årets resultat</b>		<b>107 030</b>	<b>59 855</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-30</i>	<i>2022-09-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	29 288 046	1 043 325
Inventarier, verktyg och installationer	3	500 000	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	22 221 837
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>29 788 046</b>	<b>23 265 162</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	5	1	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>29 788 047</b>	<b>23 265 162</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		65 683	111 830
Fordringar hos koncernföretag		169 081	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	1 200 000
Övriga fordringar		923	1 175 823
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		59 304	62 690
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>294 991</b>	<b>2 550 343</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		496 280	0
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>496 280</b>	<b>0</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>791 271</b>	<b>2 550 343</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>30 579 318</b>	<b>25 815 505</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-30</i>	<i>2022-09-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 200	25 200
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 200</b>	<b>25 200</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		7 531 666	7 471 811
Årets resultat		107 030	59 855
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>7 638 696</b>	<b>7 531 666</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>7 663 896</b>	<b>7 556 866</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		40 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>40 000</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	16 009 400	0
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		4 400 000	375 000
Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i		1 325 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>21 734 400</b>	<b>375 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		505 560	16 934 909
Leverantörsskulder		100 003	853 395
Skatteskulder		23 837	3 869
Övriga skulder		63 305	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7	448 317	91 466
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 141 022</b>	<b>17 883 639</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>30 579 318</b>	<b>25 815 505</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25-50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5
Byggnadsinventarier	25

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-09-30	2022-09-30
Ingående anskaffningsvärden	1 043 325	1 043 325
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	6 450 408	
Omklassificeringar	22 221 837	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>29 715 570</b>	<b>1 043 325</b>
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-427 524	
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-427 524</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>29 288 046</b>	<b>1 043 325</b>

#### Kommentar till not

Av det redovisade värdet uppgår mark till 1 043 325 kr.

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-09-30	2022-09-30
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	500 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>500 000</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>500 000</b>	

### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-09-30	2022-09-30
Ingående anskaffningsvärden	22 221 837	2 575 530
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Nedlagda utgifter		19 646 307
Omklassificeringar	-22 221 837	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>22 221 837</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>22 221 837</b>

### Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-09-30	2022-09-30
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	1	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>1</b>	

#### Innehav av andelar i koncernföretag

Företagets namn	Org.nr	Säte	Antal andelar	Eget kapital	Årets resultat	Kapitalandel %	Rösträttsandel %	Redovisat värde
LjungaPadel AB	559334-7809	Örkelljunga	500	98 635	73 634	100	100	1

#### Kommentar

Furulund Park AB upprättar inte någon koncernårsredovisning med anledning förenklingsregeln för mindre koncerner i ÅRL.

### Not 6 Långfristiga skulder

	2023-09-30	2022-09-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	13 987 160	0

## Not 7 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-09-30	2022-09-30
Upplupna räntekostnader	290 688	
Förutbetalda hyresintäkter	149 168	91 466
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		
<i>Typ av interimspost</i>	2023-09-30	2022-09-30
Upplupna driftskostnader	8 461	0
<b>Summa</b>	<b>448 317</b>	<b>91 466</b>

## Not 8 Ställda säkerheter

	2023-09-30	2022-09-30
Fastighetsinteckningar	15 000 000	17 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>15 000 000</b>	<b>17 000 000</b>

## Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

## Underskrifter

Örkelljunga

Jonas Bringsén 2024-03-15  
Jonas Bringsén Datum  
Styrelseledamot

Markus Andreasson 2024-03-18  
Markus Andreasson Datum  
Styrelseledamot

Henrik Linderos 2024-03-16  
Henrik Linderos Datum  
Styrelseledamot

Jimmy Ljungqvist 2024-03-15  
Jimmy Ljungqvist Datum  
Styrelseledamot

Henrik Johansen 2024-03-15  
Henrik Johansen Datum  
Styrelseordförande