

Årsredovisning för

Hans Håkansson Fastighetskonsult AB

559143-6497

Räkenskapsåret

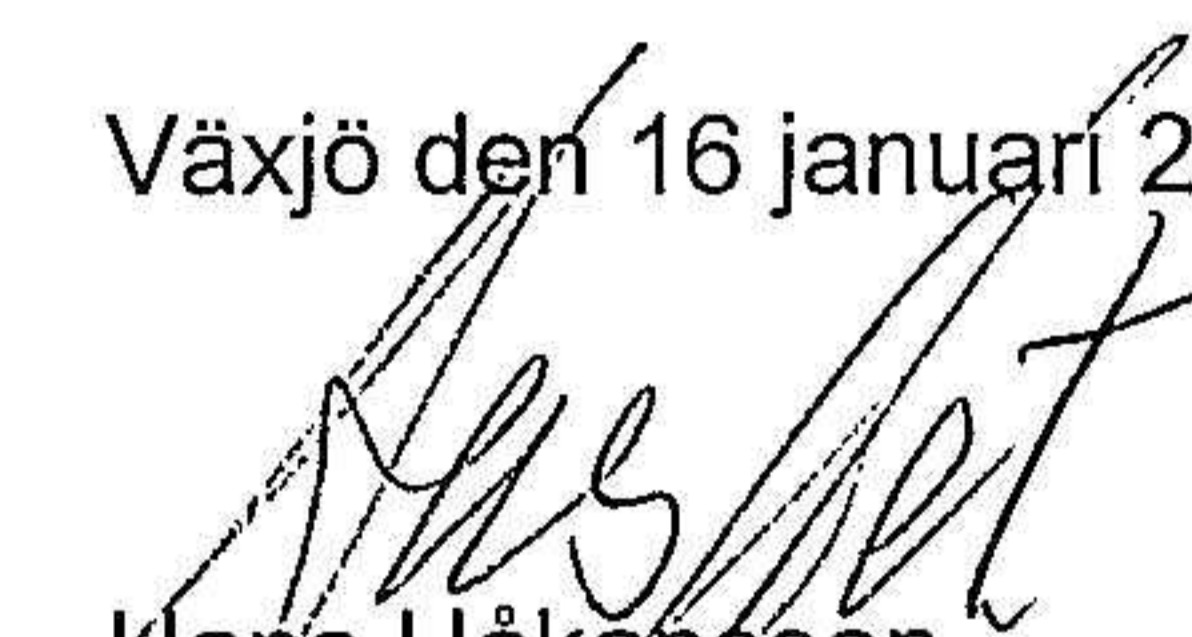
2023-11-01 - 2024-10-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	5

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hans Håkansson Fastighetskonsult AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-01-16. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Växjö den 16 januari 2025


Hans Håkansson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hans Håkansson Fastighetskonsult AB, 559143-6497, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-11-01 - 2024-10-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Växjö registrerades år 2018 och bedriver sedan dess teknisk- och ekonomisk förvaltning av fast egendom.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	245 149	207 549	215 949	163 249
Resultat efter finansiella poster	204 444	140 065	160 307	104 102
Soliditet, %	85	89	87	87

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		111 584
Disposition enl årsstämmobeslut			
Utdelning			-111 000
Årets resultat			161 790
Vid årets slut	50 000		162 374

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 162 374, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	584
årets resultat	161 790
Totalt	162 374
disponeras för	
utdelning, 500 aktier * 320 kr per aktie	160 000
balanseras i ny räkning	2 374
Summa	162 374

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-11-01- 2024-10-31</i>	<i>2022-11-01- 2023-10-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		245 149	207 549
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		245 149	207 549
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-41 633	-67 750
Summa rörelsekostnader		-41 633	-67 750
Rörelseresultat		203 516	139 799
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		928	266
Summa finansiella poster		928	266
Resultat efter finansiella poster		204 444	140 065
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-	-
Summa bokslutsdispositioner		-	-
Resultat före skatt		204 444	140 065
Skatter			
Skatt på årets resultat		-42 654	-28 978
Årets resultat		161 790	111 087

2025021307347

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-10-31</i>	<i>2023-10-31</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		39 528	28 226
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 800	20 300
Summa kortfristiga fordringar		56 328	48 526
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		231 150	169 233
Summa kassa och bank		231 150	169 233
Summa omsättningstillgångar		287 478	217 759
SUMMA TILLGÅNGAR		287 478	217 759

2025021307348

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-10-31</i>	<i>2023-10-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		584	497
Årets resultat		161 790	111 087
Summa fritt eget kapital		162 374	111 584
Summa eget kapital		212 374	161 584
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	3	40 000	40 000
Summa obeskattade reserver		40 000	40 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		11 532	-
Övriga skulder		13 572	6 175
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		35 104	16 175
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		287 478	217 759

2025021307349

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Personal

Personal

	2023-11-01- 2024-10-31	2022-11-01- 2023-10-31
Medelantalet anställda	1	1
Summa	1	1

Not 3 Periodiseringsfonder

	2024-10-31	2023-10-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2024	40 000	-
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2018	-	40 000
	40 000	40 000

Av periodiseringsfonder utgör 8 240 (8 800) uppskjuten skatt.

Underskrifter

Växjö den 16 januari 2025



Hans Håkansson

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma